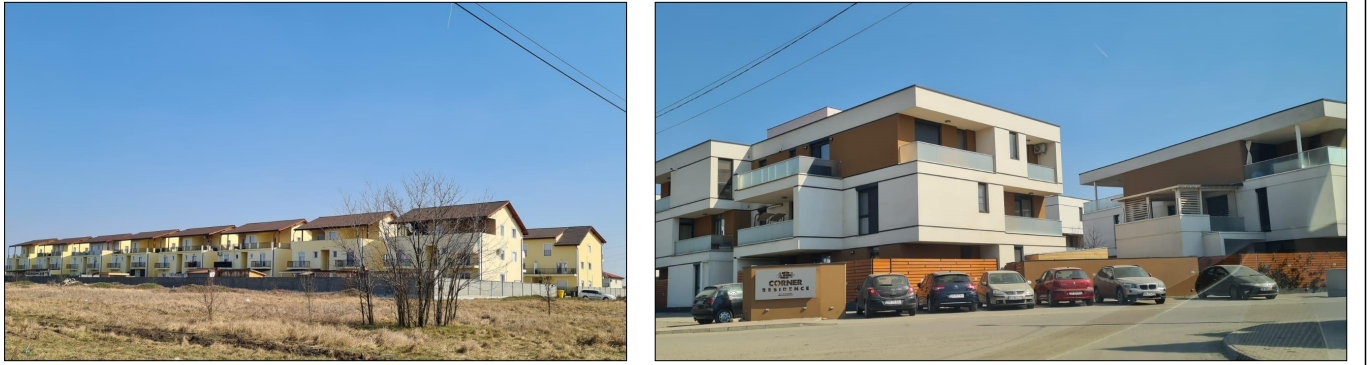
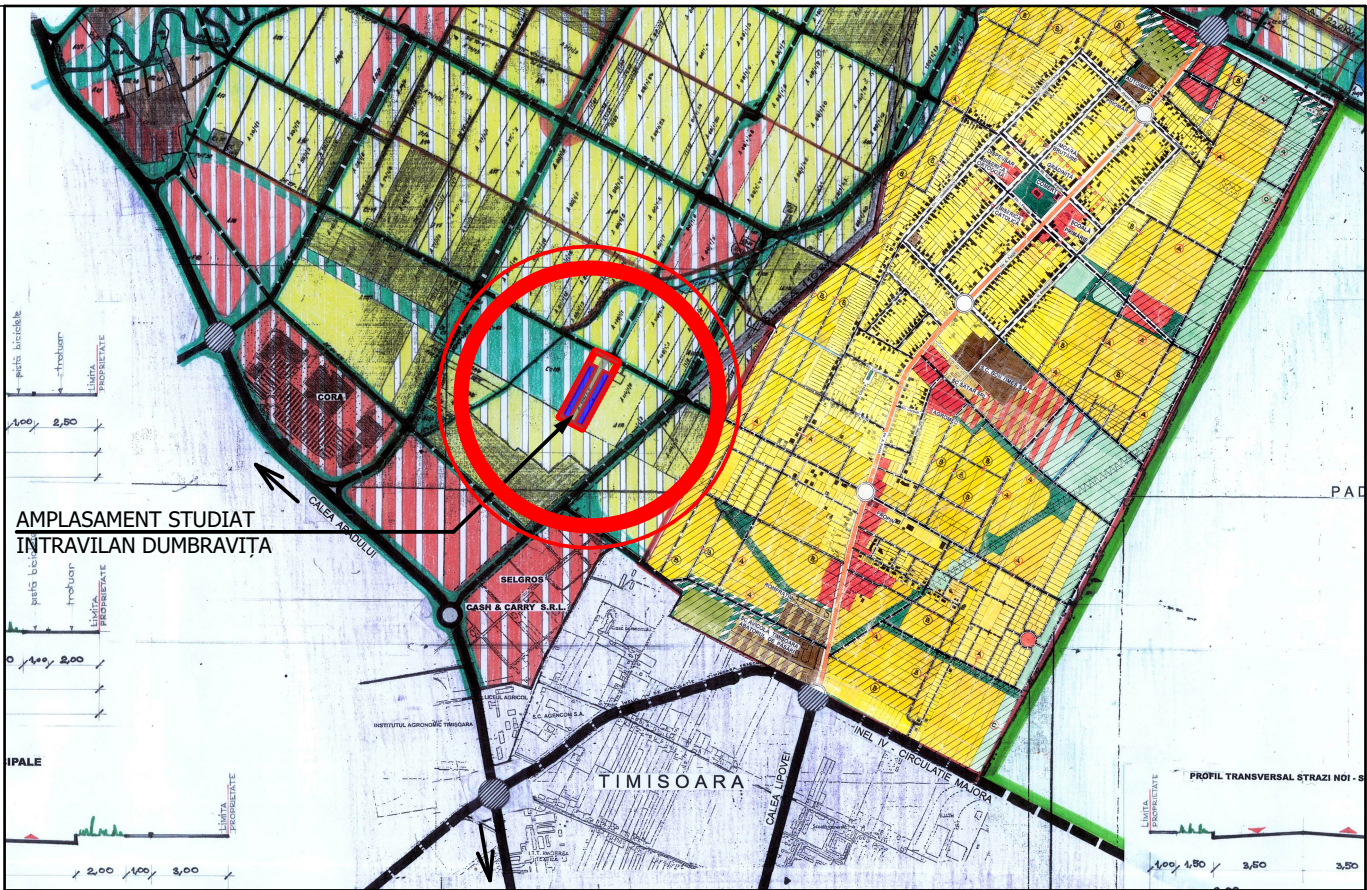
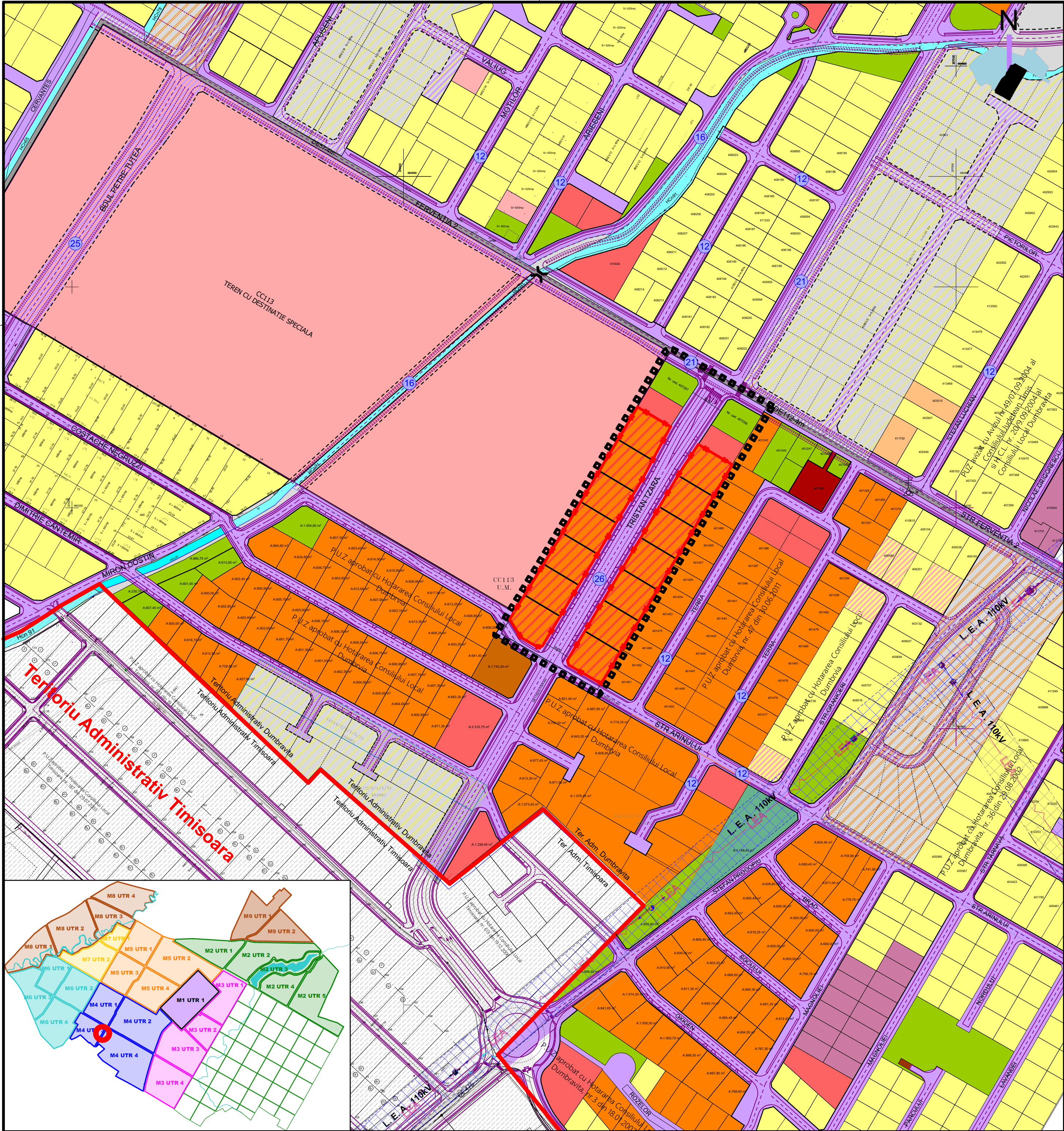




