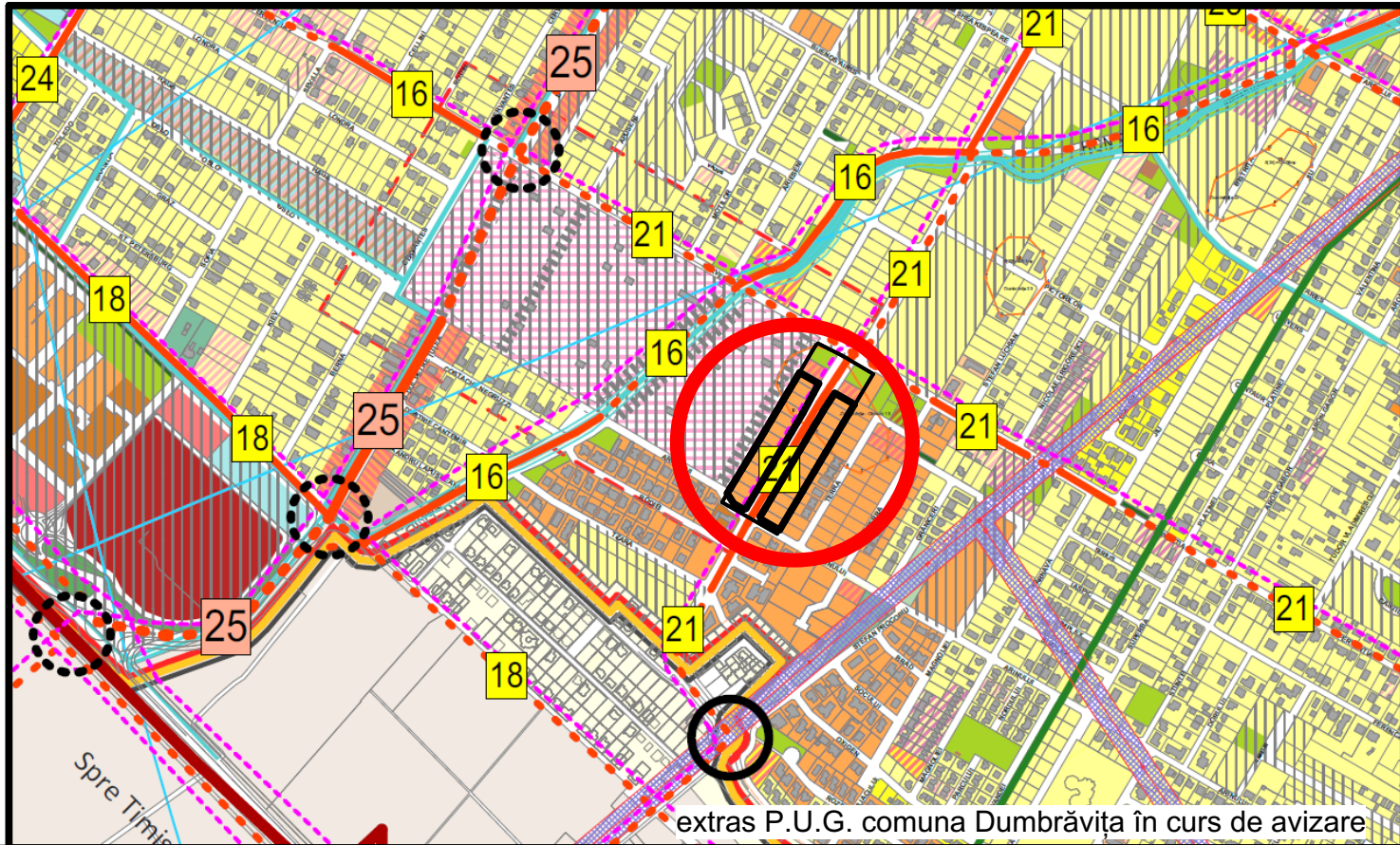
