



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX: 0256/401095  
CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 46.953/02.12.2019

### ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

În data de 03.01.2020, ora: 12:00 în sala de ședință a Consiliului Local Dumbrăvița sunt invitați să participe toți cei interesați, la dezbaterile publice a **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea renunțării/donării dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș**, având la baza HCL Nr. 114/28.11.2019 Privind aprobarea avizului de principiu a renunțării/donării dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

ORDINEA DE ZI A DEZBATERII ESTE URMĂTOAREA:

- Deschiderea dezbaterii publice;
- Prezentarea succintă a Proiectului de Hotărâre;
- Prezentarea și susținerea propunerilor;
- Încheierea unui proces-verbal;
- Închiderea dezbaterilor;

*Draftul Proiectului de Hotărâre poate fi consultat pe site-ul instituției începând cu data de 03.12.2019.*

Primar,  
Ing. Victor Malac



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea avizului de principiu a renunțării/donării dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș**

*Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș,*

Având în vedere:

- ✚ Raportul de specialitate întocmit de către șef birou urbanism – Luminița Munteanu, înregistrat la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 44.713/19.11.2019;
- ✚ Raportul de specialitate întocmit de către inspector asistent patrimoniu – Cătălin Boța, înregistrat la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 44.994/20.11.2019;
- ✚ Referatul de aprobare al Primarului înregistrat la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 44.995/20.11.2019;
- ✚ Avizul favorabil al Comisiei de specialitate cu nr. I a Consiliului Local Dumbrăvița;
- ✚ Prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile art. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile art. 557, art. 562 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (\*\*republicat\*\*);
- ✚ Prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ✚ Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✚ Prevederile art. 129 alin. (2) litera c), art. 136 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### PROPUNE:

**Art. 1.** – Se propune aprobarea de către Consiliul Local Dumbrăvița, prin aviz de principiu, a renunțării/donării dreptului de proprietate asupra terenurilor având

destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș, conform Anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

**Art. 2.** – Se propune aprobarea obligativității asfaltării și întreținerii drumurilor necedate de către proprietarii care figurează în Cartea Funciară cu terenul având destinația de drum/stradă.

**Art.3.** – Aducerea la îndeplinire a prezentului Proiect de Hotărâre se încredințează Compartimentului patrimoniu;

**Art.4.** – Prezentul Proiect de Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului de urbanism și amenajarea a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului public comunitar de evidență a Populației Dumbrăvița;
- Compartimentului de contabilitate, taxe și impozite;
- A.N.A.F;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

**Inițiator,  
Ing. Victor Malac**



**Contrasemnează,  
Secretar general al U.A.T.  
PATRICIA SIMONA LUP**



**Nr. 44.715 /19.11.2019**



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX: 0256/401095  
CUI: 4663480

e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 44713/19.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

***Privind aprobarea renunțării/donării dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș***

Subsemnata, Luminița MUNTEANU, în calitate de șef birou urbanism a Comunei Dumbrăvița, prin prezentul referat supun atenției dvs., posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe **renunțarea/donarea dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș.**

Având în vedere faptul că în Dosarul cu nr. 8924/30/2015\* înregistrat pe rolul Tribunalului Timiș, instanța a respins acțiunea formulată de reclamantul Mureșan Danil, prin care solicita exproprierea pentru cauză de utilitate publică, întrucât reclamantul avea obligația prin PUZ să cedeze terenul cu destinația de drum.

În raportul de specialitate întocmit de către compartimentul patrimoniu, sunt identificate mai multe străzi având destinația de drum/stradă potrivit CF-ului, totodată proprietarii acestora, dețineau obligativitatea renunțării la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița prin documentația aprobată de PUZ.

Ținând seama de cererile persoanelor care au achiziționat drumurile la licitație publică organizată de către ANAF, propun în temeiul Regulamentului General de Urbanism Nr. 525/1996 și a art. 56 alin. (2) din Codul Civil, renunțarea/donarea dreptului de proprietate asupra terenurilor având destinația de drum/stradă, în favoarea comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în caz contrar, obligativitatea asfaltării pe cheltuiala proprietarilor, drumurilor necedate.

Șef birou urbanism,  
Luminița Munteanu



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX:0256/401095  
CUI: 4663480

e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. Înregistrare 44994 /20.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul BOTA CATALIN-IONUT, angajat în calitate de inspector asistent la compartimentul Patrimoniu al Comunei Dumbăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră posibilitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu prin care **proprietarii terenurilor având destinația "drum-stradă", terenuri rezultate în urma unor documentații PUZ aprobate prin HCL emise de către Consiliul Local al Comunei Dumbăvița sau a unor documentații topo-cadastrale de dezmembrare, proprietari care nu au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița să renunțe la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dumbăvița prin act de renunțare conform ART.889 din Codul Civil sau să ia măsurile necesare în vederea întreținerii acestor drumuri ce se află în proprietatea lor.**

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, art .4-5, terenurile mai sus menționate sunt drumuri de interes local deschise circulației publice care trebuie să fie menținute în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță de către proprietar conform art.40 alin.(1)



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX: 0256/401095  
CUI: 4663480

e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Având în vedere cele precizate mai sus, prin prezenta solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze situația străzilor din anexe în baza prevederilor Legii nr. 287/2009 (Codul Civil), Legii nr. 24/2000, Legii nr. 350/2001, OG 43/1997 și O.U.G NR. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative care reglementează organizarea și desfășurarea activității.

Întocmit,  
inspector asistent  
ing. Cătălin-Ionuț Boța

Vizat,  
Secretar general  
Patricia-Simona Lup



COMUNA DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272  
FAX:0256/401095  
CUI: 4663480

e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înreg. 44995/20.11.2019

## REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

Subsemnatul MALAC VICTOR, în calitate de PRIMAR al Comunei Dumbrăvița, prin prezentul referat supun atenției dvs. posibilitatea emiterii unei Hotărâri de Consiliu prin care proprietarii terenurilor având destinația “drum-stradă”, terenuri rezultate în urma unor documentații PUZ aprobate prin HCL emise de către Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița sau a unor documentații topo-cadastrale de dezmembrare, proprietari care nu au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița să renunțe la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița prin act de renunțare conform ART.889 din Codul Civil sau să ia măsurile necesare în vederea întreținerii acestor drumuri ce se află în proprietatea lor.

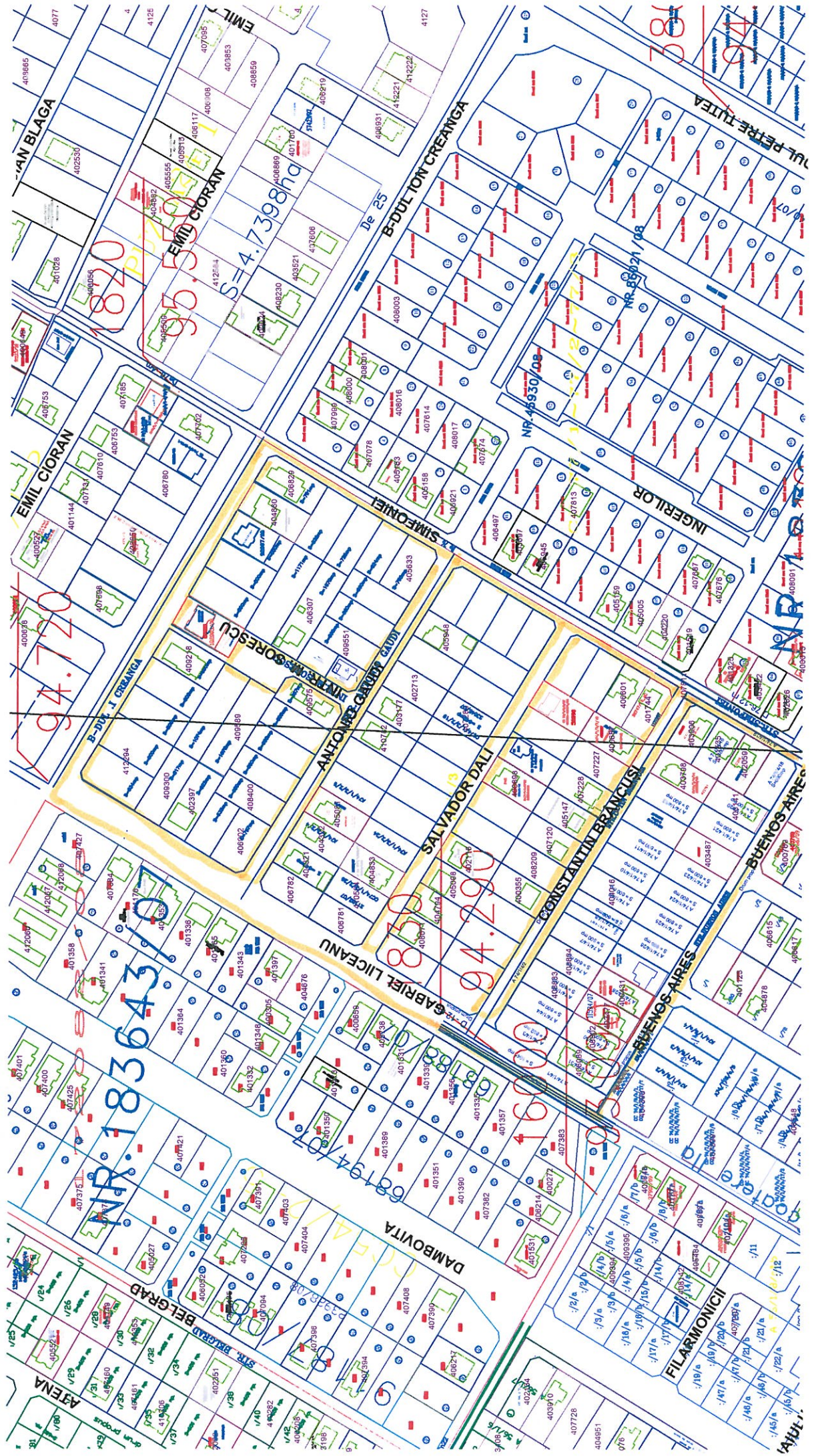
Având în vedere cele precizate mai sus, prin adresa înregistrată cu nr. 44994 /20.11.2019 prin prezenta solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze situația străzilor din anexe în baza prevederilor Legii nr. 287/2009 (Codul Civil), Legii nr. 24/2000, Legii nr.350/2001, OG 43/1997 și O.U.G NR.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative care reglementează organizarea și desfășurarea activității.

