

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru zone verzi și drum, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe cale vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 24059/19.05.2021

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- g) art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul funciar;
- h) art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 17964 /13.04.2021, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;

b) renunțările la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în referatul de aprobare al primarului cu nr. 17964 /13.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2 litera b, lit.c, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru destinația de „zonă verde” și drum și înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu;

Art.3. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului de Urbanism și amenajare a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

✍
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA

L.S.

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 24057/19.05.2021

ANEXA la Proiect H.C.L. nr. 24057/19.05.2021

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă teren	Suprafața [mp]	Destinația terenului	NUME STRADA
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 726 din 13.05.2021, dată de NICOLA NICOLAE și NICOLA MARIA în fața N.P. Silviu-Dan Bărdaș	410297	410297	arabil	Intravilan extins	772	Zona verde	ACADEMIEI
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 726 din 13.05.2021, dată de NICOLA NICOLAE și NICOLA MARIA în fața N.P. Silviu-Dan Bărdaș	401320	401320	arabil	Intravilan extins	731	Zona verde	ACADEMIEI
3	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 529 din 21.05.2021, dată de BURJAN DANIELA-ROXANA în fața N.P. Dănilă Mircea-Liviu	410847	A114/1/5/16	arabil	intravilan	2158	drum	TÂRNAVA

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Ramona Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. înreg. 24059 /19.05.2021

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 24057 /19.05.2021, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru destinația de „zona verde” și drum pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar,
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr 57/2019, privind Codul Administrativ
- c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Luând act de renunțările la dreptul de proprietate menționate în tabel se constată că pentru un număr de 3 imobile s-a renunțat la dreptul de proprietate privată pentru destinația de „zona verde” și drum.

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri și parcuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, am inițiat și elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru destinația de „zona verde” și drum pentru un nr. de 3



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETÓFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX: 0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

imobile - terenuri din intravilanul extins al localității având categoria de folosință arabil, pentru care proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate prin declarație autentică, prezentate sub formă tabelară astfel:

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă teren	Suprafața [mp]	Destinația terenului	NUME STRADA
1	Comuna Dumbăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 726 din 13.05.2021, dată de NICOLA NICOLAE și NICOLA MARIA în fața N.P. Silviu-Dan Bărdaș	410297	410297	arabil	Intravilan extins	772	Zona verde	ACADEMIEI
2	Comuna Dumbăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 726 din 13.05.2021, dată de NICOLA NICOLAE și NICOLA MARIA în fața N.P. Silviu-Dan Bărdaș	401320	401320	arabil	Intravilan extins	731	Zona verde	ACADEMIEI
3	Comuna Dumbăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 529 din 21.05.2021, dată de BURJAN DANIELA-ROXANA în fața N.P. Dănilă Mircea-Liviu	410847	A114/1/5/16	arabil	intravilan	2158	drum	TÂRNAVA

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicat, prevederile art. 6, art. 7, din Legea nr. 18/1991 a Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, lit. c, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 24057 /19.05.2021 în forma redactată.

Anexez la prezentul referat declarațiile de renunțare și extrasele de carte funciară ale imobilelor în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

.....
Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. înreg. **24063/19.05.2021**

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița
Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnatul Boța Cătălin-Ionuț în calitate de inspector asistent în cadrul Compartimentului Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 24057 /19.05.2021, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița **privind trecerea definitivă a unor terenuri în proprietatea comunei Dumbrăvița**, pe cale vi-l înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. 1 din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Văzând proiectul de hotărâre nr. 24057 /19.05.2021, inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 24059 /19.05.2021.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat a imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiectului de Hotărâre.

Codul Civil - art. 553, alin. (2) prevede astfel: „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin Hotărârea Consiliului Local.”

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 889 din Codul Civil Român:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, Unitatea Administrativ Teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege pentru a fi dezbătut și adoptat în plenul ședinței Consiliului Local Dumbrăvița.

Față de cele constatate și menționate mai sus în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil Român; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; al Ordinului 700/09.07.2014 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), susțin și propun Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea proiectului de hotărâre nr. 24057 /19.05.2021, inițiat de primarul comunei.

