

Primarul comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de apartamentare și intabulare a imobilului înscris în C.F. nr. 405069 Dumbrăvița, cu nr. cad. 405069-C1, definit de condominiul “Bloc P+3E cu 2 SAD (parter - Grădiniță și Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Dumbrăvița”, situat în loc. Dumbrăvița, str. Petofi Șandor, nr. 50, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 15799 /21.04.2020

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 132 din Ordinul nr. 700 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- i) art. 876 alin. (3), art. 880 alin. (1), art. 881 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind noul Codul Civil.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15799/21.04.2020, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- b) documentația tehnică cadastrală de apartamentare a imobilului cu numărul cadastral 405069-C1, înscris în CF 4050691 Dumbrăvița, situat la adresa: str. Petofi Sandor, nr. 50, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, înregistrată la sediul Primăriei Dumbrăvița cu nr. 15795/21.04.2020;
- c) H.G. nr. 977/2002, anexa nr. 34, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- d) Extrasul de Carte Funciară nr. 405069 Dumbrăvița al imobilului în cauză

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b), lit. c), art. 139 și art. 196, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de apartamentare a imobilului cu numărul cadastral 405069-C1, înscris în C.F. 405069 Dumbrăvița, în 29 de unități individuale (27 sunt unități locative – apartamente, iar 2 sunt spații cu altă destinație – SAD Grădiniță și Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Dumbrăvița), imobil situat la adresa: str. Petofi Sandor, nr. 50, loc. Dumbrăvița, jud. Timiș, înregistrată la sediul Primăriei Dumbrăvița cu nr. 15795/21.04.2020, întocmită de P.F.A. ing. Tolcea Ioan Ovidiu și depunerea acesteia spre avizare la O.C.P.I. Timiș.

Art. 2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată în Cartea Funciară a imobilului prevăzut la art. 1, celor 27 de unități locative individuale (apartamente) prevăzute la art. 1, de la C1-U1 - la C1-U27, înscrise în C.F. 405069 Dumbrăvița, nr. cadastral 405069-C1 în favoarea proprietarilor de drept, în baza actelor de proprietate deținute de aceștia.

Art. 3. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică în Cartea Funciară a imobilului prevăzut la art. 1, celor 2 unități individuale, respectiv C1-U28 (SAD Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Dumbrăvița.) și C1-U29 (SAD Grădiniță), în favoarea comunei Dumbrăvița - domeniul public al comunei.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentul Patrimoniu, respectiv Biroul Urbanism și amenajarea teritoriului;

Art. 5. – Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

.....
Ing. Victor MALAC

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRĂVIȚA**

L.S.

.....
Marius ROȘIAN-MITROVICI

Nr. 15797 / 21.04.2020

ANEXA 3 la Proiect H.C.L. nr. 15797/21.04.2020

Carte Funciara Colectiva Nr. 405069 / UAT Dumbravita
 Descrierea condominiului: Bloc P+3E cu gradinita la parter si S.P.C.L.E.P
 Adresa constructiei: strada Petofi Sandor, nr. 50
 Nr.cadastral: 405069-C1
 Suprafata teren: 1190mp

Foaia colectiva

Nr. Cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului (mp)
	Bloc P+3E cu gradinita la parter si S.P.C.L.E.P	Str. Petofi Sandor	Nr. 50	Bl. Nr. -	
405069-C1					1190

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Numar apartament	Suprafata utila pe ap. (mp) (SUAP)	Cote parte din partile com. aferente UI (CPC)	Cota parte teren pe ap	Nr.Carte funciara individuala	Obs.
C1	A	parter	C1-U29	SAD-GRADINITA	93.2	5.36	64/1190	Nou	
			C1-U28	SAD- S.P.C.L.E.P	486.5	27.96	333/1190	Nou	
			C1-U1	1	44.5	2.56	30/1190	Nou	
		Etaj I	C1-U2	2	40.4	2.32	28/1190	Nou	
			C1-U3	3	43.5	2.50	30/1190	Nou	
			C1-U4	4	44.4	2.55	30/1190	Nou	
		Etaj II	C1-U5	5	40.6	2.33	28/1190	Nou	
			C1-U6	6	43.8	2.52	30/1190	Nou	

C1	A	Etaj III	C1-U7	7	43.6	2.51	30/1190	Nou	
			C1-U8	8	40.9	2.35	30/1190	Nou	
			C1-U9	9	44.6	2.56	30/1190	Nou	
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A					966.0	55.52	663/1190		
Descrierea partilor comune indivize pentru scara A			Intrarea in casa scarii si casa scarii, acoperisul, sarpanta, peretii comuni						

