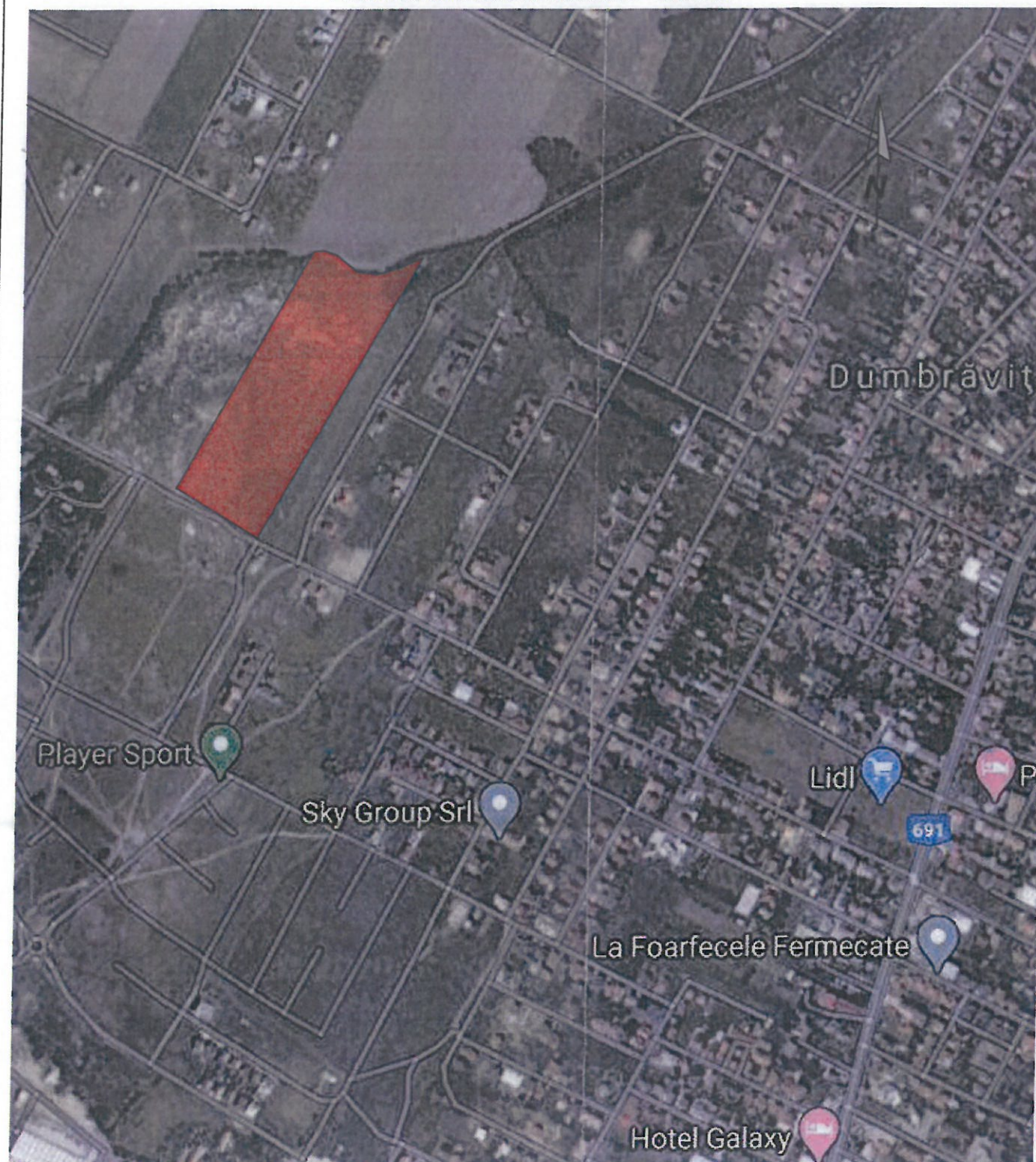


PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU - GOOGLE



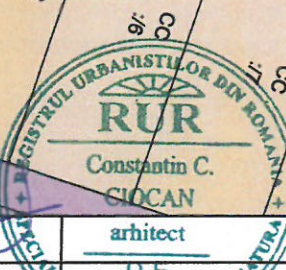
INCADRARE IN NOUL PUG DUMBRĂVIȚA (PUG - IN LUCRU)



COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan		Arhitect D E		Arhitect cu drept de semnatura	
 Proiectant : SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012 , C.U.I RO29987156, Tel. 0761605148				DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Proiect nr.	
				AMPLASAMENT: Com. Dumbravita; str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravita		319/2020	
				BENEFICIAR: S.C. GB HOUSE S.R.L.			
Calitatea	Nume	Semnatura		Scara	PLAN DE INCADRARE IN TERITRIU		
SEF PROIECT	Arh. Constantin Ciocan			1:1 000			
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana			Data			
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana			Iunie 2020			
					Faza		
					SO		
					Plansa nr.		
					01		

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a terenului reglementat
 - Limita imobile conform indicilor topografice
 - Teran agricol
 - Zona cu interdicție lașpararea de construire până la elaborarea unui documentații de urbanism
 - Zona locuințe / construcții p. maxin 2 familii - existent
 - Locuințe colective cu regin redus de inaltime D(S)-P+1-E+M(E) - existent
 - Zona locuințe / construcții p. maxin 2 familii cu funcțiuni complementare la parter - existent
 - Zona cai de cominatie rutiera și amenajări aferente, reglementate în documentații de urbanism anterior aprobate
 - Zona verde de agrement - PUG
 - Parc amenajat - existent
 - Canal de desecare - existent

C.F. nr. 413659 Dumbravița
Nr. cad. 108/1/2
S teren = 50 000 mp
POT = 0.00%
CUT = 0.00

