



TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea lucrării:

**REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN
CETATEA ALBA CAROLINA – SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA
RAVELINUL SF. MICHAEL**

2. **Faza:** DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII – faza DALI
pentru OCUPAREA SI UTILIZAREA SPATIULUI INTERIOR LIBER M4R1
CONTRAGARDA RAVELINUL SF. MICHAEL din interiorul zidurilor fortificatiei
3. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ALBA IULIA
4. **Necesitatea și oportunitatea studiului**

Conceptul de punere in valoare a sitului fortificatiei de tip Vauban se bazeaza pe un complex de factori istorici, arheologici, urbanistici, socio-economici, grevati pe osatura de circulatii majore initiale, transformate in trasee de vizitare sustinute de monumente istorice si spatii interioare sau exterioare care contribuie activ la revitalizarea zonei istorice.

In urma unor studii si proiecte tehnice santurile interioare celor doua siruri de elemente de fortificatie, au devenit trasee de vizitare (traseul estic, traseul sudic, traseul nordic si latura de vest), sustinute de functiuni adapostite sau gazduite de spatiile interioare ale contragarzilor si ravelinelor sau de spatiile exterioare ale platformelor multifunctionale, terase.

A rezultat astfel primul dintr-un sir de instrumente. Acesta, pe langa o inventariere a situatiei existente, se refera la Reglementarea Criteriilor pentru Revitalizarea Santurilor Fortificatiei de Tip Vauban Cetatea Alba Carolina – Spatii Interioare si Exterioare.

Faza de reglementare aprobata este un Regulament de Ocupare si Utilizare a Spatiilor Construite din interiorul zidurilor fortificatiei si a Spatiilor Publice Amenajate in aer liber din santurile fortificatiei in actiunea de revitalizare a Cetatii Istorice Alba Carolina.

In spiritul revitalizarii Cetatii istorice Alba Carolina, incepand cu santurile fortificatiei care au facut obiectul unor eforturi financiare semnificative de reabilitare calitativa, se impunea elaborarea unui instrument unitar de realizare a investitiilor care sa contribuie la acest deziderat.

Astfel prin HCL nr. 21, art. 1 din data de 24.01.2014 se aproba documentatia tehnico economica – faza DALI – pentru obiectivul **”REVITALIZAREA ŞANTURILOR FORTIFICAŢIEI DE TIP VAUBAN, CETATEA ALBA CAROLINA - SPAŢII INTERIOARE LIBERE MUNICIPIUL ALBA IULIA”**.

Prezenta documentatie vine in vederea definitivarii dezideratului de revitalizare a spatiilor interioare libere ale fortificatiei de tip VAUBAN – Cetatea Alba Carolina, spatiul studiat si anume **”SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA RAVELINUL SF. MICHAEL”**, fiind singurul spatiu interior ramas nereglementat, dat fiind faptul ca la momentul aprobarii documentatiei mai sus enuntate asupra acestuia grevau anumite sarcini de natura juridica.



5. ELEMENTE DE TEMĂ DE PROIECTARE pentru elaborare PUZ

5.1. Reglementările urbanistice existente

În interiorul zonei reglementate s-au aprobat documentații de urbanism, după cum urmează:

- PUG al Municipiului ALBA IULIA, aprobat prin HCL nr. 158/2014;
- PUZ Zona Protejată Cetatea Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 333/2015;

Aceste documentații se vor studia și, după caz, se vor corela cu propunerile din prezenta documentație faza DALI.

5.2. Date oferite de autoritatea contractantă:

1. Ridicările topografice aferente zonei obiect ale prezentei reglementări Spațiu Construit din interiorul zidurilor fortificației.

2. Documentația tehnico economică – faza DALI – pentru obiectivul ”REVITALIZAREA ȘANTURILOR FORTIFICAȚIEI DE TIP VAUBAN, CETATEA ALBA CAROLINA - SPAȚII INTERIOARE LIBERE MUNICIPIUL ALBA IULIA”, aprobată prin HCL nr. 21, art. 1 din data de 24.01.2014.

3. Documentația ”REGLEMENTAREA CRITERIILOR pentru REVITALIZAREA ȘANTURILOR FORTIFICAȚIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA – SPAȚII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE” MUNICIPIUL ALBA IULIA, aprobată prin HCL nr. 257/09.2011.

4. HCL nr. 146/04.2012 privind avizarea funcțiunilor pentru 12 spații construite libere din interiorul zidurilor fortificației de tip Vauban CETATEA ALBA CAROLINA.

5. Extras din PUG al Municipiului ALBA IULIA, aprobat prin HCL nr. 158/2014 – planșa reglementări urbanistice, regulament local de urbanism.

6. Extras din PUZ Zona Protejată Cetatea Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 333/2015 – planșa reglementări urbanistice, regulament local de urbanism.

5.3 Obiectivele generale propuse:

Definitivarea revitalizării traseelor santurilor fortificației prin reglementări care să susțină:

- asigurarea rolului de catalizator în acțiunea de punere în valoare a Cetății Alba Carolina
- protejarea și punerea în valoare a componentelor fortificației care delimitează santurile în concordanță cu importanța excepțională a monumentului istoric ca zonă protejată arheologică și ca ansamblu arhitectural – urbanistic, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lui istorică

- funcțiunile și activitățile care să dea viață și să sporească interesul pentru aceste zone ale Cetății istorice

- principiile de promovare turistică enunțate prin planul de marketing:

- Cetatea Alba Iulia – valoare culturală și istorică
- Cetatea Alba Iulia – Cetate a Fortificațiilor Bimilinare și Cetate a Marii Unirii
- Cetatea Alba Iulia – spațiu ideal pentru promenada datorită spațiului verde și peisajului natural
- Cetatea Alba Iulia – spațiu ideal pentru organizarea unor evenimente
- Cetate + Pol de dezvoltare educațională, științifică, de cercetare și inovare
- Cetatea Alba Iulia – pol urban de dezvoltare economică policentric, local și regional



5.4 Obiectivele specifice propuse

Documentatia, ce va fi elaborata intr-o etapa, propune DOCUMENTATII DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII – faza DALI pentru ”SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA RAVELINUL SF. MICHAEL”, avand:

- Suprafata construita: 327 mp
- Suprafata utila (interioara): 227 mp

5.5 Conținutul documentației

Documentatia va fi intocmita cu respectarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, anexa nr. 5, precum si a metodologiei privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect.

