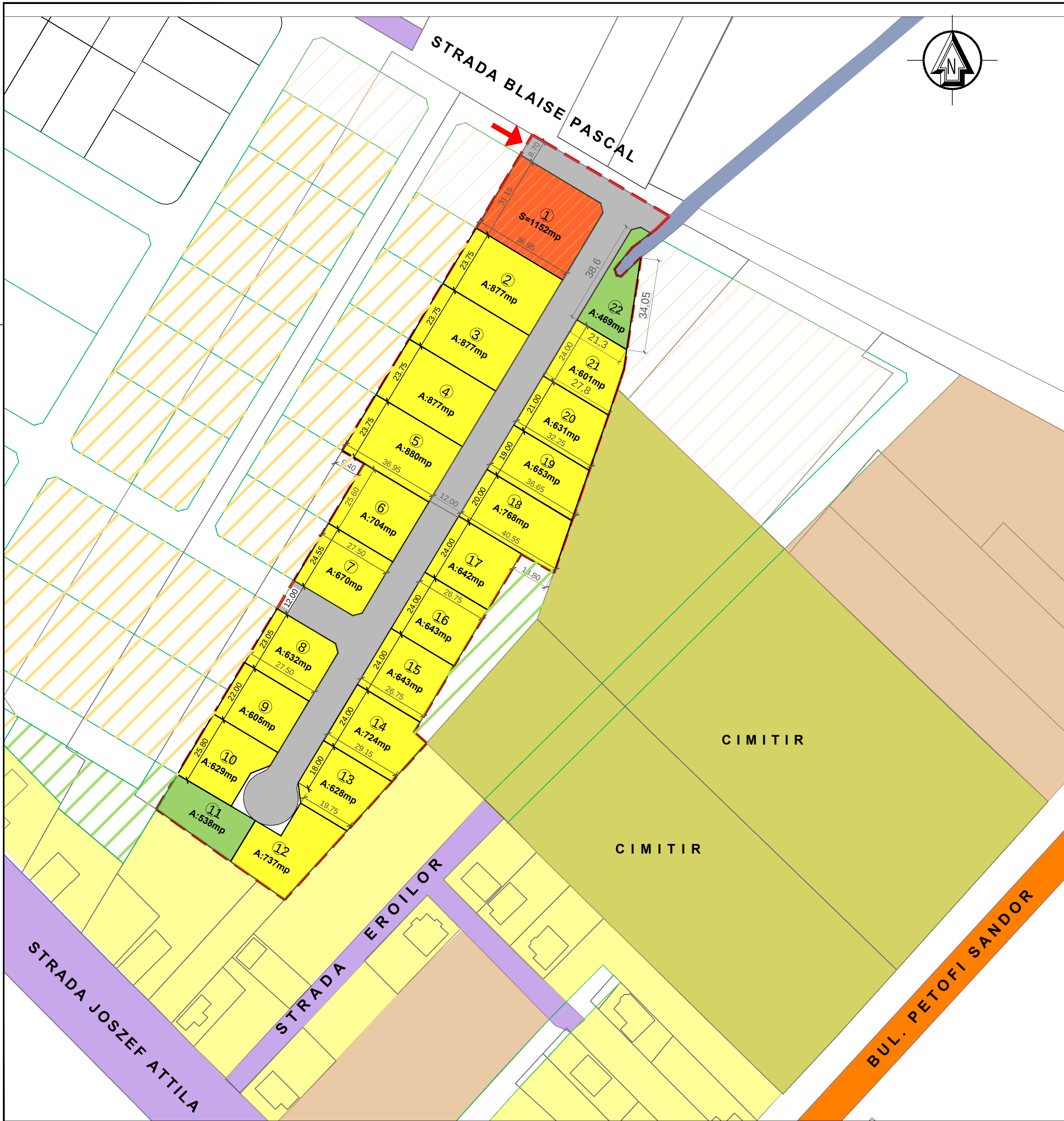




LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii, ce se propune a fi introdusa in intravilan
- Limita cadastrale existente
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT

Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta

Zona de dotari si servicii publice existenta

Zona verde existenta

Canal ANIF existent, Hcn 160, 161

Zona de protectie canal, 2m: nu se vor executa: cladiri, anexe, instalatii, imprejurire

Zona cimitir existenta

Zona cvasiindustriala existenta

Constructii edificate

PROPOS

L

Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parceta) propusa

D

Zona de dotari publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) propusa

ZV

Zone verzi propuse, se vor intabula in CF ca "spatii verzi"
- STUDIU DE CVARTAL
- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente) de perspectiva

Zona de dotari si servicii publice la parter si locuinte la etaj (maxim 2 apartamente) de perspectiva

Zone verzi de perspectiva
- CAI DE CIRCULATII
- EXISTENT

Drum judetean Timisoara - Lipova (bul. Petofi Sandor)

Cai de circulatii existente reglementate prin doc de urbanism aprobate anterior

Profile stradale existente / propuse

PROPOS

Cai de circulatii propuse

Acces auto pe parcelele propuse

STUDIU DE CVARTAL

Cai de circulatie de perspectiva

BILANT TERITORIAL PROPOS si INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS					
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	P.O.T.	C.U.T.	REGIM DE INALTIME	H max cornisa
Total suprafata teren PUZ	19673	100,00%	19673	100,00%				
Zona de locuire individuala cu maxim 2 apartamente/parceta			13421	68,22%	35,00%	1,05	P+1E+M	9m
Dotari si servicii publice la parter / locuinte (maxim 2 apartamente/parceta) la etaj			1152	5,86%	40,00%	1,20	P+1E+M	9m
Zona verde			1007	5,12%				
Circulatii si zone verzi de aliniament			4093	20,81%				

FISHER arhitect design S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772 e-mail: fisherarhitect@gmail.com Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 411706 nr. cad. 411706, nr. CF 413485 nr. cad. 413485 Nr. proiect: U03 /2020 Faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE Pl.nr.: U03.03								
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:1000	Beneficiar: HORVATH ELISAVETA SOOS-TOROK GHEORGHE				
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: MAI 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA				
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU							
DESENAT			420 X 594					