Întocmit,
inspector asistent
ing. Cătălin Ionuț-Boța

Vizat,
consilier juridic asistent,
jr. Loredana PUȘCAȘU

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

-----Subsemnatii **NICOLA NICOLAE**, cetatean roman, nascut la data de 06.12.1948, in Com.Albac, judetul Alba, domiciliat in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Petőfi Sándor nr.75, judetul Timis, identificat prin CI seria TZ nr.463358/2018, eliberat de SPCLEP Dumbravita, avand **CNP 1481206354777** si **NICOLA MARIA**, cetatean roman, nascuta la data 21.02.1961 in Mun.Brad, judetul Hunedoara, domiciliata in Sat.Dumbravita (Com.Dumbravita), Str.Petőfi Sándor nr.75, judetul Timis, identificata prin CI seria TZ nr.149157/2014, eliberata de SPCLEP Timisoara, avand **CNP 2610221354818**, **in calitate de proprietari declaram** pe proprie raspundere sub sanctiunile prevazute de art.326 Cod penal pentru declaratii nesincere si in conditiile art.562 alin.2 din Codul civil, **ca renunțăm la întreg dreptul de proprietate asupra urmatoarelor suprafete de teren, proprietatea subsemnatilor:**-----

- **suprafata de teren intravilan extins (pentru zona verde), situată administrativ in loc.Dumbravița, jud.Timis, înscrisa în C.F. nr.401297 Dumbravița, cu nr.cadastral 401297, constand din teren intravilan, în suprafata de 772 mp, categoria de folosinta arabil, tarla 50805, parcela /22, întabulare drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, bun comun, cu nr.58751/25.05.2009, pozitie transcrisa din CF 400763 Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr.5377 din 19.01.2009;**-----

- **suprafata de teren intravilan extins (zone verzi), situată administrativ in loc.Dumbravița, jud.Timis, înscrisa în C.F. nr.401320 Dumbravița, cu nr.cadastral 401320, constand din teren intravilan, în suprafata de 731 mp, categoria de folosinta arabil, tarla 50805, parcela /45, întabulare drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, bun comun, cu nr.58751/25.05.2009, pozitie transcrisa din CF 400763 Dumbravita, inscrisa prin incheierea nr.5377 din 19.01.2009.**-----

-----Subsemnatii **NICOLA NICOLAE** si **NICOLA MARIA**, declaram sub sanctiunea prevazuta de art.326 Cod penal că suntem casatoriti sub regimul comunitatii legale, conform cu certificatul de casatorie seria C.6 nr.148198 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Pischia, la data de 04.03.1981 cu nr.2028, nu am incheiat conventie de schimbare a regimului matrimonial, iar suprafetele de teren descrise mai sus le-am dobandit ca bun comun, in timpul casatoriei noastre, prin Act de dezmembrare autentificat sub nr.320/22.05.2009 de B.N.P. Ana Popa din Com.Dumbravita, anterior prin Act de unificare autentificat sub nr.6/16.01.2009, de acelasi birou notarial, prin Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.564/ 06.04.1999 de B.N.P. Graur Elisabeta din Timisoara si prin Act de dezmembrare, iesire din indiviziune si contract de donatie autentificat sub nr.377/28.02.1997 de B.N.P. Simona Vrasti din Mun.Timisoara.-----

-----Subsemnatii proprietari **NICOLA NICOLAE** si **NICOLA MARIA** declaram ca imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau servituti, dupa cum rezulta si din extrasele de carte funciara pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara cu nr.115100 si nr.115104 din 12.05.2021, imobilele nu sunt sechestrate sau indisponibilizat, nu sunt in litigiu, nu sunt inchiriate in favoarea vreunei persoane fizice sau juridice si nu am promis inchirierea, instrainarea sau constituirea vreunui drept real imobiliar asupra acestora.-----

-----Totodata, declaram că avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.-----

-----Subsemnatii **NICOLA NICOLAE** si **NICOLA MARIA** ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunostinta unitatii administrativ teritoriale Comuna Dumbravița, judetul Timis, pe a carei raza teritoriala se afla imobilele descrise mai sus.-----

-----Subsemnatii **NICOLA NICOLAE** si **NICOLA MARIA** declaram că inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, am constatat ca el corespunde vointei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Nr. cerere	58751
Ziua	25
Luna	05
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 401297
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. act	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	401297	Din acte:772; Masurata:772	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 401297
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrierea privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
58751 / 25.05.2009		
	Act act alipire, 6.2009, anterior donatie nr. 21546.2004 si cumparare nr. 21546.2004	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 400763/Dumbravita, inscrisa prin inchierea nr. 5377 din 19-JAN-09;
1	NICOLA NICOLAE bun comun	
2	NICOLA MARIA casatorita cu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 401297
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrierea privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



ETLAC MARIA
GABRIELA
Asistent Registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 401297
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

PARCELE

Nr. Ord.	Categorie de folosinta	Intravilan	Suprafata (mq)	Nr. Mf	Nr. Carte	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	772		50805	/22		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 2760 RON, chitanta nr. 0114924/22-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIA TETLAC**