Se va intocmi DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII – faza DALI, pentru spatiul interior liber mentionat la pct. 5.4, cu evidentierea costurilor de investitie si descrierea lucrarilor specifice pentru fiecare spatiu interior.

Documentatia va respecta si va cuprinde capitole privind:

1. Criteriile esentiale de restaurare si amenajare care stau la baza intocmirii documentatiilor – faza DALI

- Interventiile de consolidare, restaurare, amenajare, asupra spatiilor elementelor de fortificatie (bastioane, contragarzi, raveline, curtine, clesti) se vor realiza pe baza unui proiect de specialitate elaborat sub conducerea unui arhitect expert atestat de catre Ministerul Culturii.
- Proiectul trebuie sa fie avizat de catre Comisia Nationala a Monumentelor Istorice.
- Proiectul trebuie sa contina urmatoarele capitole obligatorii elaborate de specialisti atestati de catre Ministerul Culturii:

- Studii Preliminare:
 - Studiu Istoric
 - Studiu Arheologic
 - Studiu Stratigrafic
 - Expertiza Biologica
 - Studiu Geotehnic
 - Expertiza Structura de Rezistenta
 - Concluzii Studii
- Propuneri Consolidare (daca este cazul)
- Propuneri de restaurare/conservare/reintregire:
 - Identificarea nivelului initial de calcare
 - Decaparea tencuielilor si identificarea golurilor astupate
 - Refacerea sistemului de ventilatie naturala original prin desfundarea golurilor de ventilatie (obligatorie 3 luni in timpul anotimpului calduros)
 - Dezafectarea constructiilor parazitare
 - Refacerea hidroizolatiilor din straturi de argila de peste elementele de fortificatie
 - Eliminarea vegetatiei parazitare de pe ziduri
 - Neutralizarea arbustilor si arborilor amplasati peste spatiile din elementele de fortificatie
 - Refacerea tamplariilor
 - Restaurarea elementelor de piatra



o Propuneri de amenajare functionala

Proiectantul de specialitate va propune, amenajarea functionala in conformitate cu HCL nr. 146/2012 privind avizarea functiunilor pentru 12 spatii construite libere din interiorul zidurilor fortificatiei de tip Vauban CETATEA ALBA CAROLINA, conform anexei care face parte integranta din hotarare, cu recomandarea preluarii functiunilor avizate pentru:

11. M4R2 – Contragarda Ravelinul Sf. Michael

S interioara – 214 mp

Funciune principala: spatiu pentru activitati informationale, relaxare, odihna, galerii, expozitii, agentie turistica de promovare a Cetatii.

Funciuni complementare admise: alimentatie publica, comert promotional.

Aplicarea prevederilor HCL nr. 146/2012 privind destinatia avizata pentru spatiul studiat este obligatorie.

Modul de rezolvare functionala nu este restrictiv.

Compatibilitate functionala pentru sustinerea traseelor turistice:

Funciuni admise:

- Spatii activitati culturale
- Spatii activitati informationale, relaxare, odihna
- Spatii activitati artisti plastici / mestesuguri medievale / expozitii – galerii
- Spatii activitati relaxare – sport
- Spatii comerciale – comert
- Spatii alimentatie publica de tipul: cluburi, pub-urilor, cofetarii, bar, mini discoteci
- Spatii agentii de turism, inchiriere ghizi
- Spatii bancare / bancomate
- Spatii relatii cu publicul – primarie (relaxare – informare, punct sanitar, grupuri sociale, paza)
- Se admit spatii gestionate de ONG-uri care au activitati zilnice de promovare a traseelor turistice din Cetate, activitati culturale, educationale si servicii de interes public de punere in valoare a zonei istorice din Alba Iulia, activitatea trebuie sa fie zilnica si sa respecte intervalul orar de functionare, respectiv 7.30 – 24.00

Funciuni interzise:

- Comertul care necesita aprovizionare, depozitare si desfacere in cantitati mari (ex. depozite de marfuri industriale, comert materiale de constructii, comert / depozite fructe, comert / depozite agro-industriale, depozite sau arhive institutii, comert / depozite chimicale si materiale inflamabile, depozite de combustibil, reprezentante auto cu service, comert cu articole – confectii second hand)
- Ateliere de productie cu exceptia atelierelor mestesugaresti traditionale si a atelierelor artistilor plastici cu rol demonstrativ, ca anexa a spatiilor expozitionale cu sau fara vanzare
- Comert cu substante halocinogene, articole si materiale pornografice
- Funciuni care nu au legatura cu turismul cultural si activitatile de loisir (ex. sedii pentru partide politice, spatii de propaganda politica, spatii administrative, cabinete medicale, avocatura, veterinare, sedii pentru firme private, sedii de ONG-uri, sedii banci)



Indici de evaluare - TEMA DE PROIECTARE Nr. 11783/ 09.02.2019
privind elaborare

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII – faza DALI
REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN
CETATEA ALBA CAROLINA – SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA
RAVELINUL SF. MICHAEL

- Suprafața construită spațiu studiat S = 327 mp
- Suprafața pentru tarifare S = 350 mp

VALOARE ESTIMATĂ PENTRU ACHIZIȚIE = 26200 LEI / RON (fără TVA) și este detaliată în anexa la tema de proiectare.