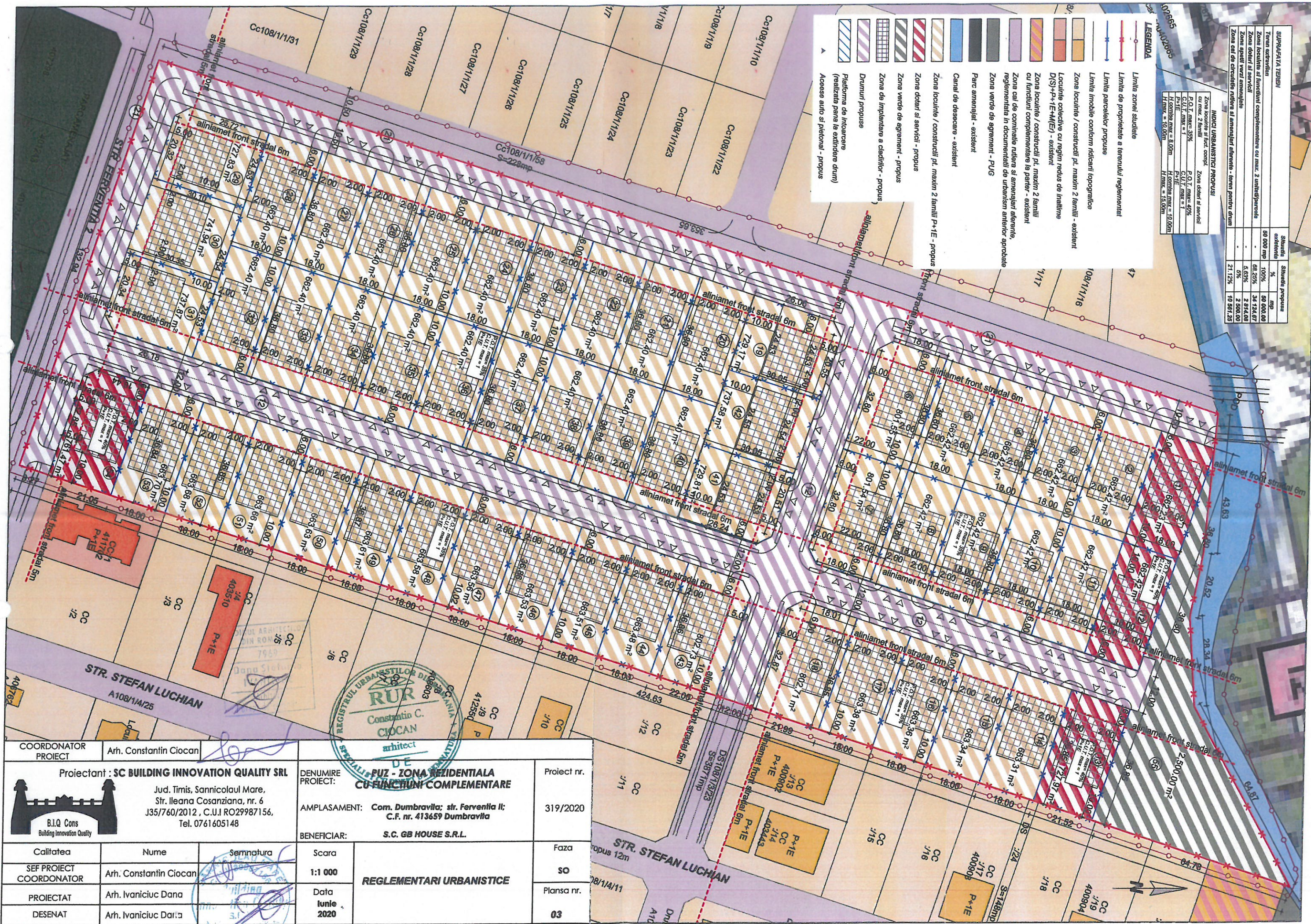


COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan	
Proiectant : SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL		DENUMIRE PROIECT : PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012, C.U.I. RO29987156, Tel. 0761605148		AMPLASAMENT: Com. Dumbravița; str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravița	
B.I.Q. Cons Building Innovation Quality		BENEFICIAR: S.C. GB HOUSE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatu	Scara
SEF PROIECT COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan		1:1 000
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana		Data lunie 2020
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana		
SITUATIA EXISTENTA			Proiect nr. 319/2020
			Faza SO
			Plansa nr. 02

SUPRAFAȚA TERENULUI		Situarea terenului existente	Situarea propusă
Teren extrajardin	60.000 mp	%	mp
Teren locuitorilor și funcțiuni complementare cu max. 2 unități/pătrunde	60.205%	60.205%	34.124,67 mp
Teren dotat și servicii	-	5,635%	2.914,08 mp
Teren spații verde amenajate	-	5,83%	2.950,00 mp
Teren de circulație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum	-	21,125%	10.561,25 mp

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
Zone locuitorilor și funcțiuni complementare cu max. 2 unități/pătrunde	Zone dotate și servicii
P.O.U. max = 35%	P.O.U. max = 40%
C.U.I. max = 1	C.U.I. max = 1
P+1E	P+1E
H cortina max = 8,00m	H cortina max = 10,00m
H max = 10,00m	H max = 15,00m

- LEGENDA**
- Linia zonei studiate
 - Linia de proprietate a terenului reglementat
 - Linia parcelor propuse
 - Linia imobilelor conform ridicării topografice
 - Zone locuitorilor / construcții pt. maxim 2 familii - existent
 - Locuiri colective cu regim redus de înălțime (DS)+P+1E+M(E) - existent
 - Zone locuitorilor / construcții pt. maxim 2 familii cu funcțiuni complementare la parter - existent
 - Zone de comunitate rutieră și amenajări aferente, reglementate în documentul de urbanism anterior aprobat
 - Zone verde de agrement - PUG
 - Parc amenajat - existent
 - Canal de desecare - existent
 - Zone locuitorilor / construcții pt. maxim 2 familii P+1E - propus
 - Zone dotate și servicii - propus
 - Zone de agrement - propus
 - Zone de implantare a clădirilor - propus
 - Drumuri propuse
 - Platforma de încălzire (realizată pentru la extindere drum)
 - Accese auto și pietonal - propus



COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan	
Proiectant : SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012, C.U.I. RO29987156, Tel. 0761605148			
DENUMIRE PROIECT:		PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
AMPLASAMENT:		Com. Dumbravita; str. Ferventa II; C.F. nr. 413659 Dumbravita	
BENEFICIAR:		S.C. GB HOUSE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan		1:1 000
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana		Data lunie 2020
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana		