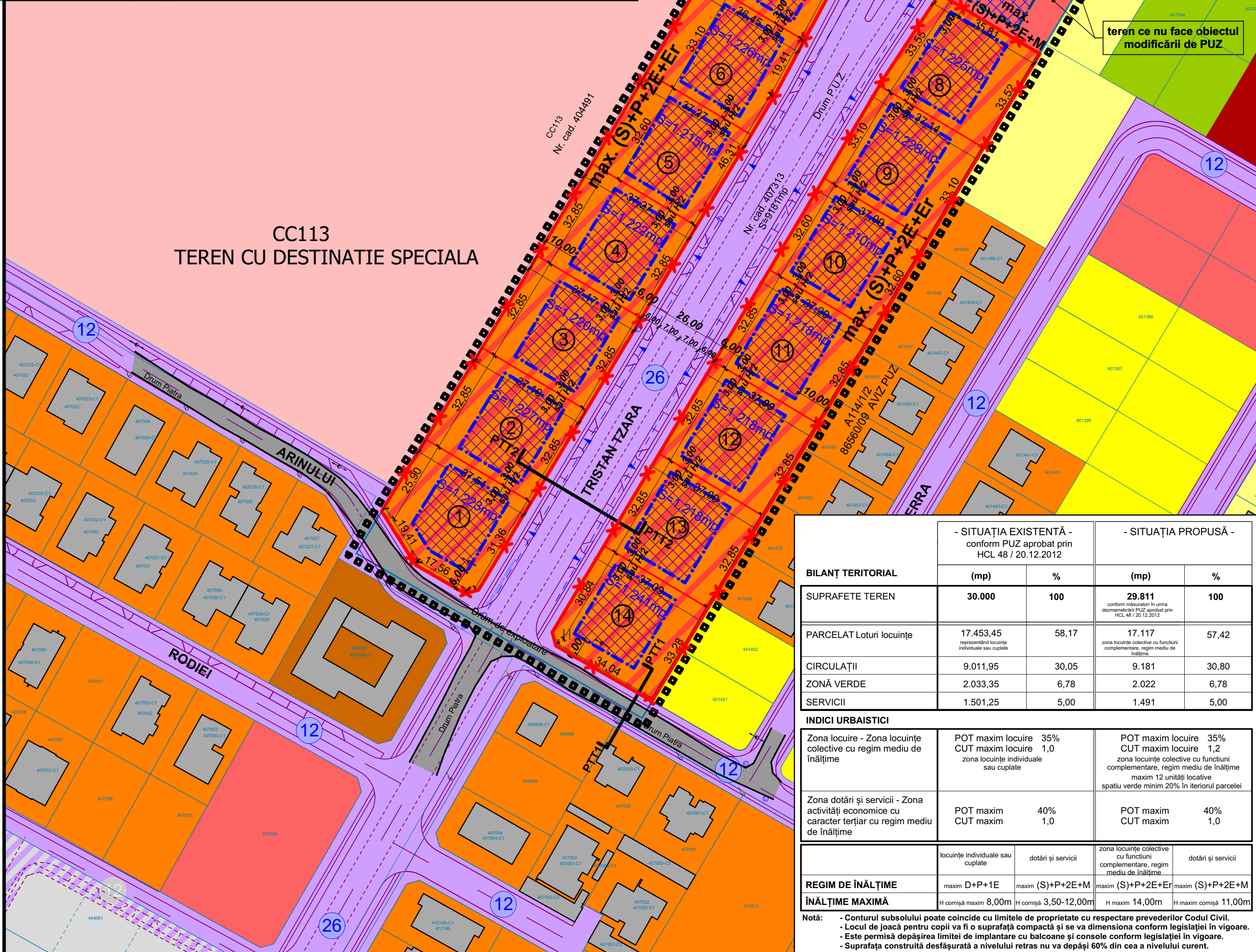