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Numar apartament	Suprafata utila pe ap. (mp) (SUAP)	Cote parte din partile com. aferente UI (CPC)	Cota parte teren pe ap	Nr.Carte funciara individuala	Obs.
C1	B	parter	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	
		Etaj I	C1-U10	1	44.2	2.54	30/1190	Nou	
			C1-U11	2	40.6	2.33	28/1190	Nou	
			C1-U12	3	43.9	2.52	30/1190	Nou	
		Etaj II	C1-U13	4	44.6	2.56	30/1190	Nou	
			C1-U14	5	40.6	2.33	28/1190	Nou	
			C1-U15	6	43.5	2.50	29/1190	Nou	

C1	B	Etaj III	C1-U16	7	44.4	2.55	30/1190	Nou	
			C1-U17	8	40.6	2.33	28/1190	Nou	
			C1-U18	9	44.2	2.54	30/1190	Nou	
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B					386.6	22.22	263/1190		
Descrierea partilor comune indivize pentru scara B			Intrarea in casa scarii si casa scarii, acoperisul, sarpanata, peretii comuni						

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Numar apartament	Suprafata utila pe ap. (mp) (SUAP)	Cote parte din partile com. aferente UI (CPC)	Cota parte teren pe ap	Nr.Carte funciara individuala	Obs.
C1	C	parter	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	
		Etaj I	C1-U19	1	44.0	2.53	30/1190	Nou	
			C1-U20	2	40.7	2.34	28/1190	Nou	
			C1-U21	3	44.2	2.54	30/1190	Nou	
		Etaj II	C1-U22	4	44.6	2.56	30/1190	Nou	
			C1-U23	5	40.7	2.34	28/1190	Nou	
			C1-U24	6	44.2	2.54	30/1190	Nou	

C1	C	Etaj III	C1-U25	7	44.2	2.54	30/1190	Nou	
			C1-U26	8	40.7	2.34	28/1190	Nou	
			C1-U27	9	44.1	2.53	30/1190	Nou	
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA C					387.4	22.26	264/1190		
Descrierea partilor comune indivize pentru scara C			Intrarea in casa scarii si casa scarii, acoperisul, sarpanta, peretii comuni						
DESCRIEREA PARTILOR COMUNE INDIVIZE GENERALE			Intrarea in casa scarii si casa scarii, subsolul tehnic, ghenă gunoi, acoperisul, sarpanta, peretii comuni, fatada, fundatia, racordurile si bransamentele comune, terenul construit si neconstruit.						

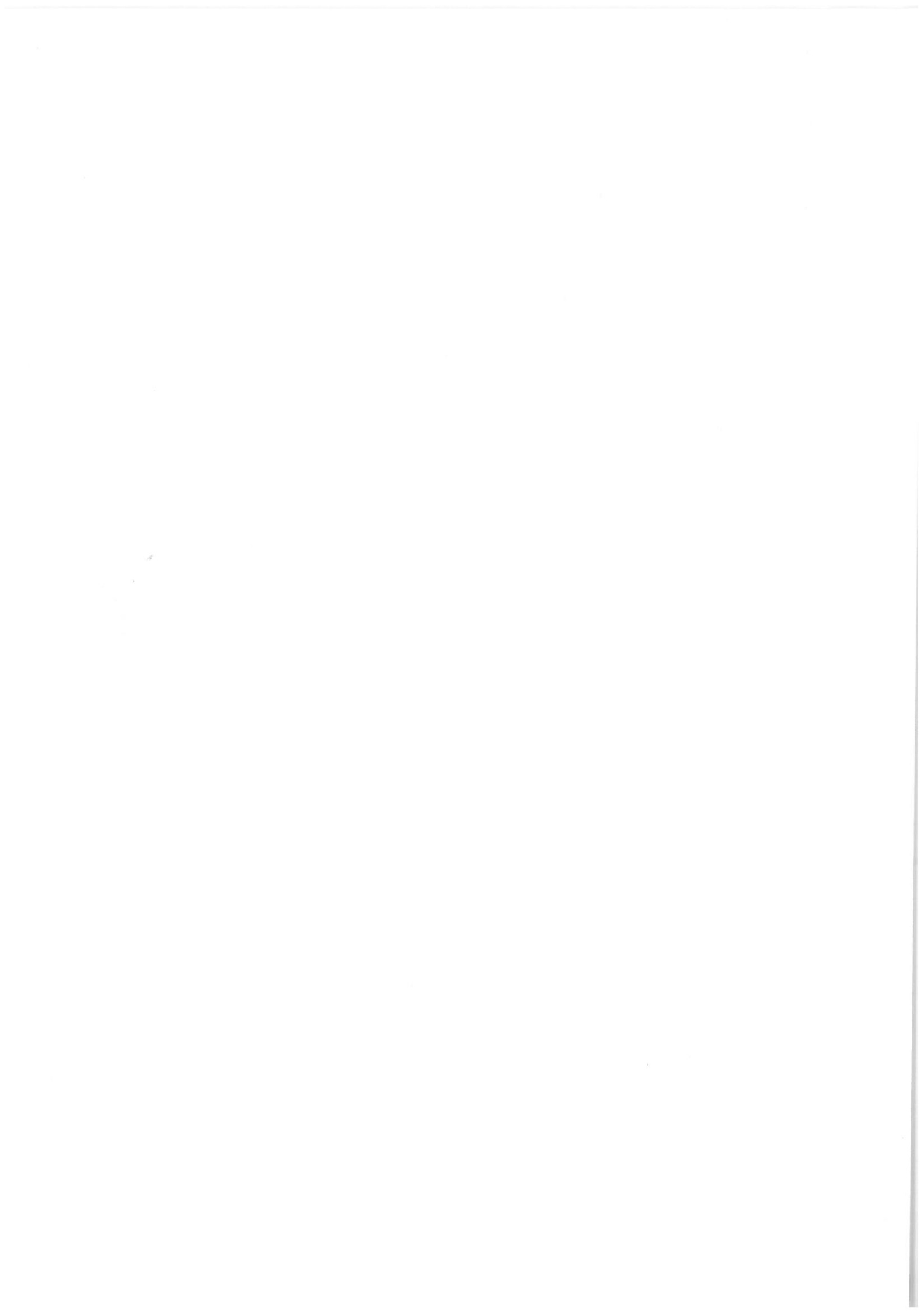
INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA

