

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița;**

Având în vedere documentația cu privire la PUZ având ca beneficiar pe ZSORI LIVIA-ELENA;

Având în vedere Referatul Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița;

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

Având în vedere Avizul de principiu favorabil și Certificatul de urbanism eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș-arhitect șef- nr. 7/26.01.2012;  
În conformitate cu **Legea nr. 50/1991** republicată și modificată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

În conformitate cu **Ordinul MLPAT nr.176 /N/ 16.08.2000** pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" indicativ:GM.010-2000;

În conformitate cu **Legea 350/2001** cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În baza art.36 ,alin.5 lit."c" din **Legea nr. 215/2001** republicată privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din **Legea nr. 215/2001** republicată, privind administrația publică locală

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL**, situat în extravilanul localității Dumbrăvița, cuprins în CF.nr.400842 (provenit din CF. nr. 6775) Dumbrăvița și CF. nr. 400843 (provenit din CF. nr. 6777) Dumbrăvița cu nr. cadasrtal A 88/1/40 și A 88/1/41 în suprafață totală de 48.300 mp, având ca obiect : " **DEZVOLTARE ZONĂ**

**REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**" cu următorii indicatori urbanistici maximali:

**SUBZONA REZIDENȚIALĂ (clădiri de locuit în sistem unifamilial):**

-regim de înălțime S+P+1E+M; H cornișă =8,00m; POT =35% ; CUT =1,00

**SUBZONA DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE:**

-regim de înălțime S+P+1E+M; H cornișă =9,00m ; POT =40% ; CUT = 1,20;

proiect nr. 32/2011, întocmit de SC „ AC TECTURA” SRL Timișoara.

Beneficiar fiind: **ZSORI LIVIA- ELENA;**

**ART.2.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate conform prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal .

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute de la organele de specialitate, precum și prevederile legislației în vigoare.

**ART.3.** Se aprobă introducerea în intravilanul localității Dumbrăvița și totodată se modifică intravilanul cu suprafața de 48.300 mp .

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

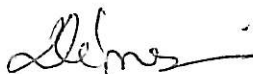
ART.5.. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- Compartiment Urbanism din cadrul Primăriei
- Primar MALAC VICTOR
- Beneficiar ZSORI LIVIA- ELENA

NR. 17 / 27.09.2012.

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. DENES ILDIKO



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA

