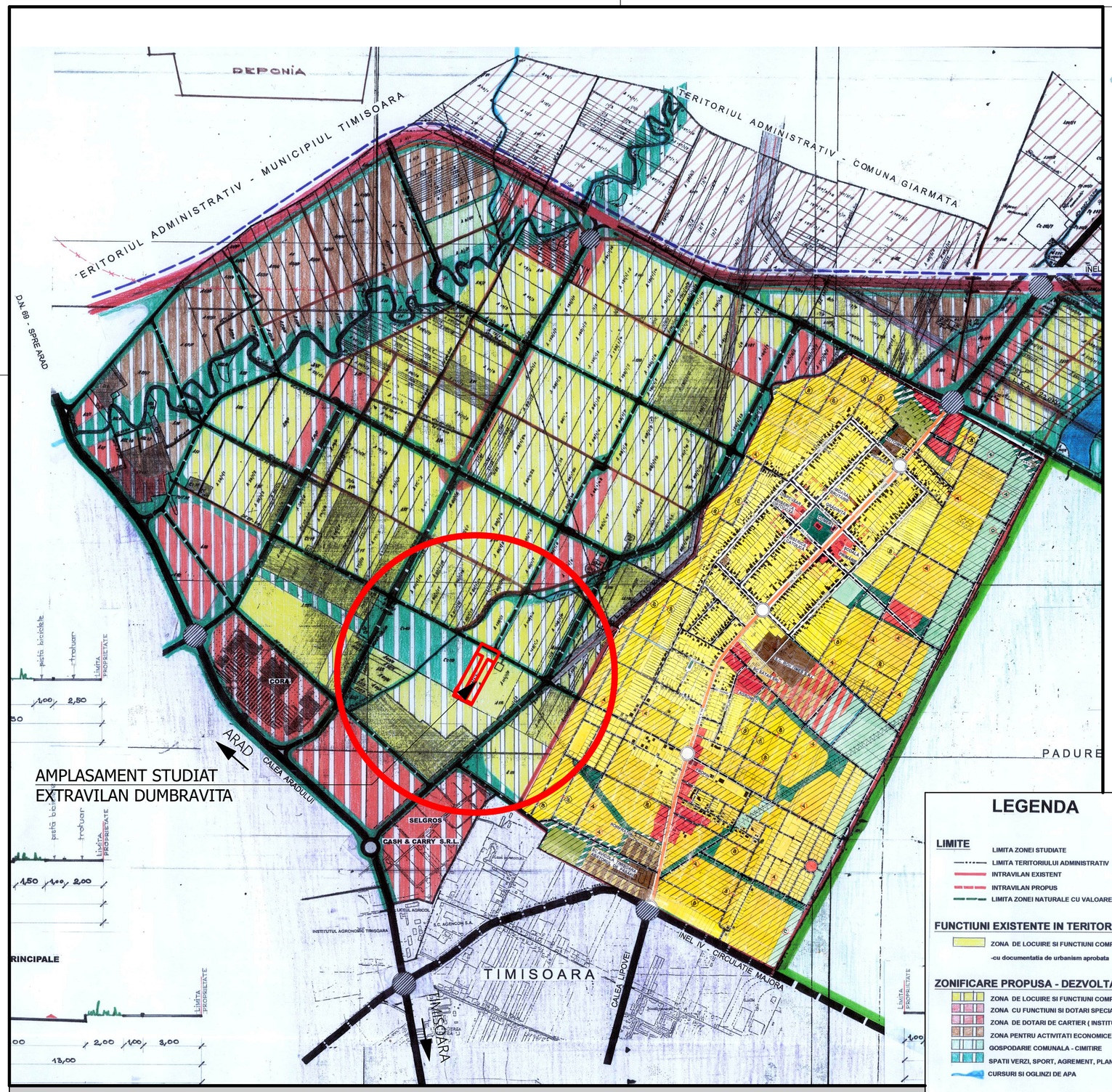
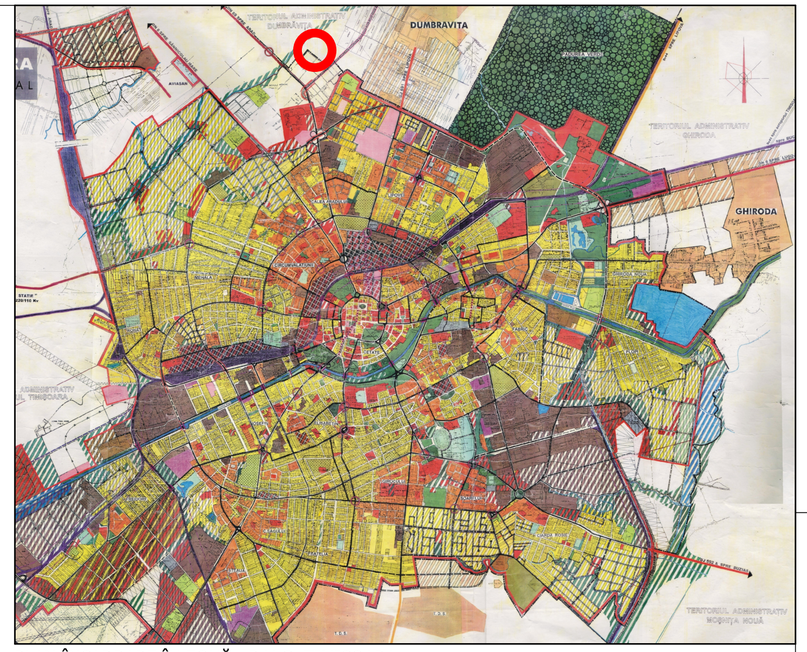
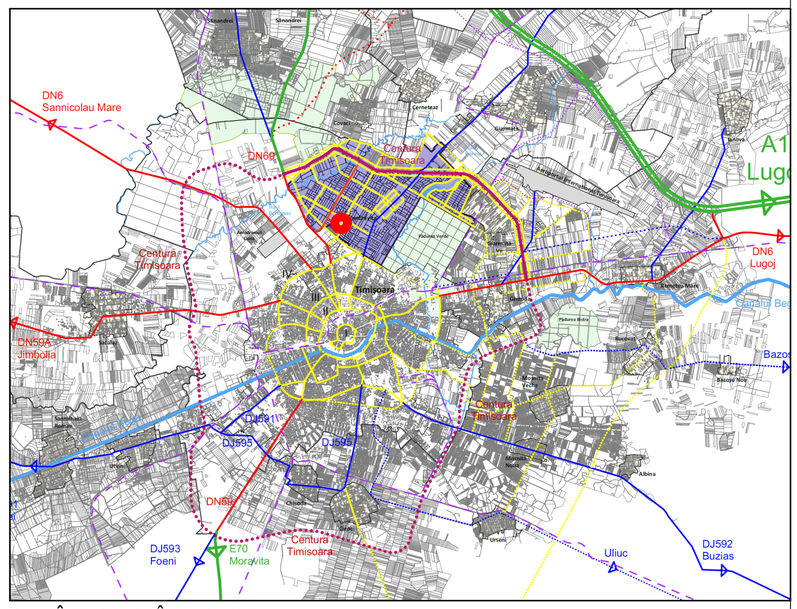


