

Nr. 12992/18.03.2021

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/28.11.2019, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 12996/18.03.2021

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 109/28.11.2019;
- e) Prevederile art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) litera c) alin. (6) litera b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1), art. 303, art. 324, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- f) Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

g)

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12996/18.03.2021 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
În temeiul art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. 109/28.11.2019 privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune fără licitație publică a spațiilor având destinația de cabinete medicale din incinta Dispensarului uman, comuna Dumbrăvița în sensul modificării contractelor care au constituit Anexa nr. 1 la HCL 109/28.11.2019.

Art.2. Modificarea contractelor semnate în baza H.C.L. nr. 109/28.11.2019 se va face prin semnarea unui act adițional la contract, modelul de **Act adițional** fiind cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

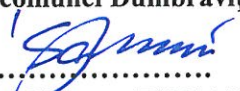
Art.3. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. 109/28.11.2019 rămân neschimbate.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Dumbrăvița în vederea semnării actelor adiționale

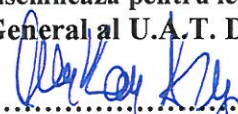
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dumbrăvița, Compartimentul juridic și Compartimentul patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243. alin. 1 lit e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului juridic;
- Biroului Contabilitate, taxe si impozite locale;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Medicilor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Diana Ramona MARINCHI

NR. 12996/18.03.2021

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) coroborat cu alin. (8) lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 12992/18.03.2021 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/28.11.2019, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 12992/18.03.2021;
- b) Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 109/28.11.2019

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Întrucât Consiliul Local a aprobat forma contractului de concesiune, se impune și aprobarea Actului adițional de modificare a contractului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 12992/18.03.2021, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


.....
Horia-Grigore BUGARIN

ANEXĂ NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 12991/18.03.2021

ACT ADIȚIONAL NR. ____
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____

Încheiat astăzi, _____ între:

1. CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA, cu sediul în Dumbrăvița, str. Petofi Sándor, nr. 31, județ Timiș, reprezentat prin Primar – Horia Grigore BUGARIN, în calitate de concedent pe de o parte
Și

2. Numitul/numita _____, cu datele de identificare _____, în calitate de concesionar pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. ____/____.

Părțile au conveni încheierea prezentului Act adițional pentru modificarea CONTRACTULUI DE CONCESIUNE nr. ____/____, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică conținutul punctului 8.1. din contract având următorul conținut:

„8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând în scris concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală, notificând în scris concedentul, contractul încetând cu data de 1 ale lunii următoare în care concedentul a fost notificat.

Art. 2. Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar rămâne la CONCEDENT și un exemplar la CONCESIONAR.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Inițiator,

Primarul comunei Dumbrăvița

.....
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
L.S. Diana-Ramona MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Nr. 12998/18.03.2021

C ă t r e ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

Secretarul comunei Dumbrăvița

Subsemnata, Pușcașu Loredana, în calitate de consilier juridic asistent, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr. 12992 din 18/03.2021 privind *modificarea și completarea H.C.L. nr. 109/28.11.2019*, pe cale îl înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea rapoartelor de specialitate ale comisiilor din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbaterile și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 12992/18.03.2021 însoțit de Referatul de aprobare a primarului nr. 12996/18.03.2021;

Ținând seama de prevederile art. 1.243 din Codul civil român: „Modificarea contractului. Dacă prin lege nu se prevede altfel, orice modificare a contractului este supusă condițiilor de formă cerute de lege pentru încheierea sa” și de faptul că orice modificare a unui contract se face prin semnarea de către părți a unui act adițional, dar și de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 109/28.11.2019 a fost aprobată forma contractului de concesiune susțin și propun aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 12992/18.03.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 109/28.11.2019.

**Consilier juridic asistent,
Loredana PUȘCAȘU**

