

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. cad. 411706, 412595

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii, ce se propune a fi introdusa in intravilan
- Limita cadastrale existente
- Limita cadastrale existente

FOLOSINTA TERENURILOR

- Teren arabil aferent PUZ propus
- Teren cimitir
- Teren arabil in proprietatea persoanelor fizice / juridice
- PUZ aprobat - Zona locuinte
- PUZ aprobat - Zona dotari
- PUZ aprobat - Zona verde
- Canal ANIF existent,
- Zona de protectie canal, 2m: nu se vor executa: cladiri, anexe, instalatii, imprejmuire
- Constructii edificate

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- Drum judetean Timisoara - Lipova (bul. Petofi Sandor)
- Cai de circulatii existente reglementate prin doc de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente / propuse
- Acces existent la parcela

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	profil necorespunzator traficului	proponere de reabilitare circulatie
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	cadru construit in curs de definire	proponere pentru dezvoltarea de locuinte cu maxim 2 apartamente/parcela
	teren arabil neconstruit	
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice	Investitiile nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
RETELE	lipsa retelelor de echipare edilitara in imediata vecinatate	necesitatea extinderii retelelor de echipare edilitara

COORDONATE STEREO 70

PARCELA NR.CF 413485

PARCELA NR.CF: 411706

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	485568.388	208922.215	66.304
2	485535.263	208979.652	76.301
3	485469.913	208940.267	6.142
4	485465.838	208944.863	8.804
5	485459.534	208938.717	8.922
6	485452.931	208932.717	9.620
7	485445.835	208926.221	12.333
8	485436.713	208917.921	12.001
9	485427.720	208909.975	8.782
10	485421.158	208904.139	12.083
11	485412.142	208896.095	4.761
12	485408.587	208892.928	12.081
13	485415.543	208883.050	24.845
14	485429.995	208862.841	10.242
15	485435.954	208854.511	10.308
16	485441.678	208845.938	147.897
S (lot2)=9865.36mp			P=431.427m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	209016.146	485636.776	10.063
2	209023.397	485643.754	41.267
3	209017.162	485602.961	51.902
4	209000.738	485553.726	26.946
5	208991.585	485528.382	89.508
6	208914.047	485573.099	135.042
7	208983.692	485698.797	58.260
8	209033.779	485659.039	7.051
9	209028.759	485654.088	10.745
10	209020.212	485647.576	10.252
11	209013.701	485639.657	2.557
12	209014.479	485637.221	1.725
S(1)=9807.92mp			P=445.320m

FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting		S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772 e-mail: fisherarhitect@gmail.com		Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Amplasament: Comuna / localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 411706 nr. cad. 411706, nr. CF 413485 nr. cad. 413485	Nr. proiect: U003 /2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:1000	Beneficiar: HORVATH ELISAVETA SOOS-TOROK GHEORGHE	Faza: P.U.Z.
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: 2021	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		MAI		Pl.nr.: U003.02
DESENAT			420 X 594		