Evaluarea estimativă s-a întocmit conform ORDIN MLPAL 11 N/1994, anexa 7.7 A pentru Studierea și punerea în valoare a unor construcții cu importanță ambientală și istorică deosebită și **HOTĂRÂREA ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - ONORARIU PENTRU PROIECTAREA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM.**

Termenul de predare maxim propus pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – faza DALI se stabilește pentru 60 zile de la data emiterii ordinului de începere de prestări servicii. Documentația va fi întocmită într-o singură etapă.

Având în vedere tipul și caracteristicile lucrărilor propuse, prezentate în detaliu în cadrul temei de proiectare și faptul că oferta de termen, precum și faptul că valoarea documentației (fără T.V.A.) propusă de evaluarea estimată este de **26200 LEI / RON** (calculată cf. Ordin MLPAL 11 N/1994, anexa 7.7 A), conform LEGE 98/2016, art.7, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, această achiziție poate fi realizată prin procedura de cumpărare directă.

Februarie 2019, ALBA IULIA

Întocmit:
ing. Andrei Szakacs



ANEXA LA

TEMA DE PROIECTARE Nr. 11783/ 09.02.2019

privind elaborare

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII – faza DALI
 REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN
 CETATEA ALBA CAROLINA – SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA
 RAVELINUL SF. MICHAEL

Valoare estimată

TARIF NORMAL conform ORDIN MLPAL 11 N/1994, anexa 7.7 A pentru Studiarea și punerea în valoare a unor construcții cu importanță ambientală și istorică deosebită și HOTĂRÂREA ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - ONORARIU PENTRU PROIECTAREA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

To = salar mediu pe economie 3100: 172,50 (ore medii/lună) = 17,97 LEI/oră

17,97 LEI / oră: 4,50 EURO/LEI = 3,993 EURO/oră medie proiectare

Se ia în calcul To = 4,0

- Suprafața de calcul:
- Suprafața construită spațiu studiat S = 327 mp
- Suprafața pentru tarificare S = 350 mp

A. Costuri pentru Documentație de avizare a Lucrarilor de Interventii

Trasa de arie desfășurată până la 1000 mp; densitate și complexitate normală

$1,6 \times 350 \times 4,0 (To) = 1400 \text{ EURO}$

TOTAL A = 1400 EURO

B. Costuri pentru întocmire Relevu spațiu

$350 \times 1,5 \text{ EURO/mp} = 525 \text{ EURO}$

TOTAL B = 525 EURO

C. Costuri pentru Expertiza Structura de Rezistență

$350 \times 3 \text{ EURO/mp} = 1050 \text{ EURO}$

TOTAL D = 1050 EURO

D. Costuri pentru avize, acorduri, studii

TOTAL C = 2500 EURO

VALOARE ESTIMATĂ TOTALA (TOTAL A+B+C+D) – EURO (fără TVA) = 5475 EURO

$5475 \times 4,7440 = 26137,65 \text{ LEI / RON}$

TOTAL = 26137,65 LEI / RON

TOTAL ROTUND = 26200,00 LEI / RON

VALOARE ESTIMATĂ TOTALA – RON (fără TVA) = 26200,00 LEI / RON
 (calculată la curs valutar BNR, din data de 05.02.2019)

Februarie 2019, ALBA IULIA

Întocmit:

ing. Andrei Szakacs

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM
 Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

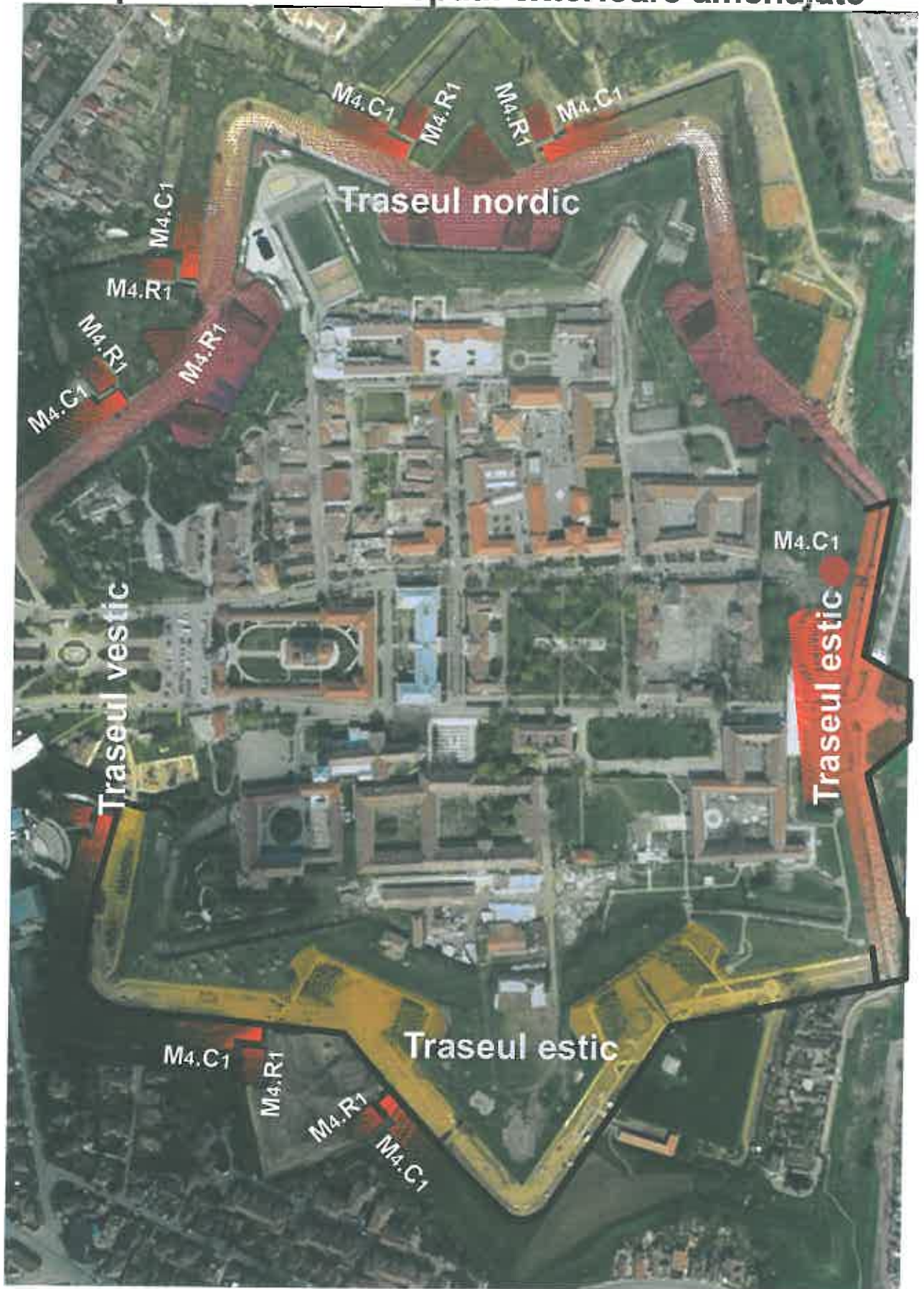
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Plan de incadrare in fortificatia de tip "Vauban"

