

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.8/26.01.2006 și HCL cu nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014,

Consiliul Local Dumbrăvița,

Ținând seama de Referatul Compartimentului de urbanism nr.23851/15.12.2016 din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița, prin care se propune modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

In baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăvița,

Ținând seama de prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile din Carta europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

In temeiul art.36, alin.2, lit.c), alin.5, lit. c), art. 45, alin.2, lit.e) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 rep., privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014, având în vedere următoarele caracteristici.

Art.2. Se va respecta un **aliniament fix** la frontul stradal al volumului principal

al cladirii la 6m. In situatia în care aliniamentul existent este deteriorat(datorită respectării retragerii de 5m, amplasamentului greșit dat de erori topografice, etc) , retragerea fata de frontal stradal se realizează prin respectarea aliniamentului conform vecinătăților.

Art.3. Se vor folosi **culori calde** predominant, cu excepția zonelor în care prin PUZ a fost stabilită altă gama de culori.

Art.4. (1) Tipul și poziția acoperisului va fi stabilită conform plansei de desfășurător front stradal.

(2) Cota la cornisa se va stabili conform Legii nr.50/1991.

(3) Panta acoperisului se va putea stabili între 20-50 grade sau se va putea folosi acoperișul de tip terasă.

Art.5. Se păstrează amplasarea construcțiilor către **nordul frontului stradal.**

Art.6. Retragerile se vor stabili după cum urmează:

(1) **la Nord – minim 0,6 m** pentru construcții de **tip P, P+M**(respectând Codul Civil privitor la vecinătăți) și **minim 2m** pentru construcții **P,P+M, P+E, P+E+M, P+2E, P+2E+M**(cu condiția respectării regulilor de însorire conform OMS nr 119/2014 - pentru regim de înălțime de minim P+E+M se solicită studiu de însorire)

(2) **la Sud - minim 3m** pentru toate regimurile de înălțime și minim 2 m(conform Codului Civil) pentru construcții de tip duplex-locuință cu două apartamente.

(3) Se va păstra retragerea față de limita din **spate a parcelei de minim 6m** pentru toate regimurile de înălțime **și de minim 3m** pentru regim de înălțime P.

Art.7. Garajele în regim P sau **anexele imobilelor de locuit** se pot amplasa pe limita din spate a parcelei cu condiția obținerii acordului notarial al vecinilor afectați referitor la amplasament, iar garajele de tip P se pot amplasa și la frontul stradal.

Art.8. Pentru **zonele noi - locuire de tip colectiv** vor respecta următoarele reglementari:

(1) Pentru zonele cu regim de înălțime P+1E+M, P+2E, P+2E+M se va amplasa o unitate locativa/100mp.

(2) Se va stabili zona de spațiu verde pe parcelă în procent de 5 %.

(3) Numărul de parcaje/unitate locativă va fi de minim 2.

(4) În documentatia pentru emiterea autorizației de construire se va amplasa pe parcela un spatiu destinat colectării deseurilor menajere și o încăpere cu destinația camera pompe - camera tehnica spatiu comun.

(5) Se va amplasa în interiorul parcelei un bazin de retenție a apelor pluviale.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na arh. Munteanu Luminița, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 10 - Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege :

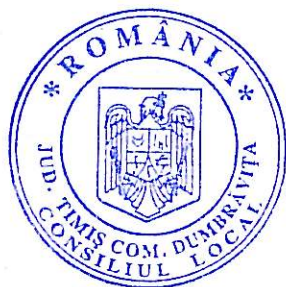
- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.11 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Comunei Dumbrăvița, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet : [http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbrăvița-tm](http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm).

Nr. 57 /21.12.2016

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru și 2 voturi împotriva – cons. Samfira Ionel și cons. Zincă Ovidiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. HAȚEGAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Marinchi Ramona Diana**



Red.MRD/4 ex