

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării și completării Regulamentului local de Urbanism, corelat cu HCL nr.88/20.11.2014, prin modificarea și completarea HCL nr.8/26.01.2006 și HCL cu nr.72/28.09.2006,**

**Consiliul Local Dumbrăvița,**

Văzând proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 8128/20.04.2017 al dl.cons. Daniel Cionca, privind modificarea Regulamentului local de Urbanism,

Ținând seama de Referatul Compartimentului de urbanism nr.8141/20.04.2017 din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița, prin care se propune modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism, modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

In baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăvița,

Ținând seama de prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile din Carta europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

In temeiul art.36, alin.2, lit.c), alin.5, lit. c), art. 45, alin.2, lit.e) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 rep., privind administrația publică locală

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu

nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014, având în vedere următoarele caracteristici, cu privire la amplasarea de locuințe înșiruite.

**Art.2.** Se interzice amplasarea de locuințe înșiruite în zonă de locuințe unifamiliare.

**Art.3** Locuințele înșiruite se vor construi numai în zona de locuințe colective.

**Art.4** Pentru fiecare locuință înșiruită este nevoie de 8 ml front stradal și minim 300 mp pe fiecare unitate locativă.

**Art.5.**Locuințele înșiruite se vor amplasa cu fațada principală la frontul stradal astfel încât fiecare parcelă să aibă acces din domeniul public.

**Art.6** În zonele de locuințe unifamiliare se pot amplasa maxim duplexuri.

**Art.7** Orice excepție de la aceste reguli se poate aproba doar cu elaborare și aprobare PUD.

**Art.8** Nu se vor putea aproba mai multe racorduri la utilități decât numărul de locuințe înșiruite autorizate ; la duplexuri se vor autoriza maxim 2 racorduri.

**Art.9** Se impune obligativitatea asigurării unui rezervor de stocare a apei potabile., care se va verifica la intabulare.

**Art.10.**În interiorul parcelei se va amplasa un bazin de retenție al apelor pluviale sau un tub de dren.

**Art.11.**Se vor amplasa minim 2 locuri de parcare, în interiorul parcelei, pentru fiecare unitate locativă.

**Art.12** Se interzice autorizarea de SAD –uri cu excepția zonelor de servicii și funcțiuni complementare aprobate prin PUZ-uri sau PUG, și cu acordul notarial al vecinilor direct afectați.

**Art.13** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na arh. Munteanu Luminița, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.14** Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege :

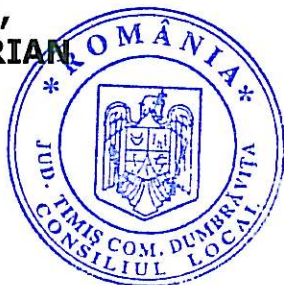
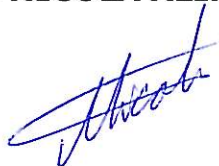
- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.15** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Comunei Dumbrăvița, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet : [http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbrăvița-tm](http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm).

Nr. 65 /20.04.2017

**Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, din numărul total de 15 consilieri fiind prezenți 11 consilieri.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONS. NICOLA ALIN-CIPRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Jr. Marinchi Ramona Diana**