- spatii interioare si spatii exterioare amenajate -



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 158 din 06.02.2019

în scopul: REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA - SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA RAVELINUL SF. MICHAEL- FAZA DALI

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar Mircea Hava cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada CALEA MOȘILOR, nr. 5A , telefon/fax 0258811993, e-mail _____ înregistrată la nr. 12065 din 06.02.2019.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, CETATEA ALBA CAROLINA , nr. CF 101537, nr. topo./cadastral 101537, 101537-C10, sau identificat prin Plan de situație, extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014 ;
faza PUZ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 333 / 22.10.2015;
faza PUD aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ___ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura terenului - proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia.

Terenul este inclus în lista monumentelor istorice - Ansamblul fortificației "Cetatea Alba Carolina", cu toate componentele: ziduri, bastioane, porți, curține, raveline, contragarzi, terase bastionare, santuri interioare și exterioare , contraescarpe - Cod - AB-II-a-A-00088

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Curti construcții, spațiul A1 din caramida situate în zidurile aferente santului interior, cu Sc=327 mp, iar Sutila=227 mp

Destinația stabilită prin documentația de urbanism - conform PUZ zona istorică protejată aprobat cu HCL 333/2015, spațiul respectiv e amplasat în zona istorică de referință - ZIR 2. denumită - Amenajările de apărare a Cetății stălate, respectiv subzona istorică de referință - SIR 2.2. denumită - Accesul la poarta de vest a Cetății Alba Carolina

3. REGIMUL TEHNIC:

POT și CUT - nu se modifică

Regimul de aliniere a construcției - nu se aduc modificări la regimul de aliniere

Retragerile față de proprietățile vecine - se mențin

Înălțimea maximă - se va păstra înălțimea existentă

Echiparea cu utilități existente - energie electrică, apă canal, gaz , telecomunicații

DOCUMENTAȚIA VA FI ELABORATĂ ÎN CORELARE CU:

1) HCL nr. 257 / 31.08.2011 PRIVIND REGLEMENTAREA CRITERIILOR PENTRU "REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA - SPATII INTERIOARE SI EXTERIOARE MUNICIPIUL ALBA IULIA";

2) HCL nr. 21 art 1/24.01.2014 PRIVIND REGLEMENTAREA CRITERIILOR PENTRU "REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA - SPATII INTERIOARE LIBERE MUNICIPIUL ALBA IULIA"

SE VA RESPECTA HCL nr.146 / 27.04.2012 PENTRU AVIZAREA FUNCȚIUNILOR PENTRU 12 SPATII CONSTRUITE LIBERE DIN INTERIORUL ZIDURILOR FORTIFICATIEI DE TIP "VAUBAN" CETATEA ALBA CAROLINA ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DALI.

PROIECTUL PENTRU RESTAURARE SI AMENAJARE SPATII INTERIOARE ALE ELEMENTELOR DE FORTIFICATIE TREBUIE SA CUPRINDA URMATOARELE:

- STUDII PRELIMINARE (STUDIU ISTORIC, STUDIU ARHEOLOGIC, STUDIU STRATIGRAFIC, EXPERTIZA BIOLOGICA, STUDIU GEOTEHNIC, STUDIU TOPOGRAFIC, EXPERTIZA STRUCTURALA DE REZISTENTA, CONCLUZII STUDII);

- PROPUNERI DE RESTAURARE/CONSERVARE/REINTREGIRE, PROPUNERI DE AMENAJARE FUNCTIONALA, CONDITII DE FUNCTIONARE A SPATIILOR, URMARIREA ÎN TIMP A COMPORTARII MONUMENTULUI.

EXPERTIZELE SI STUDIILE DE SPECIALITATE STABILITE DE PROIECTANT FAC PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTAȚIA FAZA DALI.

SE VOR STUDIA SOLUȚIILE DE BRANSARE A UTILITATILOR.

LA SOLICITAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SE VA AVIZA I.S.U. SPATIUL STUDIAT- DACA ESTE CAZUL, CONFORM HGR 571/2016

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REVITALIZAREA SANTURILOR FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN CETATEA ALBA CAROLINA - SPATIU INTERIOR LIBER M4R1 CONTRAGARDA RAVELINUL SF. MICHAEL- FAZA DALI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construit/de desființare — solicitantul se va adresa

autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/coincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Xalimentare cu apa

Xcanalizare

Xalimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

Xgaze naturale

Xtelefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor.

apararea civilă.

X sănătatea populației.

aviz S.G.A.

aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor

Funciare (A.N.I.F.).

*Pentru emiterea autorizației de construire/desființare sunt necesare doar avizele/acordurile

marcate cu X la punctele d.1. și d.2.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ MINISTERUL CULTURII

EXPERTIZA TEHNICA

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,

Mircea Hava
L.S.



Secretar,
Marcel Jeler

p. Arhitect-șef,
Șef Serviciu Urbanism
arh. Alexandru Romanitan

Achitat taxa de: 00 lei, conform Chitanței nr 00 din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr.cerere	39102
Ziua	07
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101537	247.485	nr. top. nou 1878/2, 1899/2, 1900/2, 1904/1/2, 1904/2/2, 1906/2, 1909/1, 1928/2, 1929/2, 1930/2, 1936/2, 1939/3/2, 1940/2, 1942/2/2, 1943/2/2, 1993/2, 1992/2, 1905/2, 1915/2, 1914/2, 1912/2, 1896/1/2, 1896/2/2, 2002/2, 2023/2, 1931/1/1/8/1/2, 1931/1/1/8/2/2, 1931/3/2, 1931/4/2, 1931/5/2, 1931/6/2, 1931/7/2, 1931/8/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1919/2/2, 1908/9/10/2, 1931/5/b/2, 1903/2/1/2/2, 1903/3/1/2/2, 1903/4/1/2/2, 1903/2/1/3/2, 1903/3/1/3/2, 1903/4/1/3/2, 2640/1/2, 4354/50/1/1/2, 4354/50/1/3/2, 2640/2/2, 4354/50/1/2/2, 1942/1/1/1/2, 4665/2/2, 1931/1/1/1/2, 1931/1/1/1/2/2/2, 4355/16/2/2/5/2

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101537-C1	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 2 (M4C1) Contragarda Bastionului Trinitarienilor, spatiu din caramida cu suprafata utila de 522 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.2	101537-C2	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 3 (M5C1) Contragarda Bastionului Sf. Elisabeta,spatiu din caramida cu suprafata utila de 194 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.3	101537-C3	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 6 (M7C1) Contragarda Bastionului Sf. Michael,spatiu din caramida cu suprafata utila de 509 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.4	101537-C4	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 7 (M7C2) Contragarda Bastionului Sf. Carol,spatiu din caramida cu suprafata utila de 543 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.5	101537-C5	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 8 (M7R1) Ravelinul Sf. Carol,spatiu din caramida cu suprafata utila de 211 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.6	101537-C6	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 9 (M7R2) Ravelinul Sf. Carol,spatiu din caramida cu suprafata utila de 225 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.7	101537-C7	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 10 (M7R3) Ravelinul Sf. Carol, spatiu din caramida cu suprafata utila de 253 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.8	101537-C8	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 11 (M4R2) Contragarda Ravelinului Sf. Michael,spatiu din caramida cu suprafata utila de 223 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.9	101537-C9	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu 12 (M3C2) Contragarda Bastionului Sf. Stephani, spatiu din caramida cu suprafata utila de 562 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.10	101537-C10	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu A1 din caramida cu suprafata utila de 227 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.11	101537-C11	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu A2 din caramida cu suprafata utila de 484 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.12	101537-C12	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu A3 din caramida cu suprafata utila de 833 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.13	101537-C13	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu A5 din caramida cu suprafata utila de 215 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓
A1.14	101537-C14	Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia	Spatiu A6 , spatiu din caramida cu suprafata utila de 764 mp , situat in zidurile aferente santului interior ✓

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
39102 / 07.10.2015	
Act administrativ nr. 313, din 28.09.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA, HCL nr. 352/22-10-2015 ; act administrativ nr. 26745/14-07-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; adeverinta nr. 91920/06.11.2015 emisa de Primaria municipiului Alba Iulia si lista anexa poz. 203 ; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba	

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atestare , HG nr. 974/2002 , inch.cf.6495/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14	
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

