

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind modificarea Regulamentului local de urbanism, pe aliniamentul
drumului județean, pe raza comunei Dumbrăvița,**

Consiliul Local Dumbrăvița,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului local de urbanism, pe aliniamentul drumului județean, pe raza comunei Dumbrăvița, având ca inițiator pe dl. Consilier local Daniel Cionca, înregistrat cu nr.10231/17.05.2017,

Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăvița, cu amendamentele propuse și aprobate în ședința de plen,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

În baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul local de urbanism,

Ținând seama de prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile din Carta europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

În temeiul art.36, alin.2, lit.c), alin.5, lit. c), art. 45, alin.1, și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 rep., privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă autorizarea clădirilor de locuințe colective, în regim mixt, locuire și servicii, pe aliniamentul drumului județean, - tronsonul cuprins între str.

Constructorilor și sensul giratoriu de la benzinăria Socar, cu respectarea următoarelor condiții.

Art.2. Retragerea față de frontul stradal va fi de 6m, fără împrejmuire la frontul stradal iar retragerile laterale vor fi de minim 3 m.

Art.3. Regimul maxim de înălțime este P + 2E + Er (etaj retras).

Art.4. Se pot amenaja 2 accese cu o lățime de maxim 3,5 m.

Art.5. Adâncimea construcției nu poate fi mai mare decât frontul stradal al construcției, și nu va putea depăși 24 m.

Art.6. Se vor asigura locuri de parcare pentru SAD, conform tipului de activitate, iar pentru locuire se vor asigura 2 locuri de parcare /apartament.

Art.7. Orice excepție de la aceste reglementări se poate autoriza doar cu elaborare PUD.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na arh. Munteanu Luminița, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.9 Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege :

- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Comunei Dumbrăvița, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet : <http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravița-tm>.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 1 vot împotriva - cons. Abălaru și 1 vot abținere – cons. Zincă, din numărul total de 15 consilieri prezenți.

Nr. 66 /18.05.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. IOAN PEȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Ramona Diana Marinchi**