2
TIMISOARA
TETLAC MARIA
GABRIELA
Asistent Registrator

Nr. cerere	58751
Ziua	25
Luna	05
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 401320
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Cdt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	401320	Din acte:731; Masurata:731	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 401320
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrierea privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
58751 / 25.05.2009			
	Act act alipire, 6.2009, anterior donatie nr. 21546.2004 si cumparare nr. 21546.2004		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1 pozitie transcrisa din CF 400763/Dumbravita, inscrisa prin inchierea nr. 5377 din 19-JAN-09;
1	NICOLA NICOLAE bun comun		
2	NICOLA MARIA casatorita cu		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 401320
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrierea privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



TETLAU MARIA
GABRIELA
Asistent Registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 401320
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	731		50805	/45		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 2760 RON, chitanta nr. 0114924/22-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
MARIA TETLAC**

2
TIMISOARA
TETLAC MARIA
GABRIELA
Asistent Registrator

CARTE FUNCİARĂ NR. 410847
COPIE

Carte Funciară Nr. 410847 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2640

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A114/1/5/16	2.158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22236 / 17/09/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATCU DANIELA ROXANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2640)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

DUPLICAT
DECLARAȚIE

-----Subsemnata **BURJÁN DANIELA-ROXANA**, cetățean român, născută (Lațcu) la data de 27 aprilie 1970, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Cal. Dorobanților bl. 9, sc. B, et. 7, ap. 26, Jud. Timiș, una și aceeași persoană cu Latcu Daniela Roxana – cum figurez în C.F. josdescriș, în calitate de proprietară asupra terenului înscris în **C.F. nr. 410847 Dumbrăvița** (Nr. CF vechi: 2640), cu **Nr. cadastral Nr. topografic CAD: A114/1/5/16**, de sub A1, constând din teren intravilan, situat în Loc. Dumbrăvița, Jud. Timiș, în suprafață de 2.158 mp., Observații/Referințe:-; Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune (Certificat De Moștenitor nr. 0;), cota actuală 1/1, **de sub B1.1, LATCU DANIELA ROXANA (nr. încheiere 22236/17/09/2002)**, Referințe: A1, *Observații: (provenită din conversia CF 2640)*; Categorie de folosință: arabil, Intravilan: DA, Suprafața: 2.158 mp, Observații/Referințe: arabil-drum, **declar, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului, descris anterior:-----**

-----Subsemnata **BURJÁN DANIELA-ROXANA**, declar că, terenul susdescriș nu este grevat de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. cerere 124848, din data de 20.05.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dumbrăvița și sunt la zi cu plata taxelor și impozitelor către stat, conform certificatului fiscal nr. 23946 din data de 18.05.2021, eliberat de Primăria Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș.-----

-----Subsemnata **BURJÁN DANIELA-ROXANA**, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și **mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Primăriei Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș.**-----

-----Dau prezenta declarație spre a servi la radierea din cartea funciară a dreptului meu de proprietate asupra terenului susdescriș.-----

-----Subsemnata **BURJÁN DANIELA-ROXANA**, declar că am citit personal cuprinsul actului, ce corespunde voinței mele, drept pentru care semnez unicul exemplar al acestuia.-----

-----Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială “Dănilă și Asociații”, cu sediul în Mun. Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 28, Jud. Timiș, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 2 (două) duplicat s-a eliberat părții.-----

Proprietară,

Burján Daniela-Roxana

Autentificarea pe verso:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„DĂNILĂ și ASOCIAȚII”
Licența de funcționare nr. 132/3668/02.06.2016
Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 28
Tel: 0256-201686, Fax: 0256-201586
E-mail: secretariat@spndanila.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 529
Anul 2021 Luna mai Ziua 21

În fața mea, Dănilă Mircea-Liviu, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. BURJÂN DANIELA-ROXANA, cetățean român, domiciliată în Mun. Timișoara, Cal. Dorobanților bl. 9, sc. B, et. 7, ap. 26, Jud. Timiș, identificată cu C.I. seria TZ nr. 515868, eliberată de SPCJEP TIMIȘ, la data de 14.05.2019, având CNP 2700427354748;
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința , a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 300 lei plus 19% TVA, cu bon fiscal nr. 09/21.05.2021.
S-a achitat tariful total de 75 lei prin chitanța nr. ANCPi_TM 0603257/21.05.2021, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
DĂNILĂ MIRCEA-LIVIU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Dănilă Mircea-Liviu, notar public; astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DĂNILĂ MIRCEA-LIVIU