.....
Ing. Victor MALAC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. DUMBRAVIȚA

.....
Marius ROȘIAN-MITROVICI

L.S.





COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX: 0256/401095
CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. 15799/21.04.2020

Primarul comunei Dumbăvița, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 coroborat cu alin. 8 lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 15797/21.04.2020, privind aprobarea documentației tehnice cadastrale de apartamentare și intabulare a imobilului înscris în C.F. nr. 405069 Dumbăvița, cu nr. cad. 405069-C1, definit de condominiul “Bloc P+3E cu 2 SAD (parter - Grădiniță și Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Dumbăvița”, situat în loc. Dumbăvița, str. Petofi Șandor, nr. 50, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiza și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având la bază prevederile :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 132 din Ordinul nr. 700 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ.



COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX:0256/401095
CUI: 4663480



e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

Conform Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, art. 26, alin. (8), operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Luând act de documentația tehnică de apartamentare a imobilului cu numărul cadasatral 405069-C1, înscris în CF 4050691 Dumbăvița, situat la adresa: str. Petofi Sandor, nr. 50, loc. Dumbăvița, jud.Timiș, întocmită în urma măsurătorilor topo de către PFA ing. Tolcea Ioan Ovidiu și înregistrată la sediul primăriei Dumbăvița cu nr. 15795/21.04.2020;

Din documentația cadastrală realizată de PFA ing. Tolcea Ioan Ovidiu, rezultă împărțirea corpului de proprietate 405069-C1 în 29 de unități individuale pentru care s-au stabilit prin calcule cotele părți comune din construcție dar și din terenul aferent.

Înscrierea în cartea funciară a celor 29 de unități individuale se va face astfel:

- pentru cele 27 de unități locative individuale (apartamente), de la C1-U1 - la C1-U27, în favoarea proprietarilor de drept, în baza actelor de proprietate deținute de aceștia; Apartamentele sunt în număr de 9 pe fiecare din cele 3 scări: A, B, C și sunt situate la etajele 1-2-3;
- pentru cele 2 unități individuale, respectiv C1-U28 (SAD S.P.C.L.E.P.) și C1-U29 (SAD Grădiniță), în favoarea comunei Dumbăvița - domeniul public, în baza actelor de proprietate deținute. Aceste 2 spații sunt situate la parter.

Menționez faptul că documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre este corectă din punct de vedere tehnic, fiind întocmită în conformitate cu prevederile legii.

Drept urmare, am inițiat și elaborat proiectul de hotărâre nr. 15797/21.04.2020, privind aprobarea de către Consiliul Local al comunei Dumbăvița a documentației tehnice pentru apartamentare a construcției 405069-C1, edificată înaintea anului 2001, pe terenul înscris în CF 405069, aflat în proprietatea comunei Dumbăvița, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul comunei Dumbăvița, str. Petofi Sandor, nr. 50.



COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272
FAX: 0256/401095
CUI: 4663480

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Față de cele prezentate si mentionate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 15797 / 21.04.2020 în forma redactată.

Anexez la prezentul referat documentația topo-cadastrală întocmită de persoana autorizată de ANCPI, acte, planuri și extrasul de carte funciară al imobilului în cauză.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVIȚA

.....
Ing. Victor MALAC