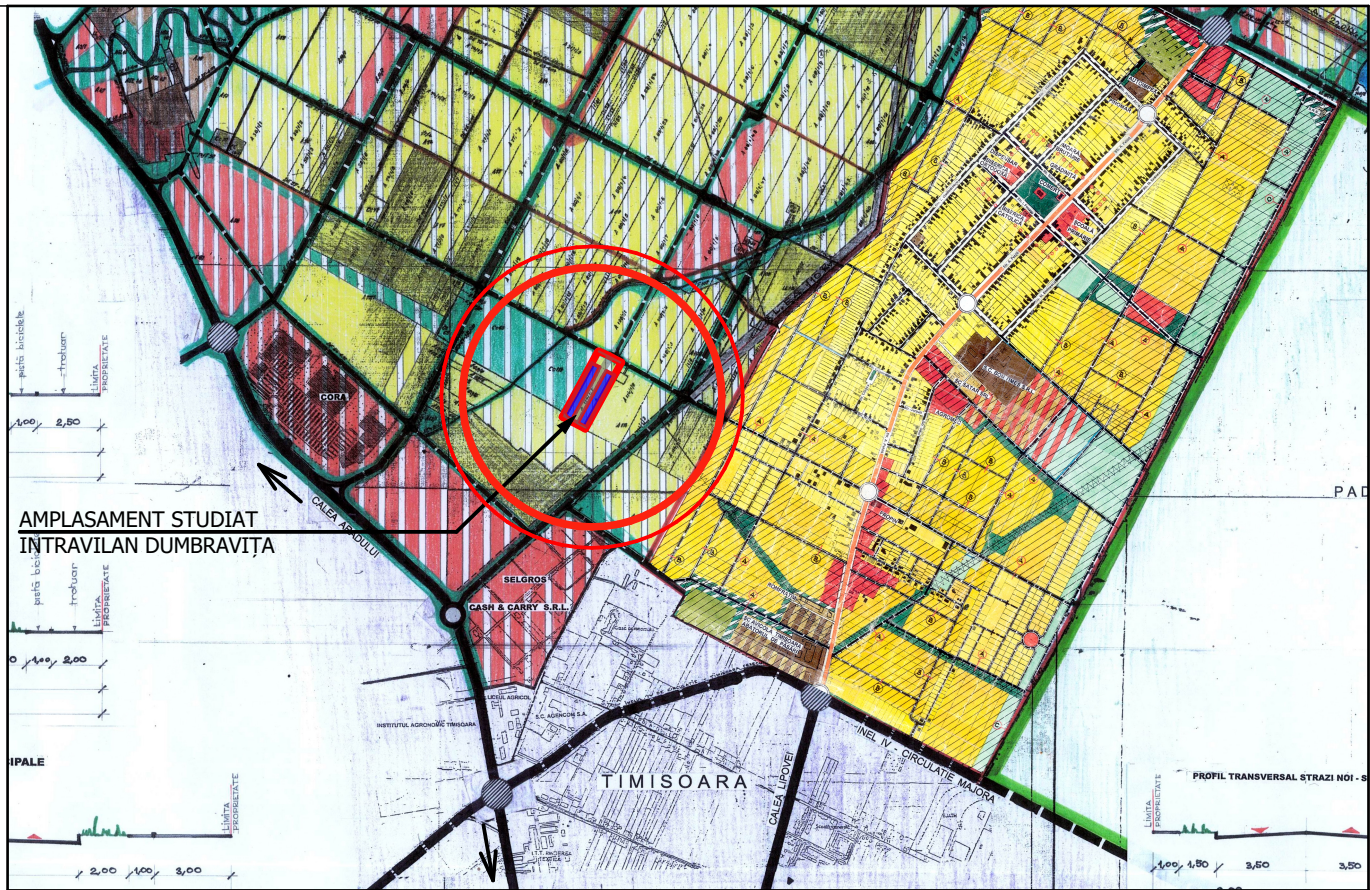


extras P.U.G. comuna Dumbrăvița în curs de avizare



teren ce nu face obiectul modificării de PUZ

teren ce nu face obiectul modificării de PUZ



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - P.U.G. DIRECTOR

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limita terenului ce face obiectul modificare PUZ
- limite parcele existente PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limite parcele propuse prin prezenta documentație
- limite parcele existente
- parcelare vecinătăți posibilă dezvoltare
- limita zona de implantare a clădirilor PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- limita zona de implantare a clădirilor teren studiat

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere existente (asfalt sau piatră)
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate / existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate
- profil transversal reglementat PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012

SIMBOLURI

- număr parcele propus teren studiat
- accese pe parcele conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- suprafață teren propus teren studiat
- accese pe parcele propuse teren studiat

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, $\leq (D)S+P+1+M(Er)$
- zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime existente/reglementate, $(D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)$
- zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zonă spații verzi publice cu acces nelimitat
- teren cu destinație specială
- ape, canale de desecare existente
- zone nereglementate / neconstruite
- construcții pe teren
- zona de implantare a clădirilor conform PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012
- zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime propus teren studiat, $(D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)$
- zona de implantare propus teren studiat

FUNCȚIUNI PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL	- SITUAȚIA EXISTENTĂ - conform PUZ aprobat prin HCL 48 / 20.12.2012		- SITUAȚIA PROPUȘĂ -	
	(mp)	%	(mp)	%
SUPRAFETE TEREN	30.000	100	29.811 conform măsurătorii în urma dezmembrașii PUZ aprobat prin HCL 48 / 20.12.2012	100
PARCELAT Loturi locuințe	17.453,45 reprezentând locuințe individuale sau cuplate	58,17	17.117 zona locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime	57,42
CIRCULAȚII	9.011,95	30,05	9.181	30,80
ZONĂ VERDE	2.033,35	6,78	2.022	6,78
SERVICII	1.501,25	5,00	1.491	5,00
INDICI URBANISTICI				
Zona locuire - Zona locuințe colective cu regim mediu de înălțime	POT maxim locuire 35% CUT maxim locuire 1,0 zona locuințe individuale sau cuplate		POT maxim locuire 35% CUT maxim locuire 1,2 zona locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime maxim 12 unități locative spațiu verde minim 20% în interiorul parcelei	
Zona dotări și servicii - Zona activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime	POT maxim 40% CUT maxim 1,0		POT maxim 40% CUT maxim 1,0	
	locuințe individuale sau cuplate	dotări și servicii	zona locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime	dotări și servicii
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim D+P+1E	maxim (S)+P+2E+M	maxim (S)+P+2E+Er	maxim (S)+P+2E+M
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	H cornișă maxim 8,00m	H cornișă 3,50-12,00m	H maxim 14,00m	H maxim cornișă 11,00m
Notă: - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate cu respectare prevederilor Codul Civil. - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare. - Este permisă depășirea limitei de implantare cu balcoane și console conform legislației în vigoare. - Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a nivelului curent.				

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/072624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.	317/TPD/21
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. aviz
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:100	RLU și planșă de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejurare - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate	OPORTUNITATE
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirják		A2	Titlu planșă:	Planșă nr:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: mai 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	04-A