



Prin prezenta, solicit urmatoarele :

1. Respectarea Hotararii Consiliului Judetean Timis nr. 115/2008 si anume :
 - Pastrarea retragerii laterale minime de H/2 pentru cladiri mai mari decat P+1^E
 - o PUZ propune retragere laterala conform Cod Civil pentru toate regimurile de inaltime, ceea ce incalca HCJ nr 115/2008
 - Separarea locuintelor colective de cele individuale printr-o strada
 - o Parcelele 1-2-3 propuse ca fiind de colective nu sunt separate de parcelele 4-5-6 de locuinte individuale
 - o In plus, retragerile posterioare propuse pentru toate parcelele este de doar 6m, indiferent de suprafata sau inaltimea parcelei, ceea ce duce la a avea intre blocuri si case o distanta de doar 12m
2. Aliniere identica la toate strazile - in cazul parcelelor de colt (cu retragere laterala spre strada)
 - Alinierea la ambele strazi cu 6m (propunerea PUZ este de 6m la font stradal, 4m lateral)
3. Limitarea fasiei de amplasare a constructiilor in functie de suprafata / dimensiunile parcelelor, astfel :
 - Parcelele 1-2-3 cu suprafete de 1350mp, 1350mp, respectiv 1569mp
 - o limitarea fasiei de amplasare pana la jumatarea adancimii (23m)
 - o aceasta limitarea va duce la posibilitatea amenajarii unor spatii verzi catre casele individuale din parcelele 4-5-6, a unei curti interioare comune intre cele 3 imobile de colective precum si a unor locuri de parcare in interiorul parcelelor
 - Parcelele 4-5-6 cu suprafete de 730mp, 733mp, respectiv 1047mp
 - o Limitarea fasiei de amplasare astfel incat retragerea posterioara sa fie de 10m (fata de cei 6m propusi in PUZ pe o parcela cu adancime de 37m)
4. Marirea zonei verzi din jurul canalului HCn91 si HCn105
 - Pastrarea unei liniaritati a zonei verzi din jurul canalului si anume 5m stanga si 5m dreapta, acest lucru ducand la utilizabilitatea acestei zone prin crearea unui spatiu de promenada, ciclism, joaca