

*Am primit in exemplar*  
*07.02.2016*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dumbrăvița și vânzarea prin licitație publică a imobilului teren arabil intravilan în suprafața de 250 mp, situat în comuna Dumbrăvița, înscris în C.F.412127 Dumbrăvița, nr. cad 412127, proprietatea privată a comunei Dumbrăvița

#### **Consiliul local al comunei Dumbrăvița,**

Luând în considerare Regulamentul cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Dumbrăvița, înregistrat cu nr.1783/29.01.2016, precum și procesul-verbal de afișare cu nr.1993/04.02.2016,

Tinând seama de studiul de oportunitate nr.3744/26.02.2016, întocmit de arh. Munteanu Luminița din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în care se propune scoaterea la vânzare a terenului în suprafață de 250 mp proprietatea privată a comunei Dumbrăvița,

Având în vedere raportul compartimentului juridic cu nr. 3745/26.02.2016, cu privire la aprobarea regulamentului de vânzare bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dumbrăvița Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

In conformitate cu dispozitiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Ținând seama de art.1650 și următoarele, precum și prevederile art.2377 și următoarele din Noul Cod Civil,

In baza prevederilor, art 121 alin 2, art 123 din Legea 215/2001 conform carora Consiliile locale hotărasc în ceea ce privește vânzarea prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al unitatiilor administrativ-teritoriale,

În baza prevederilor art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația locală,

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1 și alin 9, respectiv ale art. 45 alin. 1 și alin.6 și art. 115 lit. b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, rep. cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, conform anexei, cu amendamentele aprobate în ședința Consiliului Local.

**Art.2** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița terenului arabil intravilan în suprafața de 250 mp, situat în comuna Dumbrăvița, înscris în CF412127 Dumbrăvița, nr. cad 412127.

**Art. 3** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a parcelei de teren în suprafață de 250 mp, proprietatea privată a comunei Dumbrăvița, situat în comuna Dumbrăvița, înscris în CF412127 Dumbrăvița, nr. cad 412127.

**Art.4** Se însușește **Raportul de Evaluare proprietate imobiliară-teren**, întocmit de către CCA CONS-EVAL srl, conform anexei nr.1 privind terenul înscris în înscris în CF412127 Dumbrăvița, nr. cad 412127.

**Art. 5** Se aprobă **Caietul de sarcini**, care face parte din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2, privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafața de 250 mp, situat în comuna Dumbrăvița, înscris în CF412127 Dumbrăvița, nr. cad 412127, teren proprietate privată a comunei Dumbrăvița.

**Art. 6** Prețul de pornire al licitației este de 150,00 euro /mp, iar treapta de licitație se stabilește la 7,5 euro.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Dumbrăvița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 8** Cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărătorul care va fi declarat câștigător al licitației.

**Art.9** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Dumbrăvița și compartimentul de achizitii publice.

**Art.10** - Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de achiziții publice,
- Site-ul Primăriei,

Nr. 25 /04.03.2016

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru și 1 vot abținere – cons. Samfira Ionel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONS. MIKLOS ARPAD**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Pentru SECRETAR,  
Consilier juridic,  
Jr. Marinchi Ramona Diana**

