

PUZ

PUZ- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CF.NR. 413991/ DUMBRAVITA

EXTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAN INCADRARE



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA CADASTRALA PARCELE VECINE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN EXISTENT
- DRUMURI EXISTENTE DE, STRAZI
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE/ REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONA VERDE EXISTENTA
- HCN EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
- P, P+1E REGIM DE INALTIME
- 12.00 16.00 PROFIL STRADAL
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PT FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE
- ZONA PROPUSA PT SPATII VERZI, CIRCULATII PIETONALE SI AUTO, PARCAJE SI INSTALATII EDILITARE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA PARCELE PROPUȘE
- ▶ ACCES AUTO PE TEREN
- CIRCULATII PROPUȘE IN PERSPECTIVA

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:

1. ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE - 2 LOT
2. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM:
POT max. functiuni complementare si locuinte colective = 40 %/ lot
3. COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM:
CUT max. functiuni complementare si locuinte colective = 1.60
4. REGIMUL MAXIM DE INALTIME ADMIS
ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOCUINTE COLECTIVE: P+2E+M/Er
5. ALINIAMENTE OBLIGATORII:
ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ LOCUINTE COLECTIVE: 5.00 m fata de frontul stradal - de la ambele strazi.
6. ACOPERIS TIP SARPANTA CU PANTA INTRE 20-30°, IAR COAMA PRINCIPALA VA FI PARALELA SAU PERPENDICULARA CU STRADA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN PE FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA PARCELATA	2 852.00	100.00	2 852.00	100.00
DIN CARE:				
ARABIL EXTRAVILAN	2 852.00	100.00	-	-
ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE, din care:	-	-	2 375.69	83.30
- F. COMPLEMENTARE SI LOCUINTE COLECTIVE	-	-	950.27	33.32
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI	-	-	1282.42	44.97
- SPATII VERZI	-	-	143.00	5.01
CIRCULATII- LATIRE STR FERVENTIA	-	-	476.31	16.70

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	REGIM max. DE INALTIME	INALTIME max. LA CORNISA	INALTIME max. LA COAMA	aliniament	RETRAGERE limita posterioara	limite laterale
zona functiuni complementare la P si locuire colective la etaje	40%	1.60	P+2E+M/Er	11.00m	15.00m	5.00m	10.00 m	min.2.00 m dar nu mai puțin de 1/2 din h pana la cornisa

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
MURDUNESCU LUDOVIC- IOSIF BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar: GOLBAN SORINEL GHEORGHE SI GOLBAN ANCA-IULIANA TIMISOARA, B-dul EROII DE LA TISA, Nr. 30-40, Tel./ Fax. 0256 493 102
SEF PROIECT	Arh Ludovic Murdunescu		Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	Arh Ludovic Murdunescu		Data: IULIE 2021	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	Arh Ludovic Murdunescu			

Proiect nr.: /2021
Faza: PUZ
Plansa nr.: 03.1