

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ✚ Cererea numitului Rauca Sorin Traian înregistrată cu nr. 19684/30.05.2019 prin intermediul căreia solicită impunerea terenului înscris în CF 411785, Top: 249-252/1/1/1/13/1;
- ✚ Raportul de specialitate cu nr. 21898/14.06.2019 înregistrat la Primăria comunei Dumbrăvița;
- ✚ Referatul de aprobare al Primarului înregistrat la Primăria comunei Dumbrăvița cu nr. 21906/14.06.2019;
- ✚ Măsurătorile topografice împreună cu documentația tehnică realizată de PFA Tolcea Ioan Ovidiu;
- ✚ Prevederile din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- ✚ Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ✚ Prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ✚ Prevederile din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✚ Prevederile art. 36 alin. (1) și alin. (2) litera b), art. 39 alin. (4), art. 45 și art. 115 alin. (1) litera b), alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă sistarea C.F. nr. 400041 și anularea numărului Topografic: 249-252/1/1/32;

Art. 2. – Se aprobă transferul înscrierii dreptului de proprietate din CF 400041 în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;

Art. 3. – Se aprobă înscrierea suprafeței reale rezultată din măsurătorile efectuate de PFA Tolcea Ioan Ovidiu ca fiind de 164 mp în loc de 150 mp;

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a Proiectului de Hotărâre se încredințează Compartimentului patrimoniu, PFA Tolcea Ioan Ovidiu, Rauca Sorin-Traian și Rauca Floare ;

Art.5. – Prezentul Proiect de Hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului Dumbrăvița;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Rauca Sorin-Traian și Rauca Floare;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INIȚIATOR,
PRIMAR – ING. VICTOR MALAC



NR. 22.558/20.06.2019



Nr. înreg. 21898/14.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul **BLAGA LUCIAN-MARIUS**, angajat în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu al Comunei Dumbăvița, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră posibilitatea aprobării sistării CF 400041 și înscrierea dreptului de proprietate în CF 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare, precum și înscrierea corectă a suprafeței rezultate din măsurători de 164 mp, în loc de 150 mp cum e înscrisă în acte.

S-a constatat faptul că imobilul cu nr. cad. CC249-252/1/1/30 în suprafață de 150 mp - înscris în CF 411785 este unul și același cu imobilul cu nr. cad. CC249-252 /1/1/32 în suprafață de 150 mp – înscris în CF 400041.

Conform măsurătorilor executate de PFA inginer geodez autorizat Tolcea Ioan Ovidiu, rezultă că suprafața reală a imobilului este de 164 mp. Plusul de suprafață rezultat este de 14 mp.

Documentația cadastrală întocmită este de actualizare date cu înscriere geometrie pentru imobilul cu nr. cad./top. Cc249-252/1/1/30;249-252/1/1/1/1/13/1, înscris în CF 411785, loc. Dumbăvița, jud. Timiș.

Nr. crt.	Teren înregistrat	Categ. de folosință	Suprafața act [mp]	Suprafața măsurată [mp]	Proprietar
1.	CF411785	curți-construcții	150	164	Rauca Sorin-Traian Rauca Floare

Prin prezenta se solicită **aprobarea emiterii unei hotărâri** ca act administrativ, în baza prevederilor Legii nr. 287/2009 (Codul Civil) și a Ordinului nr. 700/2014 (privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).



R O M Â N I A
COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETOFI ȘANDOR, nr. 31

Tel: 0256/214272

Fax: 0256/401095

CUI: 4663480

E-mail: primdumb@yahoo.com

Website: <http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm>



Având în vedere cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri din care să reiese că se dorește sistarea CF 400041, hotărâre ce se va înscrie ulterior în cartea funciară 411785 a comunei Dumbrăvița.

Întocmit,
inspector superior
ing. dipl. Lucian Blaga

Vizat,
consilier juridic



R O M Â N I A
COMUNA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ

307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETOFI ȘANDOR, nr. 31

Tel: 0256/214272

Fax: 0256/401095

CUI: 4663480

E-mail: primdumb@yahoo.com

Website: <http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm>



Nr. înreg. 21906/14.06.2019

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

Subsemnatul MALAC VICTOR, în calitate de PRIMAR al Comunei Dumbăvița, prin prezentul referat supun atenției dvs. posibilitatea aprobării sistării cărții funciare nr. 400041 a Comunei Dumbăvița a unui teren din intravilanul localității având categoria de folosință curți-construcții, și înscrierea dreptului de proprietate în CF 411785 cu suprafața reală rezultată conform măsurătorilor executate de PFA Tolcea Ioan Ovidiu.