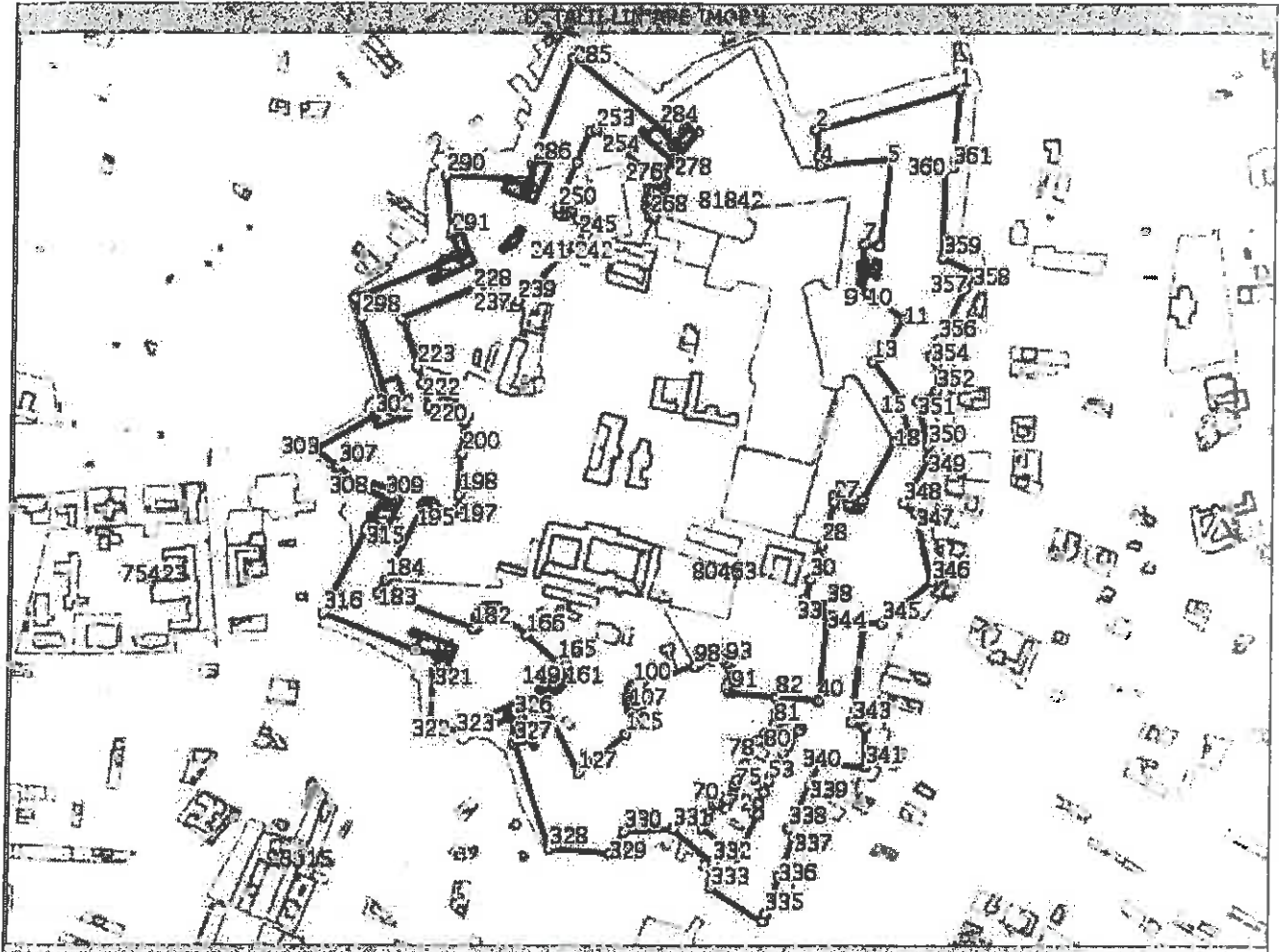
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Alba Iulia, nr. FN, Cetatea Alba Iulia

Nr. cadastral	Suportata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
101537	247.485	nr. top. nou 1878/2, 1899/2, 1900/2, 1904/1/2, 1904/2/2, 1906/2, 1909/1, 1928/2, 1929/2, 1930/2, 1936/2, 1939/3/2, 1940/2, 1942/2/2, 1943/2/2, 1993/2, 1992/2, 1905/2, 1915/2, 1914/2, 1912/2, 1896/1/2, 1896/2/2, 2002/2, 2023/2, 1931/1/1/8/1/2, 1931/1/1/8/2/2, 1931/3/2, 1931/4/2, 1931/5/2, 1931/6/2, 1931/7/2, 1931/8/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1919/2/2, 1908/9/10/2, 1931/5/b/2, 1903/2/1/2/2, 1903/3/1/2/2, 1903/4/1/2/2, 1903/2/1/3/2, 1903/3/1/3/2, 1903/4/1/3/2, 2640/1/2, 4354/50/1/1/2, 4354/50/1/3/2, 2640/2/2, 4354/50/1/2/2, 1942/1/1/1/2, 4665/2/2, 1931/1/1/1/2, 1931/1/1/1/2/2, 4355/16/2/2/5/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	247.485	-	-	-	nr. top. nou 1878/2, 1899/2, 1900/2, 1904/1/2, 1904/2/2, 1906/2, 1909/1, 1928/2, 1929/2, 1930/2, 1936/2, 1939/3/2, 1940/2, 1942/2/2, 1943/2/2, 1993/2, 1992/2, 1905/2, 1915/2, 1914/2, 1912/2, 1896/1/2, 1896/2/2, 2002/2, 2023/2, 1931/1/1/8/1/2, 1931/1/1/8/2/2, 1931/3/2, 1931/4/2, 1931/5/2, 1931/6/2, 1931/7/2, 1931/8/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1919/2/2, 1908/9/10/2, 1931/5/b/2, 1903/2/1/2/2, 1903/3/1/2/2, 1903/4/1/2/2, 1903/2/1/3/2, 1903/3/1/3/2, 1903/4/1/3/2, 2640/1/2, 4354/50/1/1/2, 4354/50/1/3/2, 2640/2/2, 4354/50/1/2/2, 1942/1/1/1/2, 4665/2/2, 1931/1/1/1/2, 1931/1/1/1/2/2, 4355/16/2/2/5/2 - curti constructii, altele si parte din imobilele monument Cetatea Alba Carolina compusa din sanaj interior, ziduri, cai de acces, taluze, contragarzi, cortine, contraescarpe, Poarta II, Poarta V, ravelinele: Francisc

