



LEGENDA	
	Limită parcele supuse reglementării
	Linie electrică de joasă tensiune (iluminat stradal)
	Limită cadastrală parcele
	Linie electrică aeriană 110kv(culoar 18,5m+18,5m)
	Li- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime $\leq D(S)+P+1+M(Er)$
	Lmm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare $D(S)+P+2E$
	Lcm- Locuințe colective cu regim mediu de înălțime $D(S)+P+2E$ și $D(S)+P+2E+M(Er)$
	Lcmm - Locuințe colective cu regim mare de inaltime $D(S)+P+3$, și $D(S)+P+3E+M(Er)$
	Zael- Activități economice cu caracter terțiar aferente locuirii cu regim mediu de înălțime $D(S)+P+2E$ și $D(S)+P+2E+M(Er)$
	Cim- Zonă cvasi-industrială și de mică producție $D(S)+P+2E$
	Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii) cu regim de înălțime $D(S)+P+2E+M(Er)$
	Va- Zonă verde publică cu acces nelimitat
	Is- Instituții și servicii publice (de cult)
	Construcție existentă - locuințe / dotări servicii
	Stradă existentă

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S CF 413745 = 1851 mp
 S CF 413744 = 2142 mp
 Stotal = 3993 mp

N

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE	PROIECT NR.:
				Beneficiar:	13/2021
S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L. Timisoara <small>CUJ 40894627, J35/1612/2019 str. Ciprian Porumbescu nr.100, Timisoara</small>				VERES REMUS-ANDREI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
SEF. PR. URBANISM	arh. Daniel STAMOREAN		1:1000	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - AVIZ DE OPORTUNITATE SI AVIZ CONF. PUZ	P.U.Z. - Aviz de oportunitate
PROIECTANT	arh. Laura MOCANU		DATA	Titlu clasat:	PLANSĂ NR.:
DESENAT	arh. Laura MOCANU		IUNIE 2021	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	2