Prin adresele înregistrate cu nr. 3067/07.02.2018, respectiv nr. 19684/30.05.2019 se solicită aprobarea înscrierii în CF 411785 a geometriei rezultate din măsurători pentru imobilul teren curți-construcții, proprietatea RAUCA SORIN-TRAIAN și soția RAUCA FLOARE, în suprafață de 164 mp, față de 150 mp cum este în acte, respectiv sistarea CF 400041 în care este înscris același drept de proprietate, în baza prevederilor Legii nr. 287/2009 (Codul Civil), Legii nr. 7/1996 și a Ord. 700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative care reglementează organizarea și desfășurarea activității.

Având în vedere cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe înregistrarea imobilului înscris în CF 411785 cu plus de suprafață, pentru imobilul proprietatea RAUCA SORIN-TRAIAN și RAUCA FLOARE, respectiv sistarea CF 400041 și transferul întregului drept de proprietate din CF 400041 în CF 411785, conform anexelor prezentate la dosar.

PRIMAR,
ing. VICTOR MALAC



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Dumbrăvița, Str. Petofi Șandor, nr. 31, Jud. Timiș

Comisia nr. I

Economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ordine publică

RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 7 din data de 25.06.2019

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR REG	<u>23735</u>
DATA	<u>27.06.2019</u>

Comisia nr. I, s-a întrunit astăzi, data mai susmenționată în prezența a 5 membrii și a dezbătut Referatul/Cererea/Proiectul de Hotărâre înregistrat sub nr. 21898/14.06.19 referitor la:

Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;

În urma dezbaterilor Comisia, a considerat că se impun următoarele:

PROPUNERI

DE ACORD

AMENDAMENTE

Cu aceste propuneri și amendamente, avizăm **FAVORABIL/NEFAVORABIL**, referatul/cererea/proiectul de hotărâre cu privire la: **Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;**

Președinte de Comisie,


Secretar,

Cionca Daniel

Socol Alin

Membrii: 1. Csizmădia Sebastian 

2. Kadar Gheorghe 

3. Margău Sorin 



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Dumbrăvița, Str. Petofi Șandor, nr. 31, Jud. Timiș

Comisia nr. II

Comisia pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret, sport, familie și sănătate

RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 7 din data de 26-06-2019

Comisia nr. II, s-a întrunit astăzi, data mai susmenționată în prezența a 5 membrii și a dezbătut Referatul/Cererea/Proiectul de Hotărâre înregistrat sub nr. ___ / ___ / ___ referitor la:

Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;

În urma dezbaterilor Comisia, a considerat că se impun următoarele:

PROPUNERI

La fel comisia a obținut o decizie un aviz până în plenul ședinței ordinare din 27.06.2019.

AMENDAMENTE

Cu aceste propuneri și amendamente, avizăm **FAVORABIL/NEFAVORABIL**, referatul/cererea/proiectul de hotărâre cu privire la: **Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;**

Președinte de Comisie,

Nagy Balasz

Secretar,

Hațegan Ioan

Membrii: 1. Abălaru Iulian

2. Mikloș Arpad

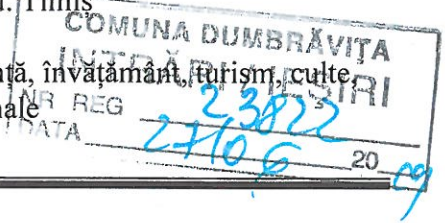
3. Zincă Ovidiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Dumbrăvița, Str. Petofi Șandor, nr. 31, Jud. Timiș

Comisia nr. III

Comisia de specialitate pentru administrare locală, cultură, știință, învățământ, turism, culte
protecția mediului și relații internaționale



RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 7 din data de 27/06/2019

Comisia nr. III, s-a întrunit astăzi, data mai susmenționată în prezența a 5 membrii și a dezbătut Referatul/Cererea/Proiectul de Hotărâre înregistrat sub nr. ___/___/___ referitor la:
Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;

În urma dezbaterilor Comisia, a considerat că se impun următoarele:

PROPUNERI

DA

AMENDAMENTE

Cu aceste propuneri și amendamente, avizăm **FAVORABIL/NEFAVORABIL**, referatul/cererea/proiectul de hotărâre cu privire la: **Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării C.F. nr. 400041 și anulării numărului Topografic: 249-252/1/1/32 și transferul înscrierii dreptului de proprietate în CF nr. 411785 în favoarea proprietarilor Rauca Sorin-Traian și soția Rauca Floare;**

Președinte de Comisie,

Secretar,

Denes Ildiko

Peț Ioan

Membrii: 1. Nicola Alin

2. Samfira Ionel

3. Toma Iulian