poze teren - caracterul zonei

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI		CĂI DE COMUNICAȚII	
	- limita terenului PUZ aprobat prin HCL 48/20.12.2012		- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
	- limita terenului ce face obiectul modificare PUZ		- căi de comunicații rutiere și amenajări posibile în cadrul zonei studiate
	- limite parcele propuse		- profil stradal
	- limite parcele existente	UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII	
	- propunere parcelare vecinătăți		- LEA 110 kV existentă
LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE			- zona interdicție de construire - protecție LEA 110 kV (18,5m din ax)
	zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime existente/reglementate, ≤ (D)S+P+1+M(Er)		zonă locuințe înșiruite cu regim redus de înălțime, existente/reglementate ≤ (D)S+P+1+M(Er)
	zonă locuințe individuale cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)		zonă spații verzi publice cu acces nelimitat
	zonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)		teren cu destinație specială
	zonă locuințe colective cu regim mare de înălțime existente/reglementate, (D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)		ape, canale de desecare existente
	zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mediu de înălțime, existente/reglementate (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)		zone nereglementate / neconstruite - posibila dezvoltare zonă locuințe individuale
	zonă activități economice cu caracter terțiar cu regim mare de înălțime, existente/reglementate (D)S+P+3E - (D)S+P+3E+M(Er)		zone nereglementate / neconstruite - posibila dezvoltare zonă locuințe colective
			zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare, regim mediu de înălțime propus teren studiat, (D)S+P+2E - (D)S+P+2E+M(Er)

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.	3177/TPD/21
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. aviz
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:2500	RLU și planșa de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejmuire - avize conf. PUZ și aviz de oportunitate	OPORTUNITATE
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșa:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Cziráj		Data: mai 2021	STUDIUL CVARTAL	02-A