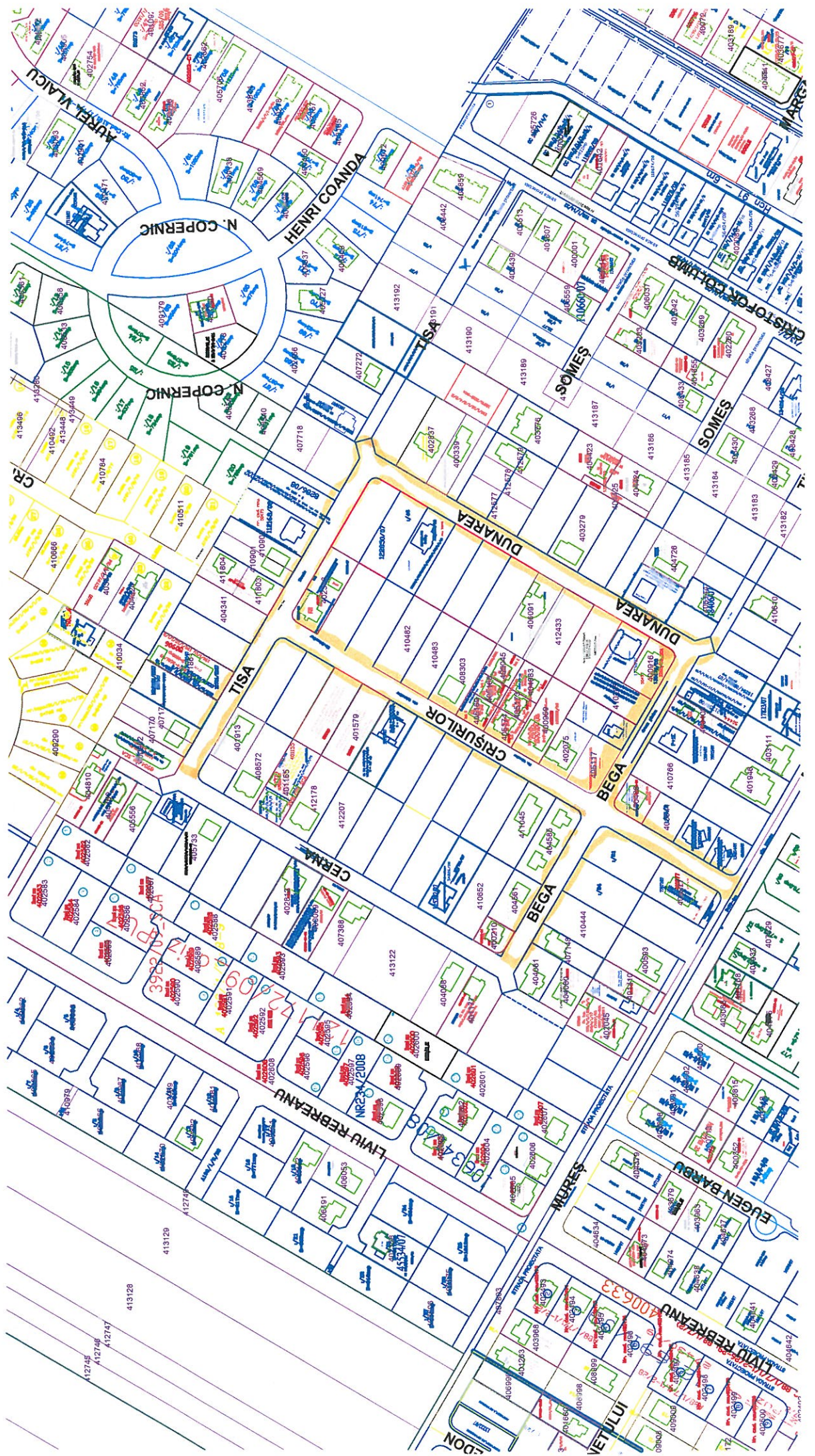
**PRIMAR,**  
**ing. Victor MALAC**

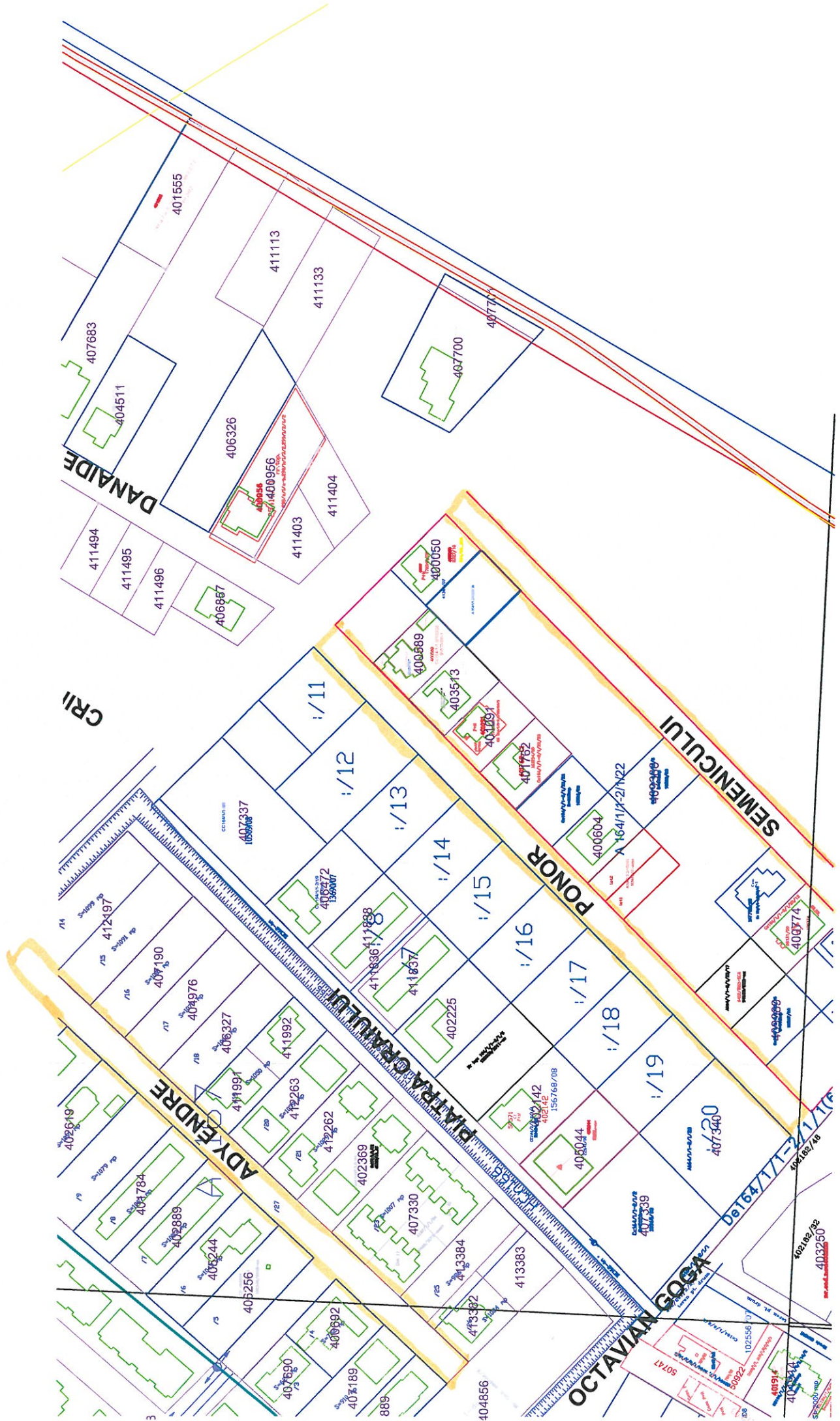
ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

