

Către,  
**PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA - Birou Arhitect Șef**

**În atenția, doamnei arhitect șef Roxana Cârjan**

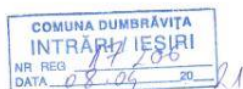
## ADRESĂ

Subsemnatul, arh. STĂMOREAN DANIEL, în calitate de șef de proiect în cadrul lucrării ELABORARE PUZ – LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, LOCUINȚE INDIVIDUALE, ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – AVIZE CONF. PUZ, elaborate de S.C. SIGN A S.R.L și depuse spre consultarea populației cu numărul de înregistrare 17206/08.04.2021 la Primăria Dumbrăvița,

Ca urmare a adresei nr. 22574/11.05.2021 din partea doamnei Toma Daniela, care aduce obiecții lucrării sus-menționate,

Specific următoarele:

- Conform anunțului public, data limită de transmitere a observațiilor a fost 10.05.2021, adresa nr. 22574 fiind înregistrată la Primăria Dumbrăvița înafara termenului legal în care se puteau aduce obiecții;



Comuna Dumbrăvița,  
Serviciul Urbanism

Data anunțului: 09.04.2021

CONSULTARE ASUPRA  
PROPUNERILOR  
PRELIMINARE PENTRU:

**PLAN URBANISTIC ZONAL**



**LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, LOCUINȚE INDIVIDUALE, ZONĂ MIXTĂ,  
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE –  
AVIZE CONF. PUZ**

Amplasament: **COMUNA DUMBRĂVIȚA,  
PARCELELE CF.NR. 404842 SI CF. NR. 412631**

Inițiator: **PURTĂTOR HELMUTH-ILIE, PURTĂTOR DANIELA**

Elaborator: **SC SIGN A SRL**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE asupra documentelor  
expuse sau disponibile la sediul Primăriei DUMBRĂVIȚA, str.Petofi Sandor, nr.31 in  
perioada 09.04.2021 - 10.05.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA

pentru consultare la data de 11.05.2021, ora 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat pe siteul Primăriei Dumbrăvița  
pana cel tarziu la data de 26.05.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Birou Arhitect  
Șef, adresa : Dumbrăvița, str. Petofi Sandor nr.31, tel. 0256 214 272,  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)

- Răspuns al.1 linia 1

Conform HCJ nr. 115/2008, amplasarea construcțiilor mai mari de P+1E se face la o distanță minimă egală cu Hcornișă/2 față de una dintre limitele laterale; față de cealaltă limită laterală, construcția se poate amplasa cuplat pe limita de proprietate sau conform Codului Civil; în ambele cazuri construcțiile sunt considerate cuplate.

- Răspuns al.1 linia 2

Parcelele 1,2 si 3 au destinația de dotări și servicii complementare locuirii, ele neavând destinația de locuințe colective cum greșit au fost menționate în adresă.

- Răspuns al. 2

Anexez prezentei adrese planșele cu rectificarea alinierii construcțiilor față de frontul stradal; am preluat, conform observațiilor, o retragere identică a tuturor construcțiilor față de frontul stradal la minim 6.00m.

- Răspuns al. 3

Soluția propusă respectă legile și normele în vigoare care guvernează proiectele de urbanism.

- Răspuns al. 4

Soluția de amenajare a zonei de lângă HCN91 are în vedere coexistența drumurilor de acces la parcele și asigurarea unui spațiu verde de protecție față de canal; nu este posibilă preluarea unei limite constante de 5 m față de canal deoarece parcursul acestuia nu este unul continuu și coerent; există posibilitatea de regularizare a canalului în urma unui proiect tehnic și punerea sa în valoare împreună cu spațiul verde din jur.

Data:  
17.05.2021

Semnătura  
arh. Stămorean Daniel