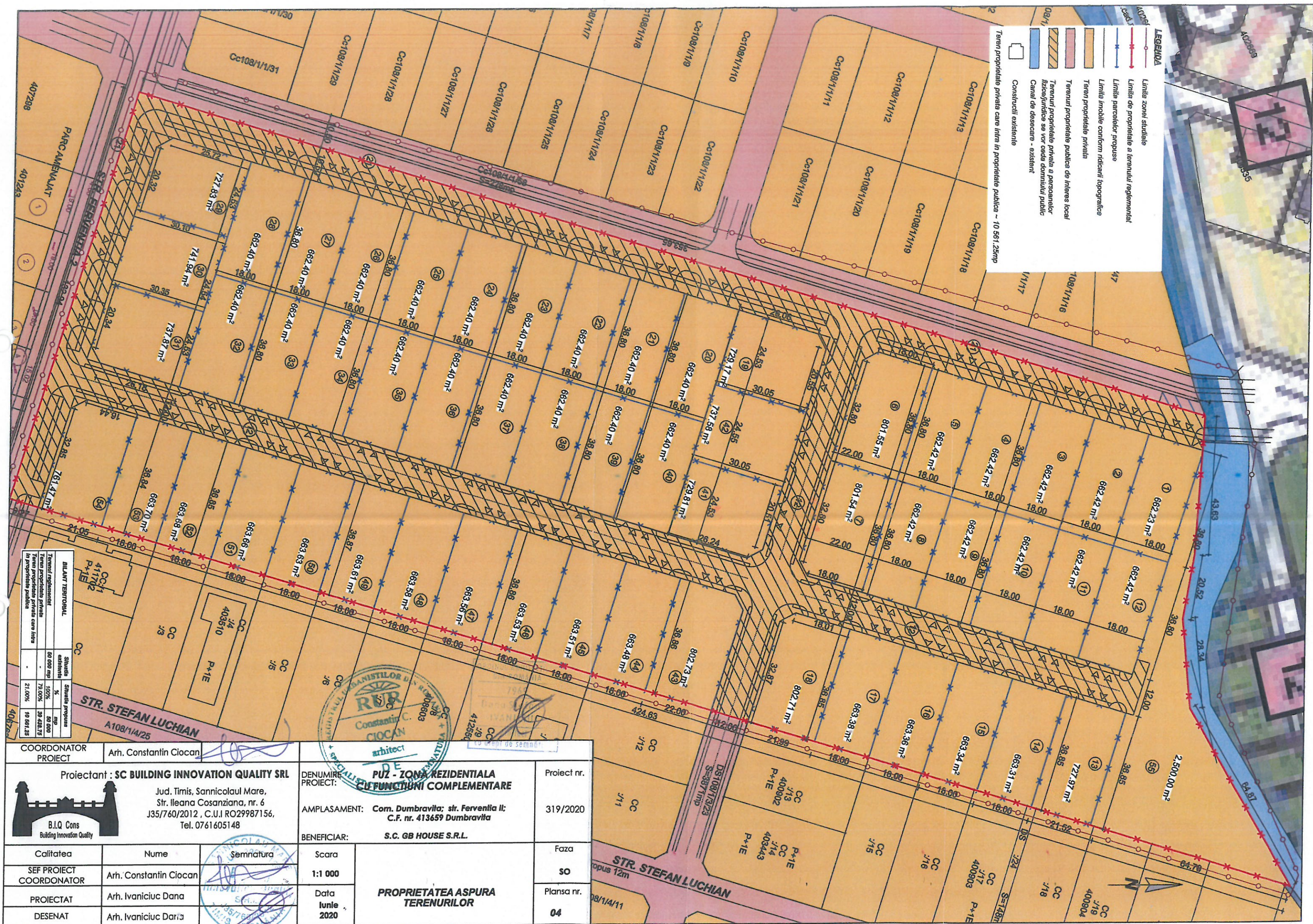


REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 319/2020

Faza SO

Planșa nr. 03



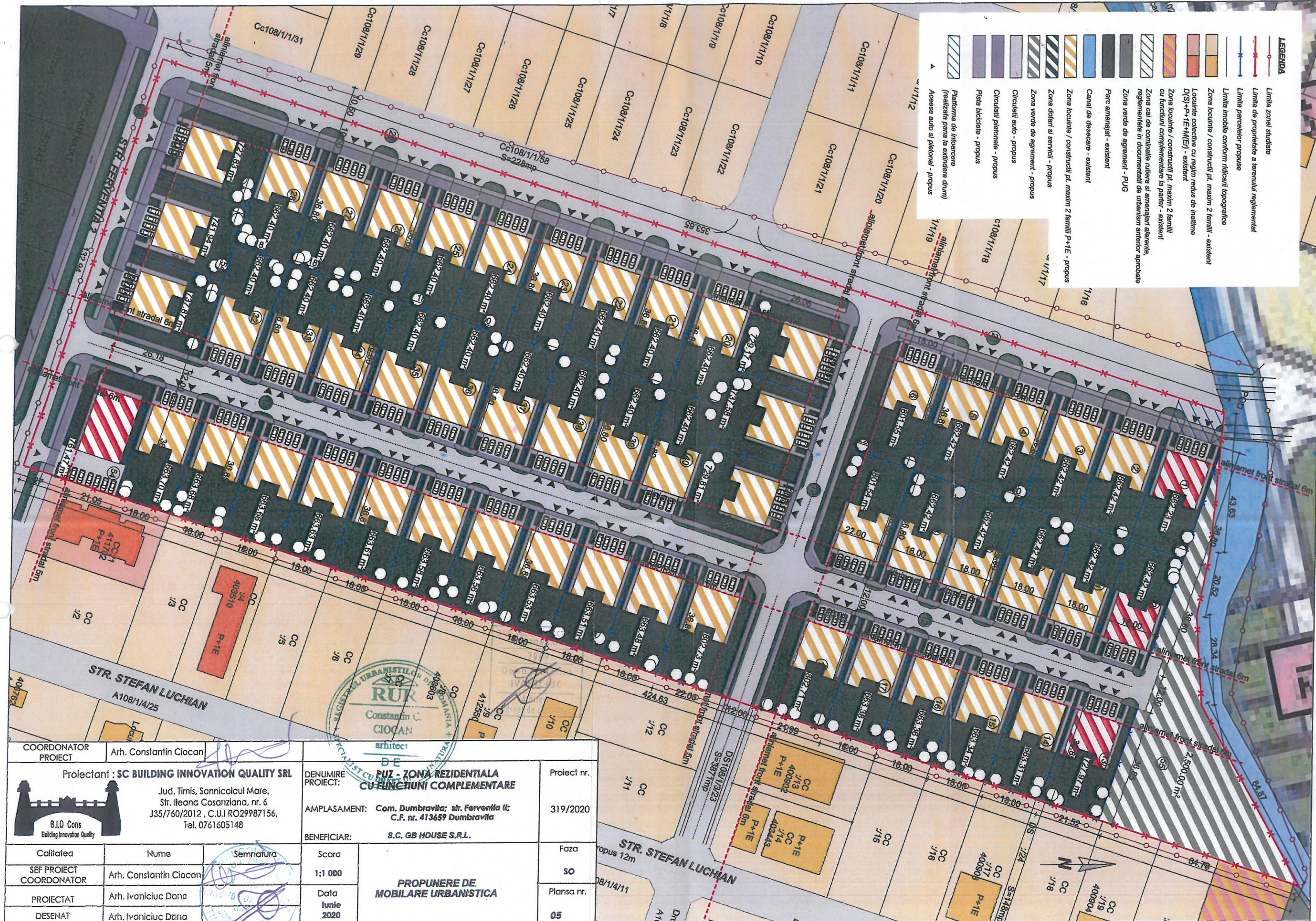
BILANT TERITORIAL	Situatia actuala	Situatia propusa
Terenul reglementat	60 000 mp	60 000 mp
Teren proprietate privata care intra in proprietate publica	73.00%	39 428.75
	21.00%	10 561.25

COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin CioCAN		Proiect nr. 319/2020	
Proiectant: SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL		DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTII COMPLEMENTARE		Faza SO	
Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012, C.U.I RO29987156, Tel. 0761605148		AMPLASAMENT: Com. Dumbravita; str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravita		Plansa nr. 04	
BENEFICIAR: S.C. GB HOUSE S.R.L.		Scara 1:1 000		Data Iunie 2020	
Calitatea		Nume		Semnatura	
SEF PROIECT COORDONATOR	Arh. Constantin CioCAN				
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana				
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana				

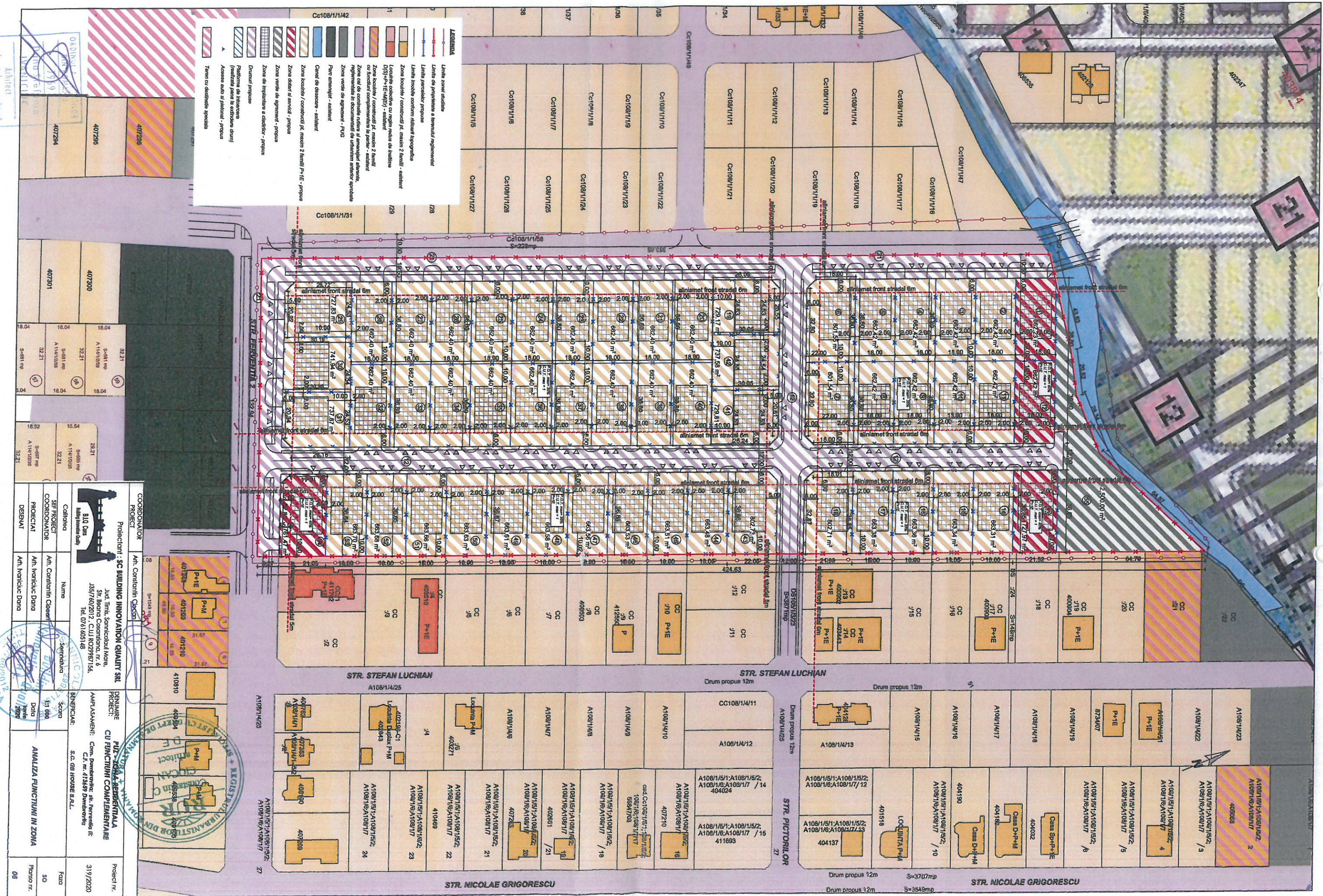


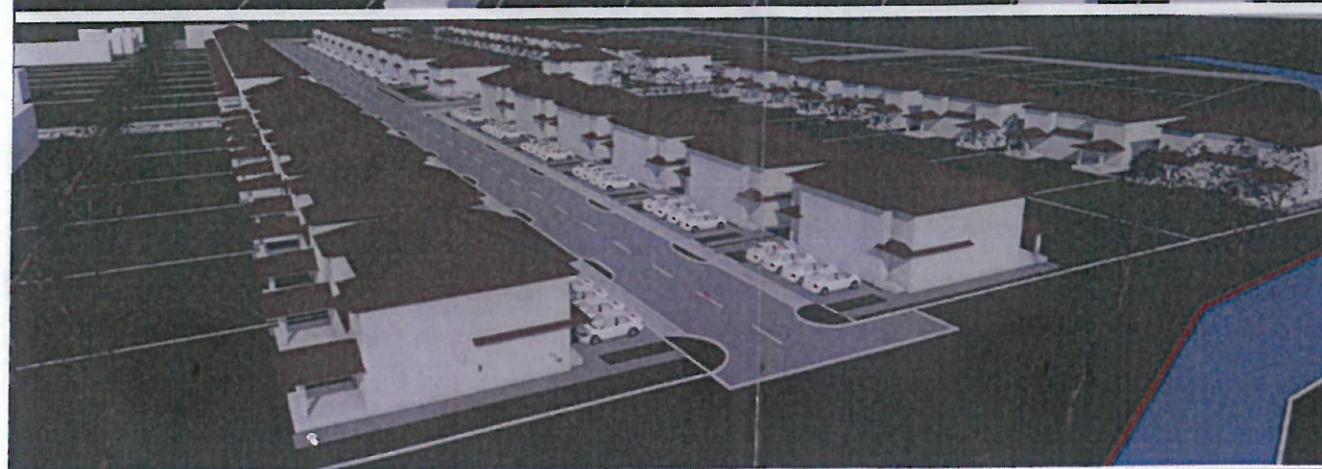
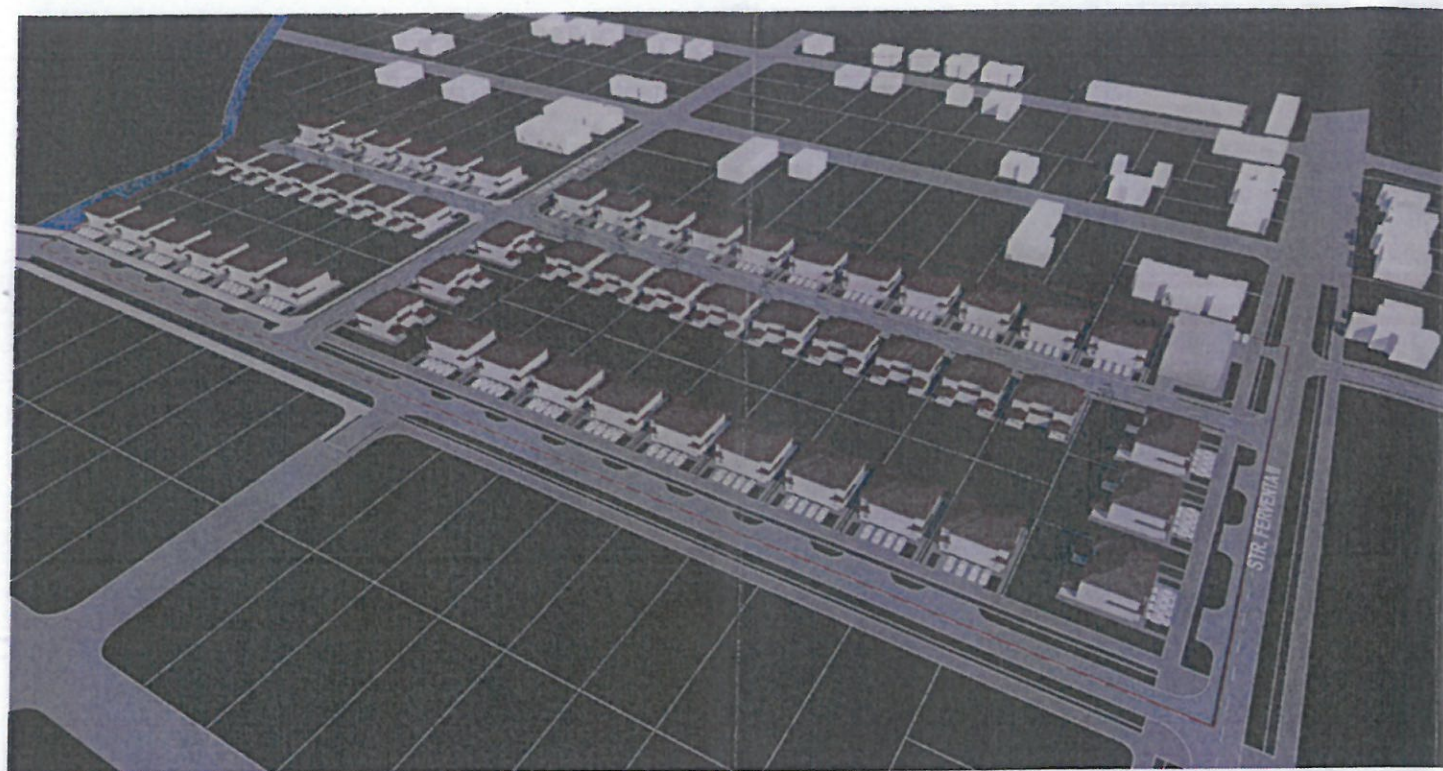
PROPRIETATEA ASPURA
TERENURILOR