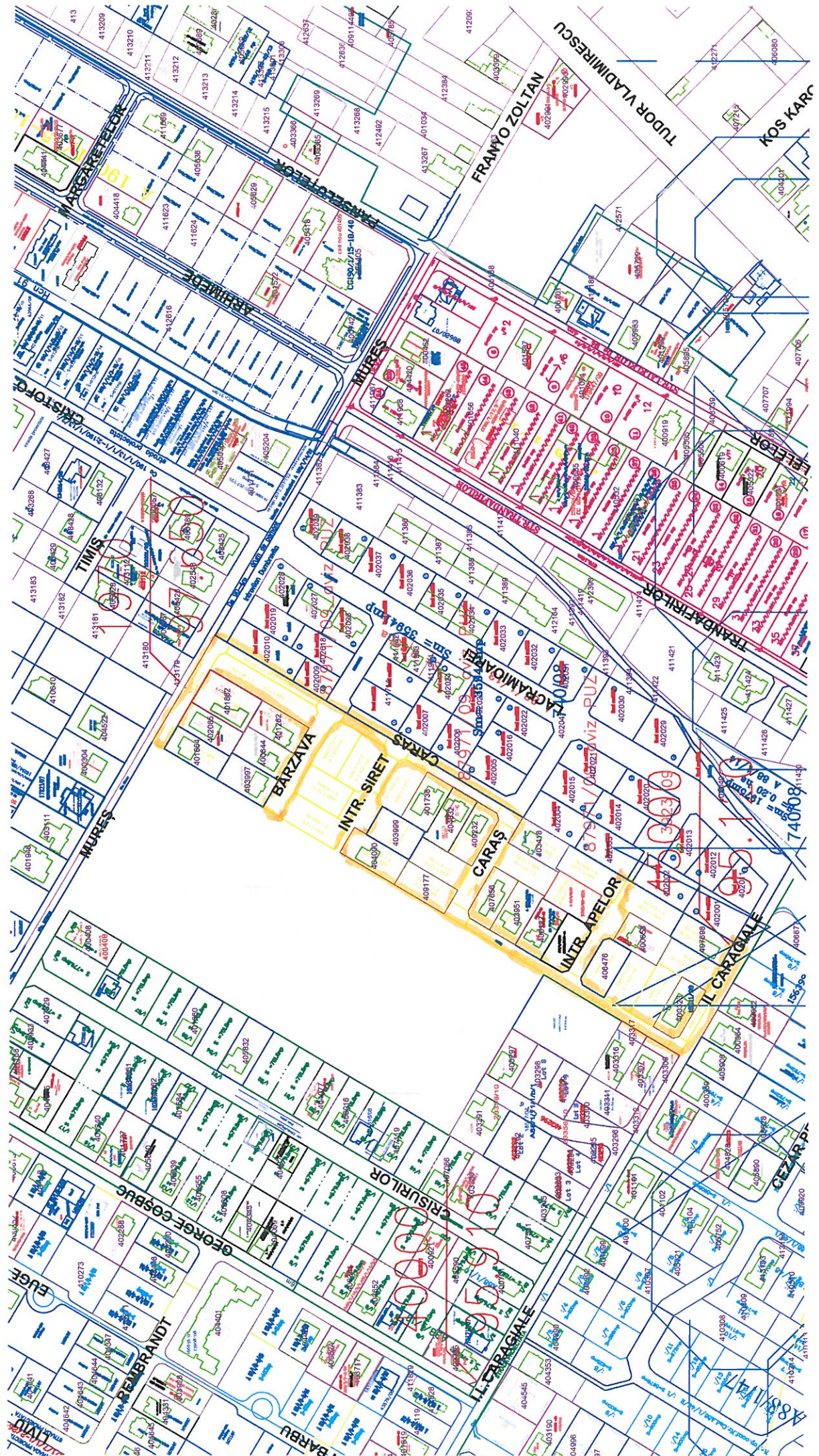
| NR.CRT | PUZ/ NR.CADASTRAL/CF      | STRĂZI                                                                       | PROPRIETATE |
|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.     | PUZ 74/1/3/1              | ANTONIO GAUDI, MARIN SORESCU,SIMFONIEI, G.LICEANU                            | PRIVATA     |
| 2.     | PUZ 74/1/3/2              | ANTONIO GAUDI,SALVADOR DALI, GABRIEL LICEANU, CONSTANTIN BRANCUSI, SIMFONIEI | PRIVATA     |
| 3.     | PUZ 74/1/4                | GABRIEL LICEANU, CONSTANTIN BRANCUSI, SIMFONIEI,BUENOS AIRES                 | PRIVATA     |
| 4.     | PUZ 190/1/11;190/1/12/1/1 | TISA,BEGA, CRISURILOR, DUNAREA                                               | PRIVATA     |
| 5.     | CAD 164/1/1-2/1/23        | SEMENICULUI                                                                  | PRIVATA     |
| 6.     | CAD 164/1/1-2/1/21        | PONOR                                                                        | PRIVATA     |
| 7.     | CAD 167/1/1/27            | ADY ENDRE                                                                    | PRIVATA     |
| 8.     | PUZ 88/1/12               | INTRAREA APELOR, CARAS, SIRET, BARZAVA,I.L.CARAGIALE                         | PRIVATA     |
| 9.     | CAD 197/5/8/56            | ISAC NEWTON, KEPLER, GALILEO GALILEI, FIZICII, BLAISE PASCAL                 | PRIVATA     |
| 10.    | CF 403035                 | CREATIEI, CIREȘULUI, PIERȘICULUI, MIGDALULUI                                 | PRIVATA     |
| 11.    | TOP 284/4/1/1             | MIHAI RUSU                                                                   | PRIVATA     |
| 12.    | PUZ 29/1/2                | LUCIAN BLAGA,GEORGE ENESCU, SIMFONIEI, MIRCEA ELIADE                         | PRIVATA     |
| 13.    | PUZ 74/1/1-2              | MIRCEA ELIADE, GEORGE ENESCU, BD.ION CREANGA, SIMFONIEI                      | PRIVATA     |
| 14.    | CAD 180/1/12/1/17         | VISINULUI                                                                    | PRIVATA     |
| 15.    | CAD 88/1/52/31            | H.C.ANDERSEN                                                                 | PRIVATA     |
| 16.    | CAD 233/1/14/21           | J.HAYDN                                                                      | PRIVATA     |
| 17.    | CF 411500                 | VASCO DA GAMMA                                                               | PRIVATA     |
| 18.    | CAD 191/1/9/40            | CRISURILOR                                                                   | PRIVATA     |

