

CĂTRE,
PRIMARIA DUMBRAVITA

CERERE

PETRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Subsemnatul -----, CNP-----
Cu domiciliul în județul -----municipiul/orașul/comuna-----
sectorul/satul-----cod poștal-----strada-----
nr.-----bl.-----sc.-----et.-----ap.-----telefon-----.

Solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a

CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI

Pentru construcția situată în comuna DUMBRAVITA, cod poștal-----strada-----

Nr.-----, nr.cadastral-----. Nr.carte funciară -----

Anexez la prezenta cerere, în copie, următoarele documente:

Data-----

Semnătura-----

Actele necesare pentru emiterea
Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor
*TOATE LUCRARILE PREVAZUTE IN PROIECTUL PENTRU AUTORIZATIA DE
CONSTRUIRE SA FIE TERMINATE (structura, finisaje interioare, exterioare, etc).*

1. Cerere tip – de la Registratura, înregistrată la Registratura când documentația este completă, vizată de arhitect și biroul taxe și impozite;
2. Copie după actul de identitate a solicitantului;
3. Copie după Extrasul de Carte Funciară însoțit de copie după planul de situație vizat de O.C.P.I. care a stat la baza intabulării terenului pe care este amplasată construcția;
4. Documentație topografică în care sunt descrise construcțiile ce urmează a fi înscrise în Cartea Funciară, întocmită de topometrist autorizat, semnate și parafate de acesta; (pe hartie și format digital);
5. Autorizația de construire – copie,
6. COPIE DECLARAȚIE ISC
7. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE – semnat de beneficiar, proiectant și executant, diriginte de șantier (formularul se ridică de la serviciul urbanism și amenajarea teritoriului) – 4 exemplare, și dispozițiile de șantier pentru modificările făcute (dacă este cazul);
8. COPIE ANUNȚ ÎNCEPERE LUCRARI;
9. PLAN DE SITUAȚIE VIZAT DE UN INGINER TOPOGRAF AUTORIZAT – situația existentă de pe teren a construcțiilor (pe hartie și format digital);
10. TAXA DE REGULARIZARE PRIMĂRIA DUMBRAVITA – copie chitanță
11. COPIE ADEVERINȚA I.S.C. TIMIS
12. COPIE CHITANȚA TAXA REGULARIZARE I.S.C. TIMIS
13. DOSAR
14. POZE CU FATADELE CASEI
15. CERTIFICAT ENERGETIC
16. PUNCTUL DE VEDERE AL ARHITECTULUI LA TERMINAREA LUCRARILOR
17. REFERAT DIRIGINTE DE ȘANTIER
18. VALOAREA DE INVESTIȚIE DIN CONTABILITATE ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
19. ANUNȚ ÎNCHEIERE LUCRARI

Precizări:

Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcțiilor realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

- pentru construcții fără autorizație de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991;
- pentru construcțiile ridicate în perioada 1991 – 2001 care au autorizație de construire și aceasta este respectată, dar nu au proces verbal de recepție;
- pentru construcțiile ridicate după 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.