										și Paola, Trintarianilor, Sf. Michael, Sf. Carol și spațiile din zidurile interioare: spațiul S1 (M4B1) cu suprafața construită de 401 mp și suprafața utilă de 205 mp, spațiul S2 (M4C1) cu suprafața construită de 956 mp și suprafața utilă de 522 mp, spațiul S3 (M5C1) cu suprafața construită de 453 mp și suprafața utilă de 194 mp, spațiul S6 (M7C1) cu suprafața construită de 920 mp și suprafața utilă de 509 mp, spațiul S7 (M7C2) cu suprafața construită de 894 mp și suprafața utilă de 543 mp, spațiul S8 (M7R1) cu suprafața construită de 353 mp și suprafața utilă de 211 mp, spațiul S9 (M7R2) cu suprafața construită de 309 mp și suprafața utilă de 225 mp, spațiul S10 (M7R3) cu suprafața construită de 405 mp și suprafața utilă de 253 mp, spațiul S11 (M4R2) cu suprafața construită de 333 mp și suprafața utilă de 223 mp, spațiul S12 (M3C2) cu suprafața construită de 941 mp și suprafața utilă de 562 mp, spațiul A1 cu suprafața construită de 327 mp și suprafața utilă de 227 mp, spațiul A2 cu suprafața construită de 1008 mp și suprafața utilă de 484 mp, spațiul A3 cu suprafața construită de 1427 mp și suprafața utilă de 833 mp, spațiul A5 cu suprafața construită de 374 mp și suprafața utilă de 215 mp, spațiul A6 cu suprafața construită de 1332 mp și suprafața utilă de 764 mp, în suprafață totală de 247485 mp;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Date referitoare la construcții

Nr. Cht.	Numar	Destinația Construcției	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	101537-C1	administrative culturale și social constructive	956	Cu acte	Spațiul 2 (M4C1) Contragarda Bastionului Trintarianilor, mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.2	101537-C2	administrative culturale și social constructive	453	Cu acte	Spațiul 3 (M5C1) Contragarda Bastionului Sf. Elisabeta, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 194 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.3	101537-C3	administrative culturale și social constructive	920	Cu acte	Spațiul 6 (M7C1) Contragarda Bastionului Sf. Michael, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 509 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.4	101537-C4	administrative culturale și social constructive	894	Cu acte	Spațiul 7 (M7C2) Contragarda Bastionului Sf. Carol, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 543 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.5	101537-C5	administrative culturale și social constructive	353	Cu acte	Spațiul 8 (M7R1) Ravelinul Sf. Carol, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 211 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.6	101537-C6	administrative culturale și social constructive	309	Cu acte	Spațiul 9 (M7R2) Ravelinul Sf. Carol, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 225 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.7	101537-C7	administrative culturale și social constructive	405	Cu acte	Spațiul 10 (M7R3) Ravelinul Sf. Carol, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 253 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.8	101537-C8	administrative culturale și social constructive	333	Cu acte	Spațiul 11 (M4R2) Contragarda Ravelinului Sf. Michael, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 223 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.9	101537-C9	administrative culturale și social constructive	941	Cu acte	Spațiul 12 (M3C2) Contragarda Bastionului Sf. Stephan, spațiu din caramida cu suprafața utilă de 562 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.10	101537-C10	administrative culturale și social constructive	327	Cu acte	Spațiul A1 din caramida cu suprafața utilă de 227 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.11	101537-C11	administrative culturale și social constructive	1.008	Cu acte	Spațiul A2 din caramida cu suprafața utilă de 484 mp, situat în zidurile aferente santului interior
A1.12	101537-C12	administrative culturale și social constructive	1.427	Cu acte	Spațiul A3 din caramida cu suprafața utilă de 833 mp, situat în zidurile aferente santului interior

		si social culturale			
A1.13	101537-C13	constructii administrative si social culturale	374	Cu acte	Spatiu A5 din caramida cu suprafata utila de 215 mp , situat in zidurile aferente santului interior
A1.14	101537-C14	constructii de locuinte	1.332	Cu acte	Spatiu A6 , spatlu din caramida cu suprafata utila de 764 mp , situat in zidurile aferente santului interior