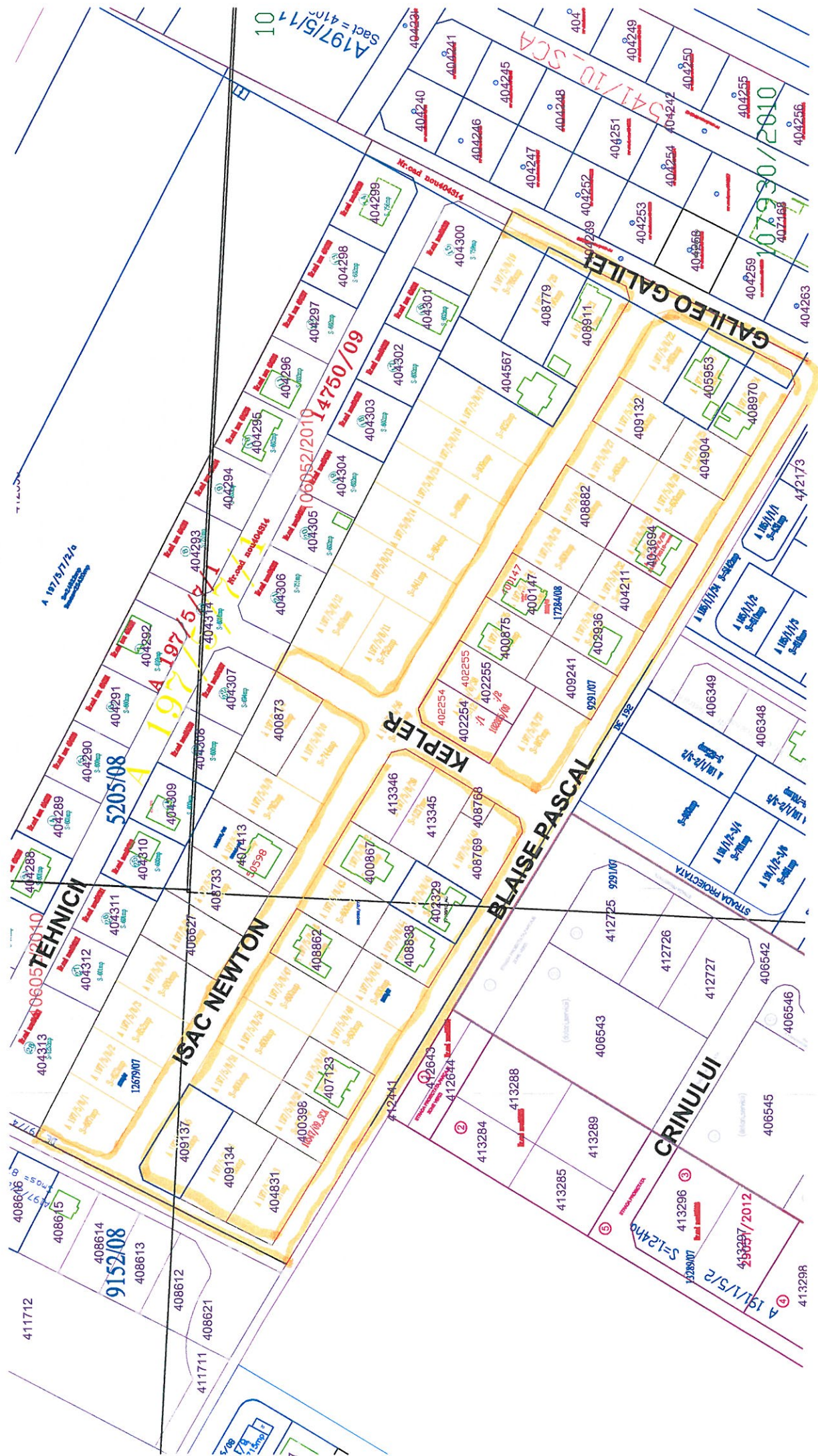
|     |                                         |                                                      |         |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| 19. | TOP 221/a/1/2;<br>221/a/2/a/1/3/3/2/27  | TRANDAFIRILOR                                        | PRIVATA |
| 20. | CAD 133/1/14/55                         | FLORILOR, PHEONIX ,DIMINETII, PRIMAVERII,<br>SERELOR | PRIVATA |
| 21. | CAD 114/1/5/16                          | TÂRNAVA                                              | PRIVATA |
| 22. | PUZ 307/1-305/a/1/1/2/1                 | FAGARAS                                              | PRIVATA |
| 23. | PUZ 307/2-308/1/1/1-<br>308/1/1/4/a/2/1 | FAGARAS                                              | PRIVATA |
| 24. | CF 403476                               | PERLEI, OCTAVIAN GOGA                                | PRIVATA |
| 25. | S.C.OXIA S.R.L                          | GRAMMA                                               | PRIVATA |
| 26. | CF 411787                               | OCTAVIAN GOGA                                        | PRIVATA |
| 27. | CF 410930                               | SOARELUI                                             | PRIVATA |
| 28. | CF 410931                               | SATURN                                               | PRIVATA |
| 29. | PUZ A 164/1/10                          | SOARELUI, SATURN, FERVENTIA, OCTAVIAN<br>GOGA        | PRIVATA |
| 30. | CAD A161/1/19/1-20/2/5                  | NUCULUI                                              | PRIVATA |
| 31. | PUZ 161/1/8/1<br>(287/b/2/2;287/b/1:/1) | LUCEAFARULUI                                         | PRIVATA |
| 32. | CF 403711                               | ZAKOPANE                                             | PRIVATA |
| 33. | CF 406204                               | VARSOVIA                                             | PRIVATA |
| 34. | PUZ 133/1/13/9-16                       | PHOENIX                                              | PRIVATA |