- LEGENDA**
- Linia zonei studiate
 - Linia de proprietate a terenului reglementat
 - Linia parcelor propuse
 - Linia imobile conform ridicarii topografice
 - Zona locuinte / constructii pt. masini 2 familii - existent
 - Locuinte colective cu regim redus de inaltime D(S)+P+1E+M(E) - existent
 - Zona locuinte / constructii pt. masini 2 familii cu functiuni complementare la parter - existent
 - Zona cai de comunicatii rutiere si amenajari ale arterelor reglementate in documentatii de urbanism anterior aprobate
 - Zona verde de agrement - PUG
 - Parc amenajat - existent
 - Canal de desecare - existent
 - Zona locuinte / constructii pt. masini 2 familii P+1E - propus
 - Zona dotarii si servicii - propus
 - Zona dotarii si servicii - propus
 - Zona verde de agrement - propus
 - Circulatii auto - propus
 - Circulatii pietonale - propus
 - Pista biciclete - propus
 - Platforma de intrare (realizata pana la extindere drum)
 - Aceste auto si pietonale - propus



COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan	
Proiectant: SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012, C.U.I RO29987156, Tel. 0761605148			
DENUMIRE PROIECT:		PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
AMPLASAMENT:		Com. Dumbravita; str. Ferventa II; C.F. nr. 413659 Dumbravita	
BENEFICIAR:		S.C. GB HOUSE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT COORDONATOR	Arh. Constantin Ciocan		1:1 000
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana		Data lunie 2020
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana		
		Proiect nr. 319/2020 Faza SO Plansa nr. 05	
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA			





COORDONATOR PROIECT	Arh. Constantin Ciocan	DENUMIRE PROIECT:	PUR - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
Proiectant : SC BUILDING INNOVATION QUALITY SRL Jud. Timis, Sannicolaul Mare, Str. Ileana Cosanziana, nr. 6 J35/760/2012, C.U.I RO29987156, Tel. 0761605148		AMPLASAMENT:	Com. Dumbravita; str. Ferventia II; C.F. nr. 413659 Dumbravita	
B.I.Q. Cons Building Innovation Quality		BENEFICIAR:	S.C. GB HOUSE S.R.L.	
Calitatea	Nume	Scara	PROPUNERI VOLUMETRICE	
SEF PROIECT	Arh. Constantin Ciocan	1:1 000		
PROIECTAT	Arh. Ivaniciuc Dana	Data lunie 2020		
DESENAT	Arh. Ivaniciuc Dana			
			Faza	SO
			Plansa nr.	07