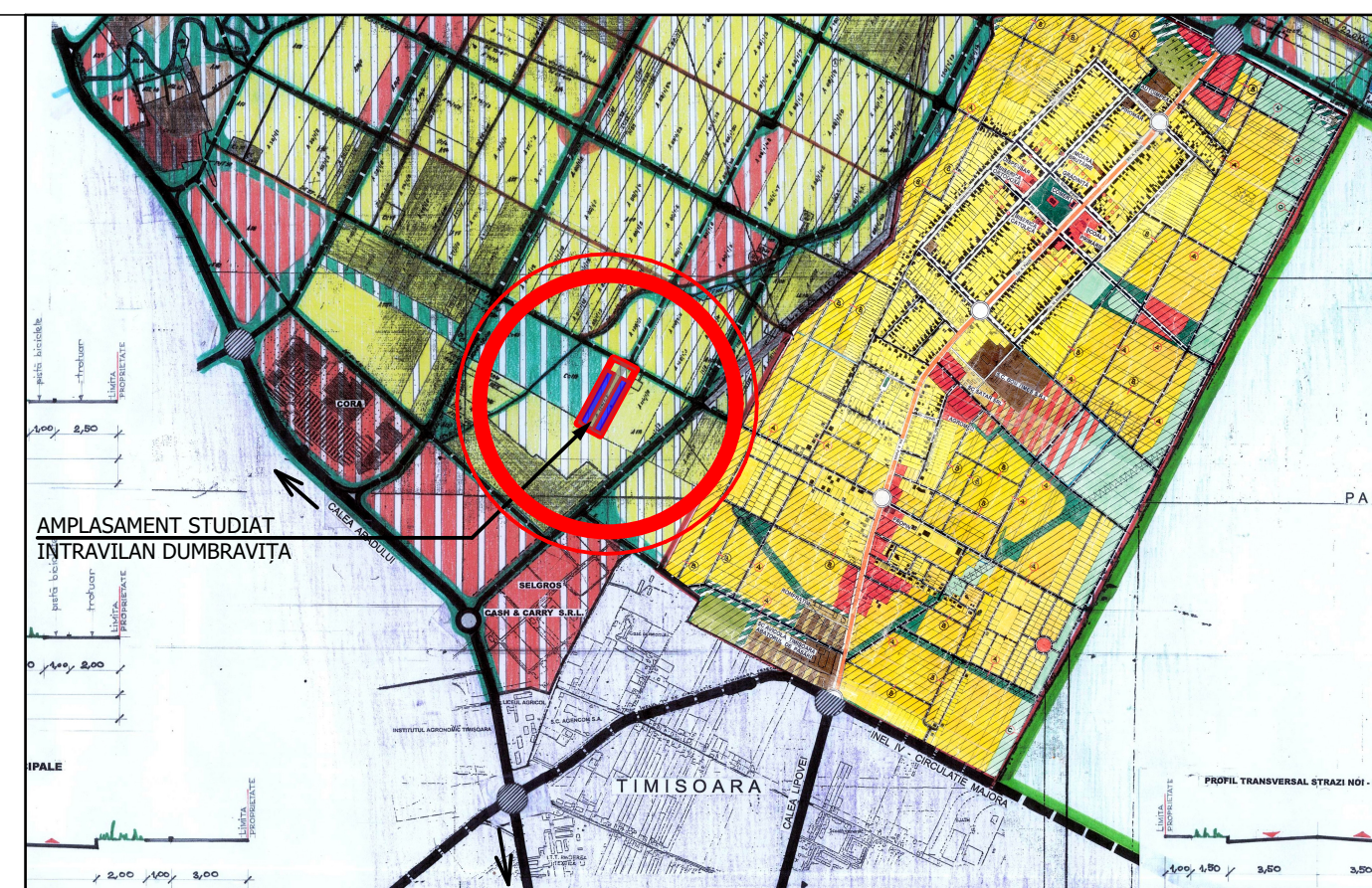


Indici urbanistici mobiliare - propus:

	GLOBAL TEREN STUDIAT	UNITAR PE O PARCELĂ
Teren studiat	17.117mp (cumulate cele 14 parcele: 1.223mp + 1.227mp + 1.220mp + 1.223mp + 1.215mp + 1.226mp + 1.225mp + 1.225mp + 1.210mp + 1.218mp + 1.218mp + 1.218mp + 1.241mp)	1.210mp
Regim de înălțime	P+2E	P+2E
Funcțiune	locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime	locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime
Suprafața Construită	5.824mp (14loturi x Sc = 416mp)	416mp
Suprafața Desfasurată	15.638mp (14loturi x Sc = 1.117mp)	1.117mp
P.O.T.	34,02 % (raportat la 17.117mp de teren)	34,38 % (raportat la 1.210mp de teren)
C.U.T.	0,91 (raportat la 17.117mp de teren)	0,92 (raportat la 1.210mp de teren)
Unitați locative	168 apartamente propuse + 56 SAD-uri (cumulate pe cele 14 parcele)	12 apartamente propuse + 4 SAD-uri
Parcaje	336 locuri de parcare (necesare 2 locuri/apartament)	24 locuri de parcare (necesare 2 locuri/apartament)
Spații verzi	3.423,4 mp (minim 20%)	242 mp (minim 20%)

Notă: - Prezența mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

CC113
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALAteren ce nu face obiectul
modificării de PUZteren ce nu face obiectul
modificării de PUZ

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - P.U.G. DIRECTOR

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limita terenului ce face obiectul modificare PUZ
- limite parcele existente PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limite parcele propuse prin prezenta documentație
- limite parcele existente
- parcelare vecinătăți posibilă dezvoltare
- limita zona de implantare a clădirilor PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limita zona de implantare a clădirilor teren studiat

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere existente (asfalt sau piatră)
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate / existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate
- profil transversal reglementat PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

SIMBOLURI

- număr parcele propus teren studiat
- accese pe parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- suprafață teren propus teren studiat
- accese pe parcele propuse teren studiat

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, $\leq (D)S+P+1+M(Er)$
- zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)$
- zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă spații verzi publice cu acces nelimitat
- teren cu destinație speciala
- ape, canale de desecare existente
- zone nereglementate / neconstruite
- construcții existente
- construcții propuse pe teren
- zone verzi amenajate pe teren
- parcări în cadrul profilului stradal - domeniu public

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.	317/TPD/21
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. aviz
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500	RLU și planșa de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejurimi - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate	OPORTUNITATE
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșa:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: 19.01.2021	POSSIBILITATE DE MOBILARE	06-A