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	197,4	2	3	34,5	3	4	12,7
4	5	93,6	5	6	116,7	6	7	19,7
7	8	31,6	8	9	32,9	9	10	12,3
10	11	59,4	11	12	58,6	12	13	11,7
13	14	65,3	14	15	10,5	15	16	43,0
16	17	9,5	17	18	11,2	18	19	88,2
19	20	10,6	20	21	5,0	21	22	4,0
22	23	3,9	23	24	2,4	24	25	9,5
25	26	20,4	26	27	8,3	27	28	59,2
28	29	16,1	29	30	31,5	30	31	27,8
31	32	9,7	32	33	25,1	33	34	12,1
34	35	2,0	35	36	2,0	36	37	2,0
37	38	2,0	38	39	2,0	39	40	124,4
40	41	56,0	41	42	36,9	42	43	25,6
43	44	11,5	44	45	5,5	45	46	16,7
46	47	3,9	47	48	5,8	48	49	8,9
49	50	17,3	50	51	3,5	51	52	14,9
52	53	6,2	53	54	16,0	54	55	15,5
55	56	1,2	56	57	11,9	57	58	1,0
58	59	5,7	59	60	1,5	60	61	61,4
61	62	16,0	62	63	45,3	63	64	9,6
64	65	3,9	65	66	2,7	66	67	3,5
67	68	10,1	68	69	8,1	69	70	5,3
70	71	10,1	71	72	10,2	72	73	20,2
73	74	2,3	74	75	6,4	75	76	22,9
76	77	16,3	77	78	4,1	78	79	18,0
79	80	11,5	80	81	16,1	81	82	36,9
82	83	58,9	83	84	3,5	84	85	2,9
85	86	4,1	86	87	3,7	87	88	3,5
88	89	7,3	89	90	0,1	90	91	8,0
91	92	7,9	92	93	8,0	93	94	8,0
94	95	8,0	95	96	9,2	96	97	19,3
97	98	5,8	98	99	76,0	99	100	10,8
100	101	2,7	101	102	5,3	102	103	5,4
103	104	5,1	104	105	5,9	105	106	6,1
106	107	4,6	107	108	4,0	108	109	11,3
109	110	1,3	110	111	1,3	111	112	1,5
112	113	1,4	113	114	1,4	114	115	1,0
115	116	1,0	116	117	1,2	117	118	1,1
118	119	1,1	119	120	1,1	120	121	0,9
121	122	0,8	122	123	0,7	123	124	10,4
124	125	17,1	125	126	54,0	126	127	28,0
127	128	91,3	128	129	23,4	129	130	1,7
130	131	1,8	131	132	1,5	132	133	1,5
133	134	1,6	134	135	1,9	135	136	1,4
136	137	1,8	137	138	1,7	138	139	1,6
139	140	1,5	140	141	1,9	141	142	1,7
142	143	1,6	143	144	1,5	144	145	1,8
145	146	1,9	146	147	1,9	147	148	2,1
148	149	2,4	149	150	2,4	150	151	2,6
151	152	1,9	152	153	2,4	153	154	1,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
154	155	2,1	155	156	1,3	156	157	1,9
157	158	2,0	158	159	2,0	159	160	2,1
160	161	2,0	161	162	2,2	162	163	2,2
163	164	2,8	164	165	11,0	165	166	54,1
166	167	36,9	167	168	9,2	168	169	8,8
169	170	0,8	170	171	4,9	171	172	4,9
172	173	5,0	173	174	4,4	174	175	5,6
175	176	4,9	176	177	5,1	177	178	6,1
178	179	4,9	179	180	2,4	180	181	4,2
181	182	2,6	182	183	135,1	183	184	20,1
184	185	110,4	185	186	3,4	186	187	3,6
187	188	3,4	188	189	3,4	189	190	3,6
190	191	3,4	191	192	7,3	192	193	6,7
193	194	7,0	194	195	6,5	195	196	6,6
196	197	6,9	197	198	19,0	198	199	54,0
199	200	0,9	200	201	41,8	201	202	1,7
202	203	7,3	203	204	0,7	204	205	5,4
205	206	5,2	206	207	5,3	207	208	5,3
208	209	5,0	209	210	5,4	210	211	5,6
211	212	8,0	212	213	2,4	213	214	2,4
214	215	2,1	215	216	2,4	216	217	2,3
217	218	2,3	218	219	2,3	219	220	2,4
220	221	2,3	221	222	32,6	222	223	22,7
223	224	67,3	224	225	118,4	225	226	3,6
226	227	3,8	227	228	3,8	228	229	3,4
229	230	3,8	230	231	3,7	231	232	9,0
232	233	7,5	233	234	7,0	234	235	3,1
235	236	4,4	236	237	7,2	237	238	7,4
238	239	8,5	239	240	86,2	240	241	3,3
241	242	16,3	242	243	8,4	243	244	20,3
244	245	12,4	245	246	14,8	246	247	7,5
247	248	4,3	248	249	5,3	249	250	6,0
250	251	65,2	251	252	44,8	252	253	7,7
253	254	41,2	254	255	67,5	255	256	6,5
256	257	5,6	257	258	5,1	258	259	6,6
259	260	3,1	260	261	3,2	261	262	13,2
262	263	10,5	263	264	13,4	264	265	5,6
265	266	3,0	266	267	10,0	267	268	12,9
268	269	11,2	269	270	6,7	270	271	5,9
271	272	5,0	272	273	5,5	273	274	4,9
274	275	5,4	275	276	2,0	276	277	26,4
277	278	4,3	278	279	51,0	279	280	9,1
280	281	6,9	281	282	25,2	282	283	6,1
283	284	32,1	284	285	147,3	285	286	148,6
286	287	32,3	287	288	7,6	288	289	24,2
289	290	83,1	290	291	78,2	291	292	29,2
292	293	6,3	293	294	1,1	294	295	136,8
295	296	0,4	296	297	7,6	297	298	26,4
298	299	125,4	299	300	3,2	300	301	7,1
301	302	24,1	302	303	89,0	303	304	36,1
304	305	0,9	305	306	1,6	306	307	0,6
307	308	47,7	308	309	28,2	309	310	7,0
310	311	8,0	311	312	8,0	312	313	24,4
313	314	11,8	314	315	6,8	315	316	122,3
316	317	131,8	317	318	28,7	318	319	3,5
319	320	2,0	320	321	23,6	321	322	80,2
322	323	82,5	323	324	25,6	324	325	5,6
325	326	2,3	326	327	34,9	327	328	148,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
328	329	81,4
331	332	70,0
334	335	10,2
337	338	14,2
340	341	57,7
343	344	132,6
346	347	93,0
349	350	16,5
352	353	36,8
355	356	10,8
358	359	44,9
361	1	103,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
329	330	34,5
332	333	34,5
335	336	53,7
338	339	64,2
341	342	51,9
344	345	22,2
347	348	21,8
350	351	60,5
353	354	12,7
356	357	78,3
359	360	114,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
330	331	66,0
333	334	82,2
336	337	53,6
339	340	32,5
342	343	18,4
345	346	86,5
348	349	68,3
351	352	28,2
354	355	12,9
357	358	22,6
360	361	12,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,251M,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrator,
ILDIKÓ LUCA

Referent,

Data eliberării,
[Signature]



(parafa și semnătura)