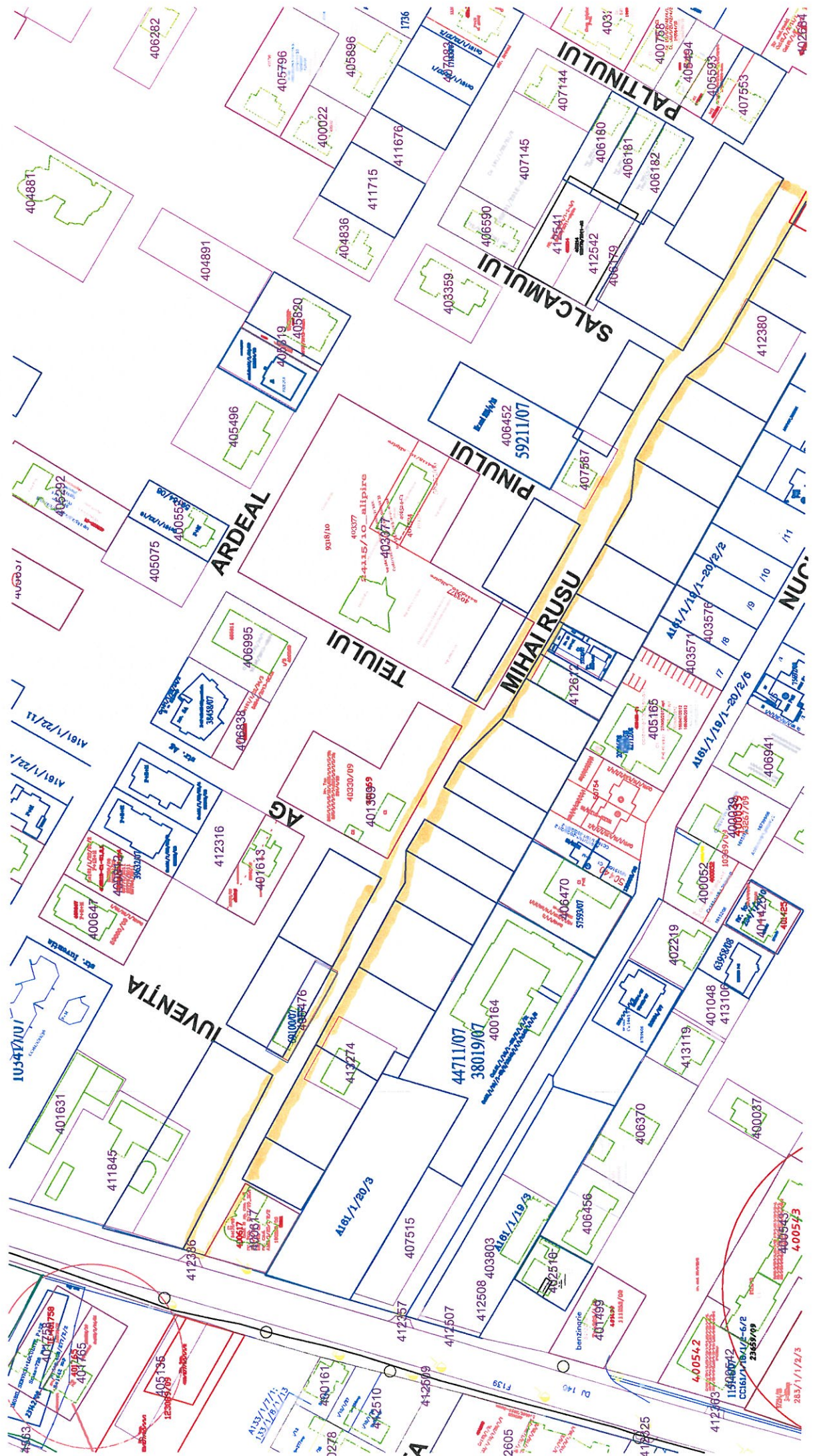




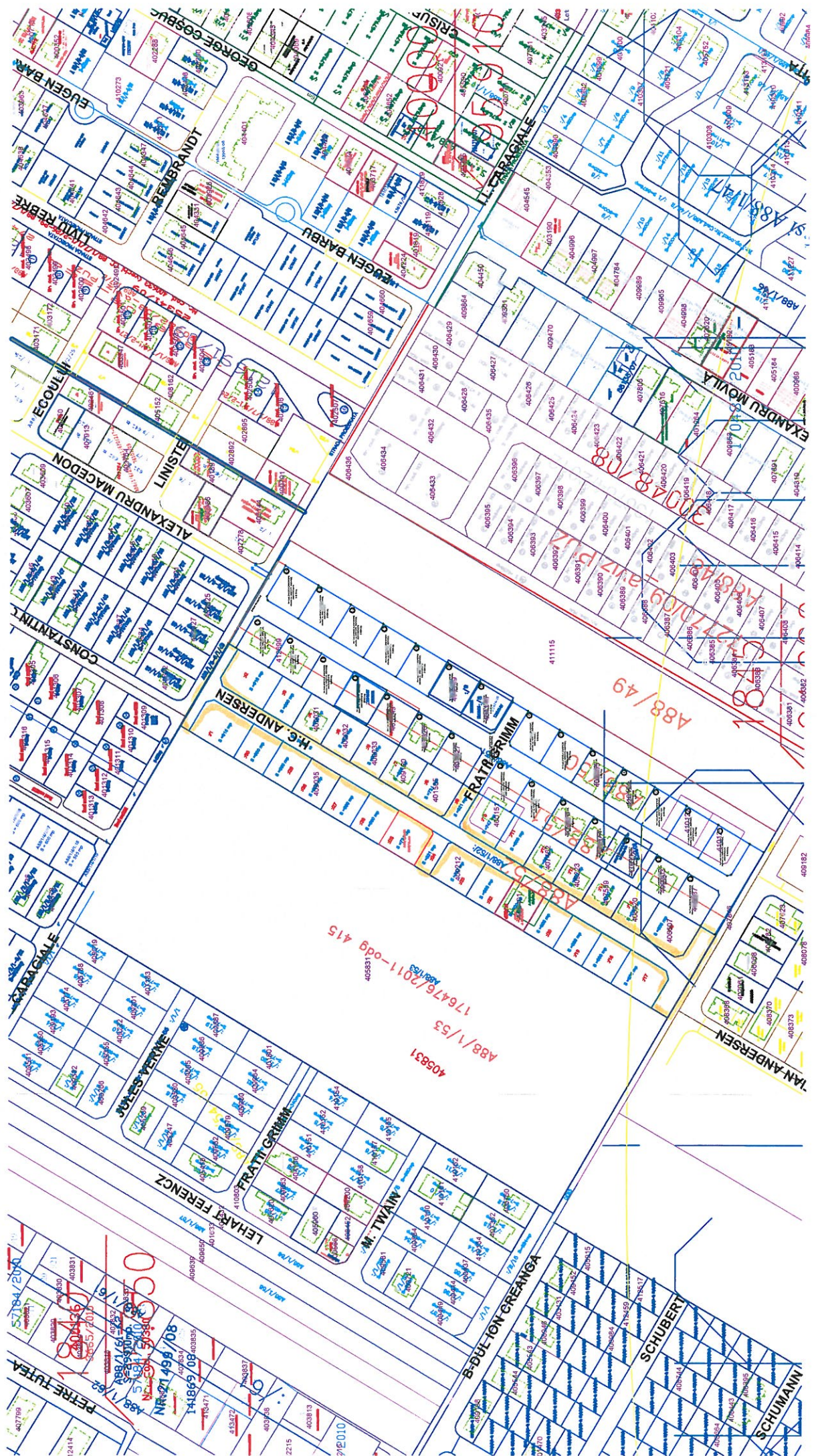


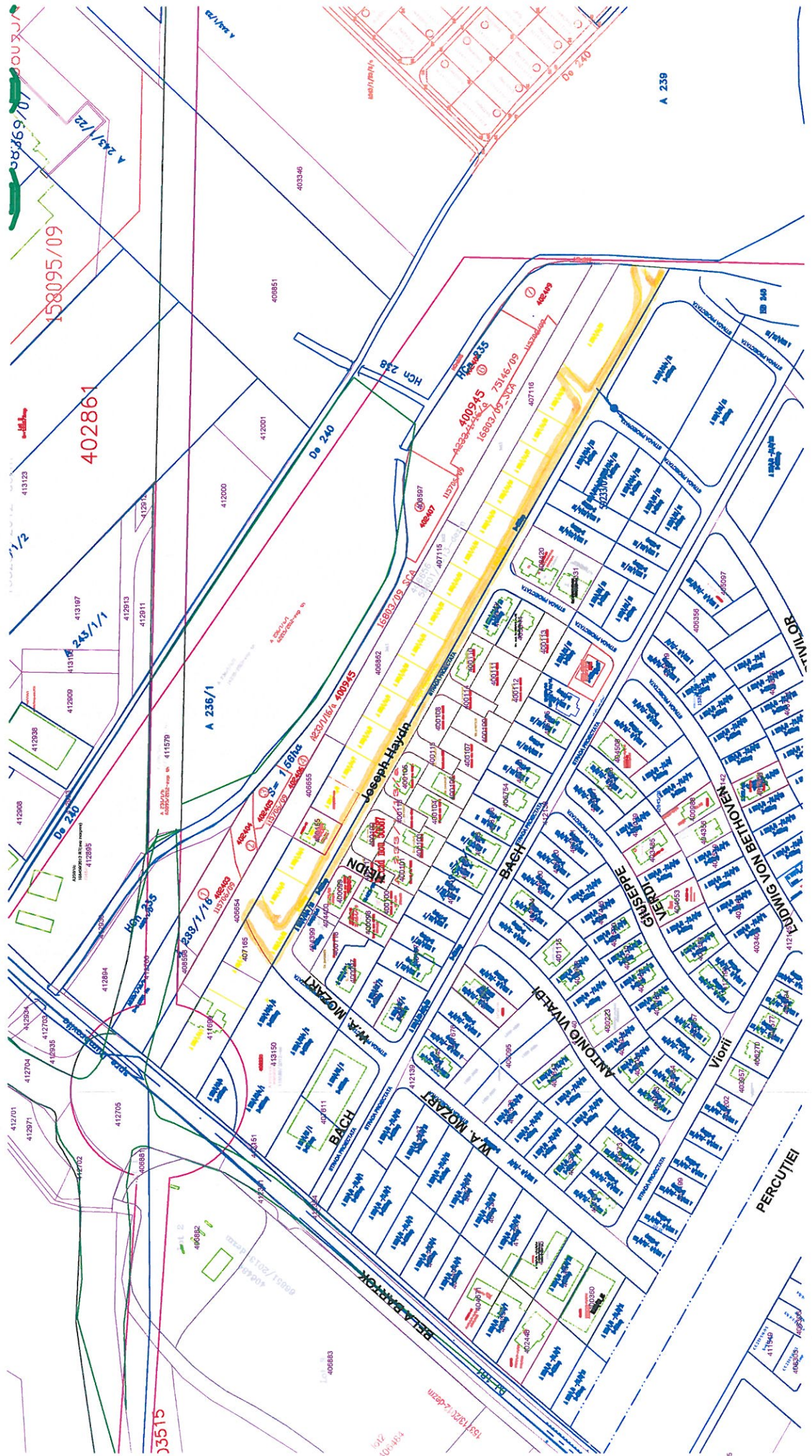


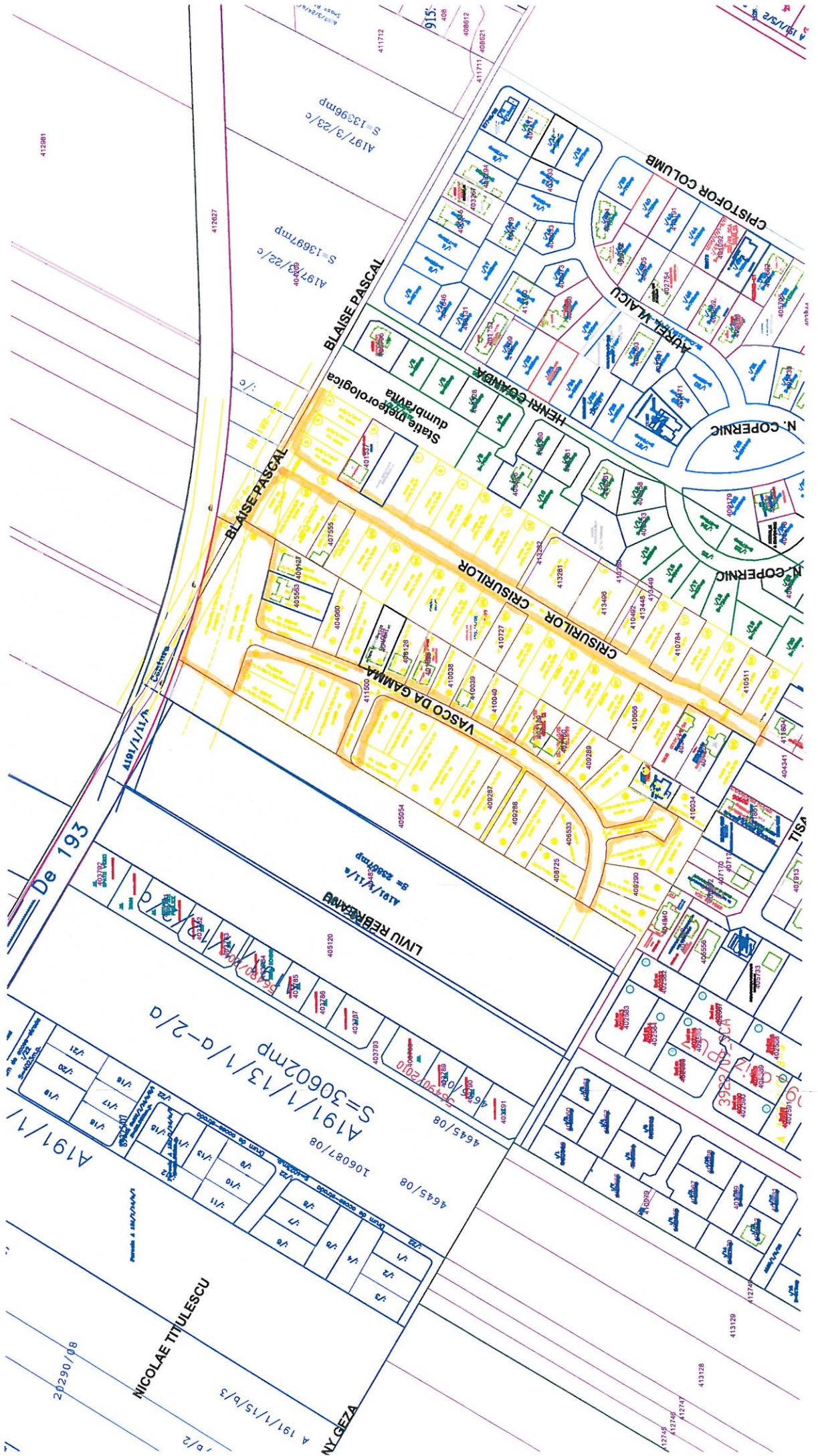












A191/1/13/1/a-2/d

S=30602mp

NICOLAE TITULESCU

NY GEZA

20290/08

A 191/1/15/b/3

1/2

412681

412627

A197/23/22/c  
S=13697mp

A197/3/23/c  
S=13696mp

411712

915

408612

411711 408621

413128

412747

412746

412745

413129

402013

404341

411500

410511

410784

413469

413282

410727

410040

410034

402890

402889

402888

402887

402886

402885

402884

402883

402882

402881

402880

402879

402878

402877

402876

402875

402874

402873

402872

402871

402870

402869

402868

402867

402866

402865

402864

402863

402862

402861

402860

402859

402858

402857

402856

402855

402854

402853

402852

402851

402850

402849

402848

402847

402846

402845

402844

402843

402842

402841

402840

402839

402838

402837

402836

402835

402834

402833

402832

402831

402830

402829

402828

402827

402826

402825

402824

402823

402822

402821

402820

402819

402818

402817

402816

402815

402814

402813

402812

402811

402810

402809

402808

402807

402806

402805

402804

402803

402802

402801

402800

402799

402798

402797

402796

402795

402794

402793

402792

402791

402790

402789

402788

402787

402786

402785

402784

402783

402782

402781

402780

402779

402778

402777

402776

402775

402774

402773

402772

402771

402770

402769

402768

402767

402766

402765

402764

402763

402762

402761

402760

402759

402758

402757

402756

402755

402754

402753

402752

402751

402750

402749

402748

402747

402746

402745

402744

402743

402742

402741

402740

402739

402738

402737

402736

402735

402734

402733

402732

402731

402730

402729

402728

402727

402726

402725

402724

402723

402722

402721

402720

402719

402718

402717

402716

402715

402714

402713

402712

402711

402710

402709

402708

402707

402706

402705

402704

402703

402702

402701

402700

402699

402698

402697

402696

402695

402694

402693

402692

402691

402690

402689

402688

402687

402686

402685

402684

402683

402682

402681

402680

402679

402678

402677

402676

402675

402674

402673

402672

402671

402670

402669

402668

402667

402666

402665

402664

402663

402662

402661

402660

402659

402658

402657

402656

402655

402654

402653

402652

402651

402650

402649

402648

402647

402646

402645

402644

402643

402642

402641

402640

402639

402638

402637

402636

402635

402634

402633

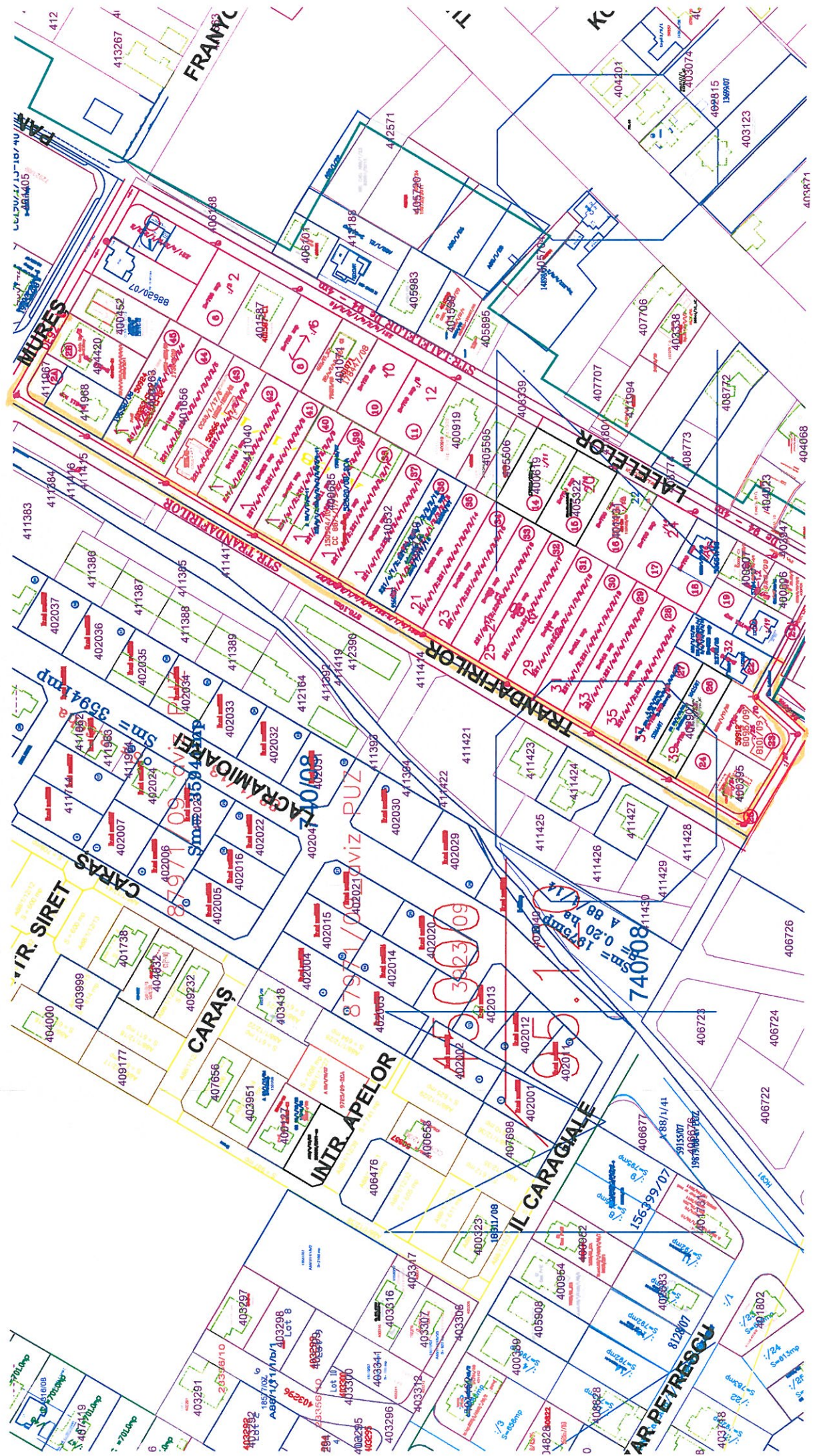
402632

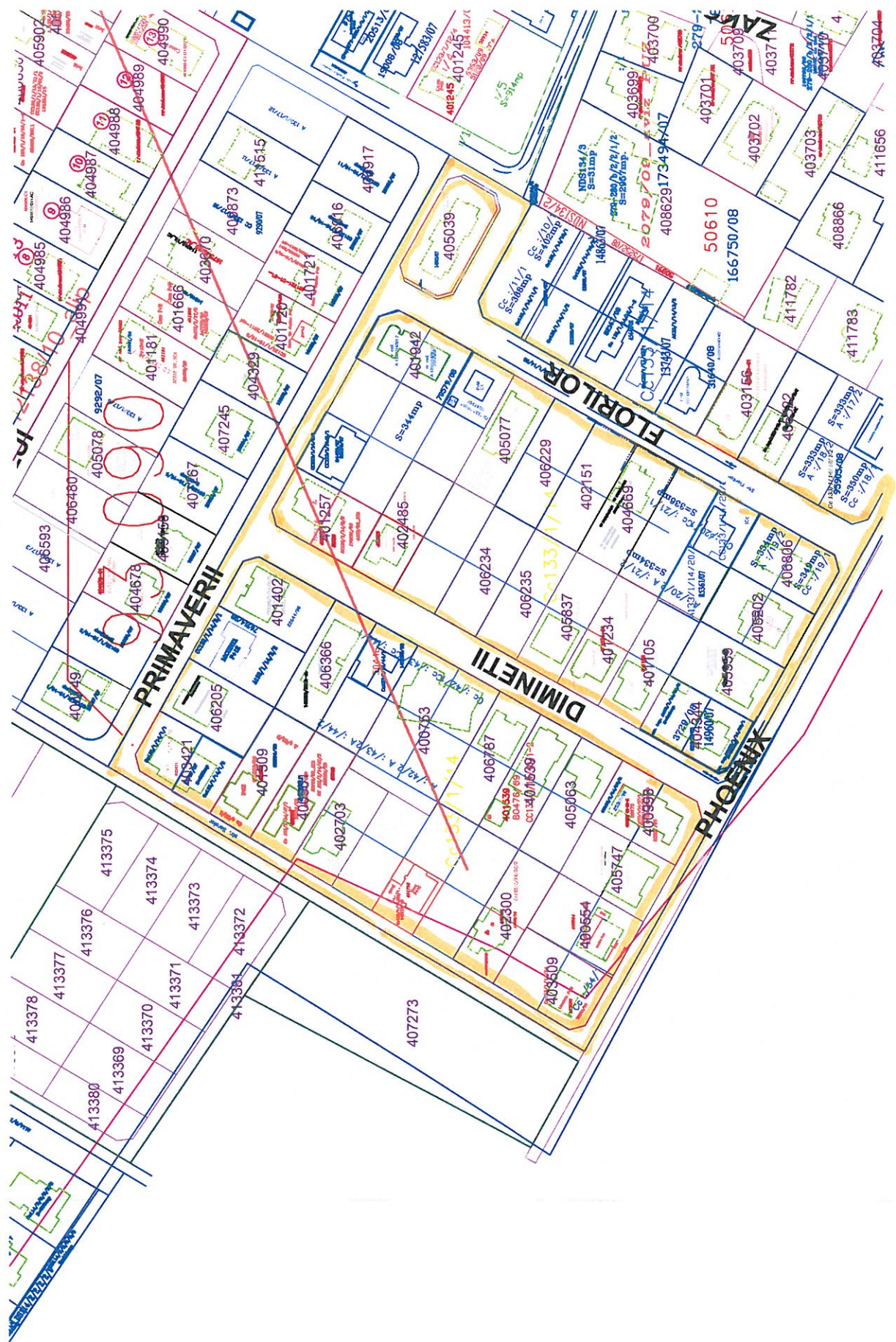
402631

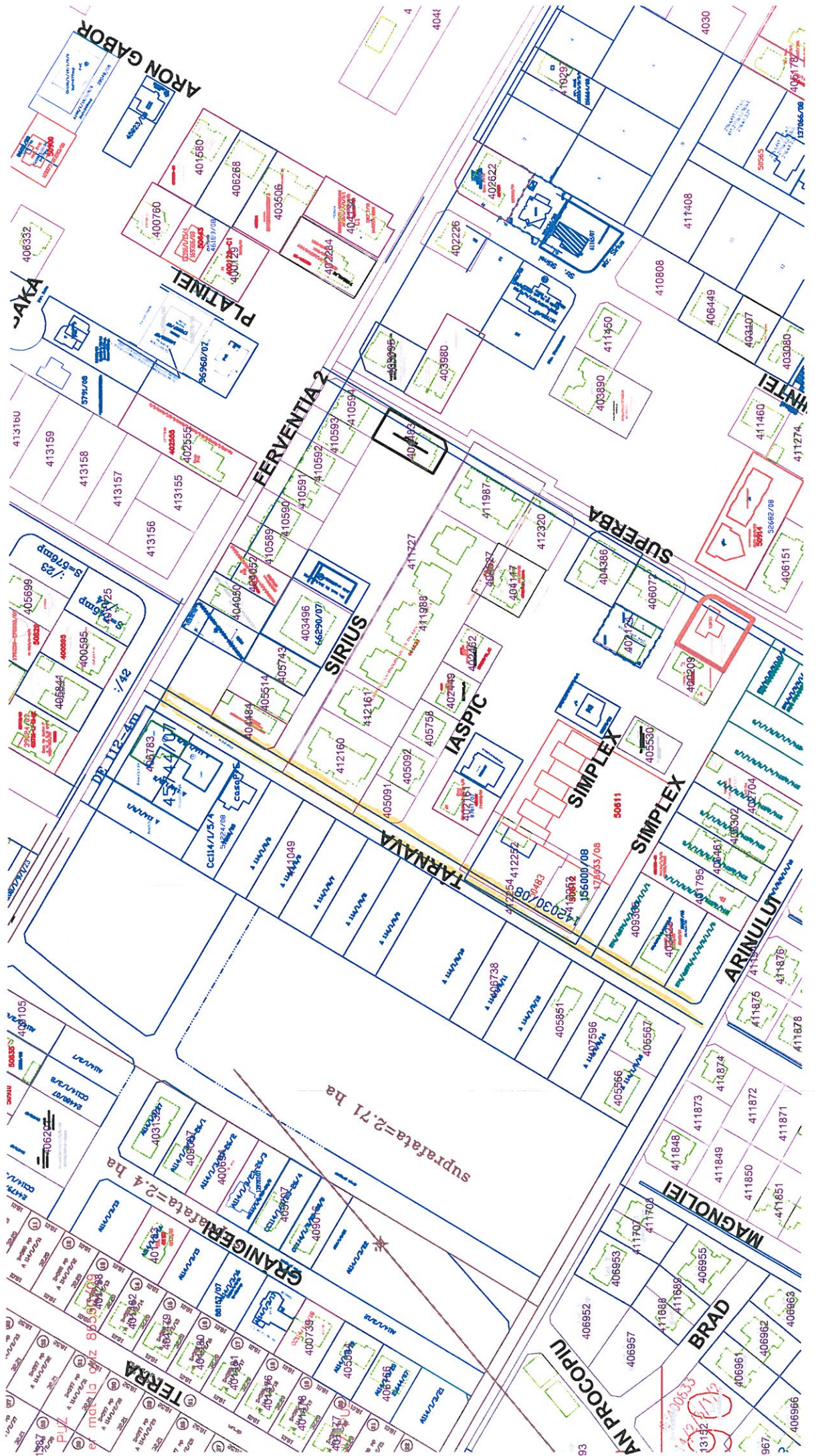
402630

402629

402628







ARON GABOR

PLATINEI

FERVENTIA 2

SIRIUS

IASPIC

SUPERRA

SIMPLEX

SIMPLEX

ARINULUI

MAGNOLIEI

BRAD

AN PROCOPU

GRANIGER

TERRA

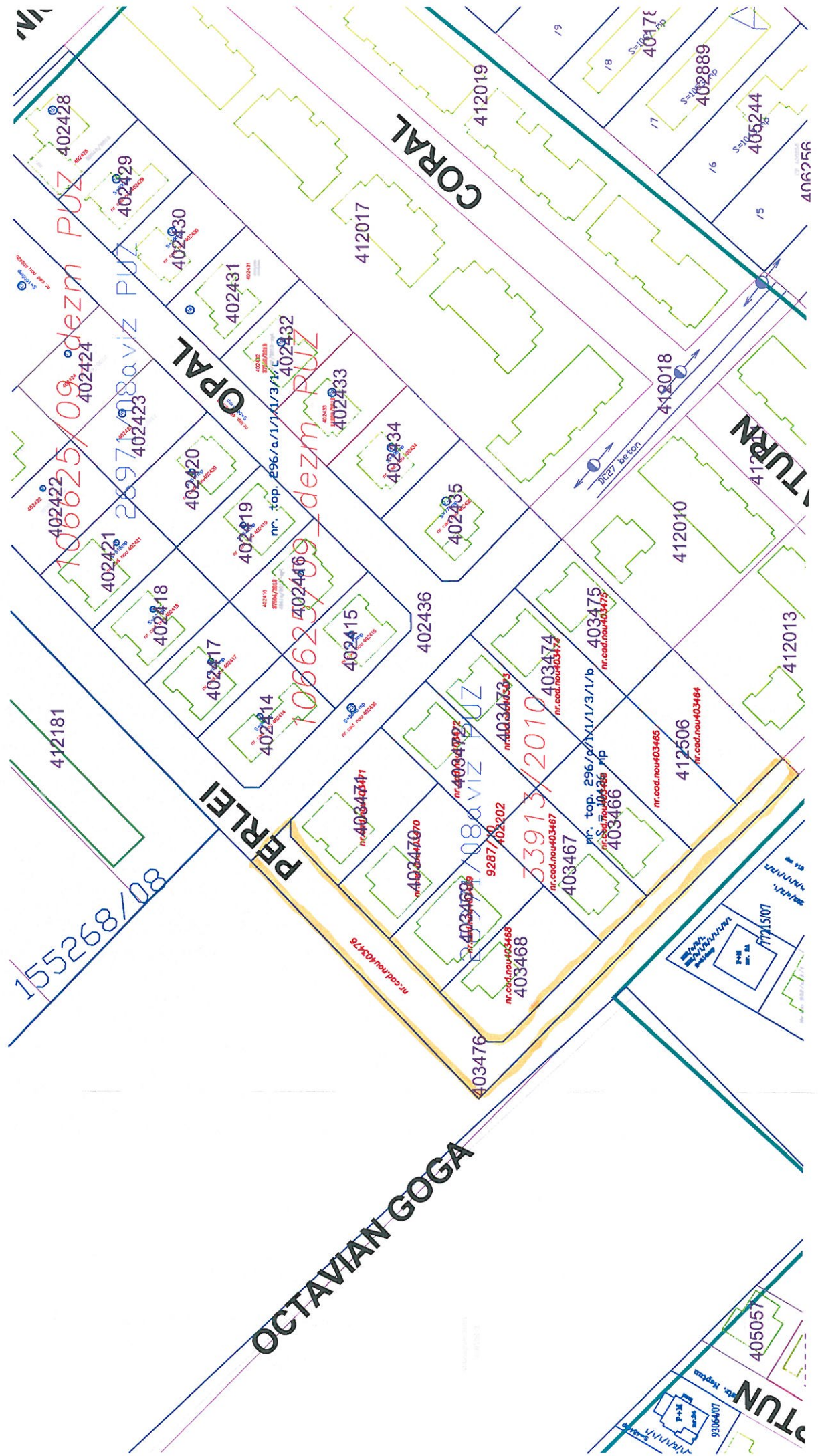
suprafata=2.71 ha

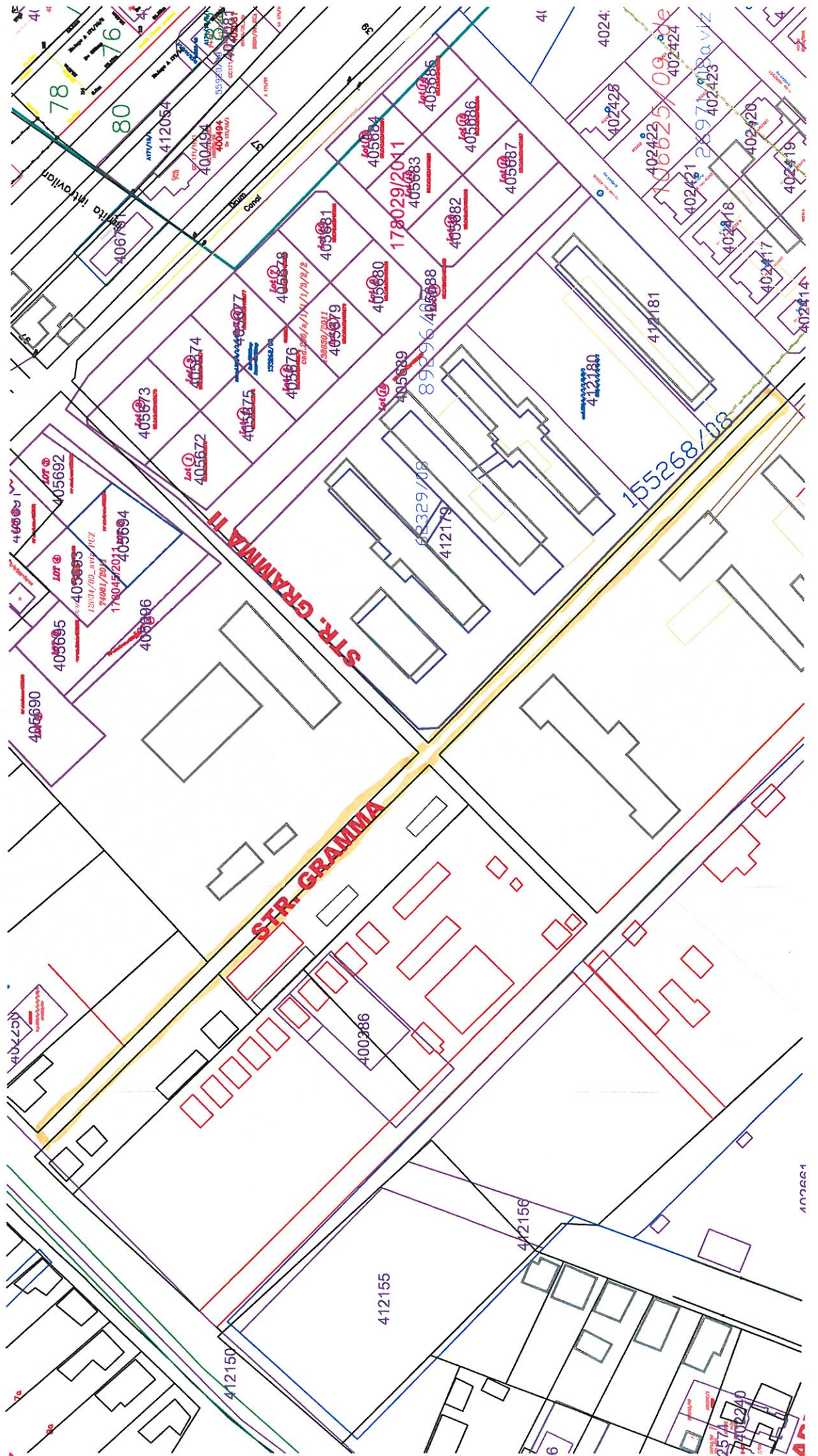
suprafata=2.4 ha

PIZ  
ex matia din 855/1998

13/35  
14/35  
15/35  
16/35  
17/35  
18/35  
19/35  
20/35  
21/35  
22/35  
23/35  
24/35  
25/35  
26/35  
27/35  
28/35  
29/35  
30/35  
31/35  
32/35  
33/35  
34/35  
35/35  
36/35  
37/35  
38/35  
39/35  
40/35  
41/35  
42/35  
43/35  
44/35  
45/35  
46/35  
47/35  
48/35  
49/35  
50/35  
51/35  
52/35  
53/35  
54/35  
55/35  
56/35  
57/35  
58/35  
59/35  
60/35  
61/35  
62/35  
63/35  
64/35  
65/35  
66/35  
67/35  
68/35  
69/35  
70/35  
71/35  
72/35  
73/35  
74/35  
75/35  
76/35  
77/35  
78/35  
79/35  
80/35  
81/35  
82/35  
83/35  
84/35  
85/35  
86/35  
87/35  
88/35  
89/35  
90/35  
91/35  
92/35  
93/35  
94/35  
95/35  
96/35  
97/35  
98/35  
99/35  
100/35







A164/1/1-2/1/20

407340

SEMENICU

A164/1/1-2/1/22/17

6412/2011-SCA  
94639/2011-ac

107785/08  
Casa  
ca. 184/1/1-2/1/22/1/1

4003289  
nr. cad. nou

10357/08

400774  
nr. cad. nou

402182/48

nr. cad. nou

403266

402182/48  
nr. cad. nou

402182/48  
nr. cad. nou

411787

411786

410622

2/1/2, 290/a/2, 290/b/1/1

12085208  
nr. cad. nou

401175

OCTAVIAN GOGA