P.U.G. DIRECTOR COMUNA DUMBRAVIȚA

N



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - P.U.G. TIMIȘOARA



PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA DUMBRAVITA
- INTRAVILAN EXISTENT
- INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI NATURALE CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA

FUNCTIUNI EXISTENTE IN TERITORIUL EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -cu documentatia de urbanism aprobata

ZONIFICARE PROPUSA - DEZVOLTARE URBANA
- ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU FUNCTIUNI SI DOTARI SPECIALE
- ZONA DE DOTARI DE CARTIER (INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII)
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE , SERVICII, DEPOZITARE
- GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CURSURI SI OGLINZI DE APA

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- - INEL V- CENTURA MUNICIPIULUI TIMISOARA -
- - DRUM NATIONAL, DRUM JUDETEAN (DN69, DJ691)

TRAMA MAJORA DE CIRCULATIE PROPUSA
- STRADA PRINCIPALA CU 4 BENZI
- STRADA PRINCIPALA CU 2 BENZI
- STRADA SECUNDARA CU 2 BENZI
- TRASEU CALE FERATA PROPUS

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- CULOARE TEHNICE - ZONE PROTEJATE (LEA , RETELE DE GAZE)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA-DEPONEU ZONAL TIMISOARA (1,00km)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORA DE CONSTRUIRE

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign studio de arhitectura	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SOCIETATEA PREMIUM LAND S.R.L. SOCIETATEA "THALIA SUD" S.R.L.	Proiect nr.: 317/TPD/21
				Amplasament: jud. Timiș, comuna Dumbrăvița, nr.cad.407283, nr.cad.407284, nr.cad.407285, nr.cad.407286, nr.cad.407287, nr.cad.407288, nr.cad.407289, nr.cad.407290, nr.cad.407291, nr.cad.407292, nr.cad.407293, nr.cad.407294, nr.cad.407295, nr.cad.407300, nr.cad.407301, nr.cad.407302, nr.cad.407303, nr.cad.407304, nr.cad.407305, nr.cad.407306, nr.cad.407307, nr.cad.407308, nr.cad.407310, nr.cad.407311, nr.cad.407312 si altele.	
	Nume	Semnatura	Scara: -	Denumire proiect: Modificare RLU si planșa de REGLEMENTĂRI PUZ aprobat cu HCL 48/20.12.2012 în PUZ Locuințe colective cu 8 apartamente în regim P+2E+Er și împrejmuire - avize conf.PUZ și aviz de oportunitate	P.U.Z. aviz OPORTUNITATE
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșa: PLAN ÎNCADRARE A ZONEI STUDIATE	Plansa nr: 01-A
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: mai 2021		
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják				